

镇隆镇、怀乡镇等 8 个镇街的人居环境整治提升项目

[项目编号：JG2024-5130]

# 定标报告

镇隆镇、怀乡镇等 8 个镇街的人居环境整治提升项目  
定标委员会

2024 年 10 月 22 日

定标委员会成员（签字）：

# 镇隆镇、怀乡镇等 8 个镇街的人居环境整治提升项目

## 招标定标报告书

### 一、基本情况

工程名称：镇隆镇、怀乡镇等 8 个镇街的人居环境整治提升项目

招标单位：信宜市住房和城乡建设局

招标代理：广东鸿方项目管理有限公司

招标类别：工程总承包 EPC

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市怀乡镇、东镇街道、思贺镇、池洞镇、钱排镇、镇隆镇、丁堡镇、白石镇。

建设规模：对怀乡镇、东镇街道、思贺镇、池洞镇、钱排镇、镇隆镇、丁堡镇、白石镇等 8 个镇街实施人居环境整治提升，主要包括新建 DN160~DN300 污水管 194km，新建沟渠 68km，明渠暗化 39km，新建一体化污水处理设施 17 座和存量农村污水处理设施提升改造等。本项目建设方案工程总投资估算 20604.77 万元，其中：工程费用 20197.80 万元(含建安费 19258.06 万元和预备费 939.74 万元)勘察费 105.92 万元、设计费 301.05 万元。资金来源为上级资金、债券资金和地方财政。最终以信宜市投资审核中心出具的工程结算审核报告书所核定的金额为准。

工期：（1）勘察周期：合同签订日起计 30 日历天内提交测量及勘察成果文件。（2）设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 30 日历天。（3）施工工期：365 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（4）缺陷责任期：24 个月。

## 二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计或施工总承包或工程总承包招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举-----担任定标委员会组长。					

## 三、定标方法

采用票决定标法定标。

## 四、定标情况

### （一）定标会召开时间及地点

1. 时间：2024年10月22日16时00分
2. 地点：信宜市公共资源交易中心三楼评标室

### （二）定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。
3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人

《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

#### 5. 定标因素

(1) 企业实力包括企业规模、国家住建部或国家级行业协会（根据项目性质确定相关协会）颁布的最新行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

(2) 企业信誉包括2021年1月1日至今获得各种荣誉、业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注2021年1月1日至今的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

(3) 各定标候选人投标文件优缺点。勘察设计项目：遵循项目设计原则，突出市政和房屋建筑建设的合理性、科学性；充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合；整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。施工总承包或工程总承包项目：技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

(4) 各定标候选人的项目经理及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价。

(5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法定标，票决采取投票计分法，即由定标委员会以直接票决或者逐轮票决等方式确定中标人。定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

## 五、定标结果

定标委员会采用招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况表

定标候选人名称		票决得分	得分排名			
(主)中国水利水电第十四工程局有限公司 (成)建材广州工程勘测院有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		28	1			
(主)南宁市市政工程集团有限公司(成)广州市创景市政工程设计有限公司		18	2			
(主)安徽新建控股集团有限公司(成)中恩工程技术有限公司		14	3			
(主)江西中煤建设集团有限公司(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司		10	4			
中标候选人		票决得分	勘察设计 费投标报 价及下浮 率	建安工程 费投标报 价及下浮 率	投标总报价 (元)	项目经理姓 名及证书编 号
第一中标 候选人	(主)中国水利水电第十四工程局有限公司 (成)建材广州工程勘测院有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	28	4067665.15元 /0.05%	182758989.40 元/5.1%	186826654.55	周科成 云 15320212022 00313
第二中标 候选人	(主)南宁市市政工程集团有限公司(成)广州市创景市政工程设计有限公司	18	4069293.03元 /0.01%	182855279.70 元/5.05%	186924572.73	莫鲁 桂 14520182019 01369
第三中标 候选人	(主)安徽新建控股集团有限公司(成)中恩工程技术有限公司	14	4064816.36元 /0.12%	182778247.46 元/5.09%	186843063.82	郑理乔 皖 13420162016 18953

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名: