

星海音乐学院（大学城校区）学海楼项目
10KV 供配电工程施工专业承包

招标公告

招 标 单 位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理单位：广州高新工程顾问有限公司

日 期：2022年6月



星海音乐学院（大学城校区）学海楼项目 10KV 供配电工程 施工专业承包招标公告

根据广东省企业投资项目备案证（2019-440113-83-03-069322）批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广州市重点公共建设项目管理中心现对星海音乐学院（大学城校区）学海楼项目 10KV 供配电工程施工专业承包进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：星海音乐学院（大学城校区）学海楼项目 10KV 供配电工程施工专业承包

项目代码：2019-440113-83-03-069322

二、招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

联系人：骆工 联系电话：020-22905695

联系地址：广州市大学城内环东星路 1 号

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

联系人：李工 联系电话：020-85530825-611、15992426377

联系地址：广州市天河区华观路 1933 号 A 栋 503-504 房

招标监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

监督电话：020-84892221

联系地址：番禺区沙头街景观大道南 7 号建设局大楼二楼

三、建设地点：广州市番禺区小谷围街大学城外环西路 398 号。

四、项目概况：

星海音乐学院（大学城校区）学海楼项目新建学海楼一栋，地上 10 层，地下 2 层，总建筑面积约为 16499.8 平方米。

本项目 10KV 供配电工程采用 10kV 双回路电源供电，主供：谷围 F5, 备供：谷围 F20。配电房设置：改造原总高压室 1 间，新建分高压室 1 间、专变房 2 间、低压配电房；变压器配置：新装专用变压器 2×630KVA（共 1260KVA 容量），保留原专用变压器 2×500KVA+2×630KVA+4×800KVA+2×1000KVA+2×1250KVA，合计 11220KVA。其他内容详见《用电咨询服务答复书》。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、本工程划分为1个标段。

2、招标内容及承包方式：

(1)本次招标内容为星海音乐学院（大学城校区）学海楼项目 10KV 供配电工程施工：改造原总高压室 1 间；新建分高压室 1 间，安装高压柜、直流屏；新建专变房 2 间，新装 630KVA 变压器 2 台；新建低压房 1 间，安装低压柜等。主要内容如下（包括但不限于）：

①外电接入工程：主供电源与备供电源采用一主一备 10kV 双回路供电方式；由改造后星海音乐学院总高压室新敷电缆至新建分高压室，由新建分高压室新敷电缆至各新建专变房（2×630KVA）；

②高、低压供配电工程：包括高压柜至低压柜出线端之间的设备、电缆、母线等施工、供配电房（高压房、专变房、低压配电房）的装修、照明、通风、防雷、消防及其它配套的施工等；

③在供配电工程实施前期准备阶段、实施阶段、正式送电阶段，负责办理过程中涉及各相关主管部门的报批、报建、报验、专项检测、调试和联合试运转、送电方案报审手续及沟通协调工作，并承担相关费用；

④确保供配电工程实施过程的安全文明施工；确保按时、按质、按量完成建设；确保按供电部门要求通过竣工验收，并达到送电要求；

⑤及时按要求组织项目建设结算及资料整理；

⑥运行维护管理：具备突发设备故障的抢修能力，并配置专业团队人员（持有高压进网作业许可证或特种作业操作证）；

⑦质保期售后服务。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关资料说明、《用电咨询服务答复书》为准。

(2)承包方式：投标人根据招标文件、招标图纸、有关资料及说明，按招标文件工程量清单进行报价，包深化设计服务、包各种协调服务，包送电方案，包向供电部门报装报建工作、配合供电部门的审图及报供电部门的其他审批手续及其费用，包向公安、市政、规划等各部门办理相应的电缆沟、市政路面开挖的报批等相关手续，包路面修复、路面下穿管施工，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试和联合调试、包运行维护管理，包招标范

围内工程竣工验收、包供电局送电前专项检测验收并送电、包移交、包结算的组织
和资料整理、包服从施工总承包管理单位的施工总承包管理、包承包人应当购
买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款根据招
标文件施工合同约定的计价方式进行计价和结算。

3、最高投标限价：1781790.25 元。

六、资金来源：自筹资金。

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：2022 年__月__日__时__分至 2022 年__月__日
时__分

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招
标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2022 年__月__日__时__分；

截止时间：2022 年__月__日__时__分。

3、递交投标文件备用光盘时间：2022 年__月__日__时__分至 2022 年__月__
日__时__分（注：投标人应凭法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（如
适用）递交投标文件备用光盘）；递交投标文件备用光盘地点：广州公共资源

交易中心番禺交易部第__开标室。

4、开标开始时间：2022 年__月__日__时__分。

5、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中
的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍
以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人
应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网
上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详
见：广州公共资源交易中心网站 [http:// www. gzggzy. cn](http://www.gzggzy.cn)）《房屋建筑和市政基
础设施工程全流程电子化项目专章》。

7、在投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见附件三），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

九、投标人合格条件：

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。
- 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。
- 4、投标人应具备以下资质：

投标人具有承接本工程所需的电力工程施工总承包三级或以上，或输变电工程（送变电工程）专业承包三级或以上，或建筑机电安装工程专业承包二级或以上资质，和《承装(修、试)电力设施许可证》承装类五级或以上。

投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：机电工程专业二级或以上级别的注册建造师，或具备机电工程专业的小型项目负责人资质。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限

所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。小型项目负责人需符合粤建市[2010]26号文规定，专业以企业聘书上所聘专业为准，如聘书中专业未明确，以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，**项目负责人和安全员不为同一人。**

5、项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）**或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。**

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有电气工程相关专业中级或以上技术职称，附相关证明。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）**或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。**

8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

9、关于联合体投标：**本项目不接受联合体投标。**

10、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》

http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8074009.html）

11、未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（详见附件二《被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单》）。

12、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

13、未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以

递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标。（注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。）

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市重点公共建设项目管理中心

异议受理电话：020-22905695

地址：广州市大学城内环东星路1号

十六、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十七、本招标公告及招标文件使用 GZZB2018-3 招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标。

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

招标人：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

2022年__月__日

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- (3) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (11) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- (12) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (13) 被暂扣安全生产许可证的；
- (14) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (15) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- (16) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (17) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (18) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名

单；

(19) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(20) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(21) 法律法规规定的其他情形。

(22) 被住房和城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管一体化工作平台列入建筑市场主体“黑名单”。

(23) 被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。

(24) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

(25) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将遵守总承包企业在投标时向招标人作

出的关于实名制管理的承诺，服从总承包企业对本公司的统一管理，并对我公司施工范围的实名制管理负直接责任。我公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于有施工总承包单位的施工专业承包招标项目）。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

（企业电子印章）

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

附件二：

被本项目招标人书面拒绝投标的企业名单

序号	企业名称
1	广东电白二建集团有限公司
2	广州金辉建设集团有限公司
3	广州市裕建工程有限公司
4	广州市水电建设工程有限公司

附件三：

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		指挥长		
2		技术负责人		
3		造价负责人		
4		深化工程师		
5		质量员		
6		资料员		
7		施工员		
8		施工员		

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的指挥长、技术负责人、造价负责人、深化工程师、质量员、资料员、施工员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。