

花都汽车产业基地二期车城大道东延线建设工程勘察设计 施工总承包评标报告

项目编号：JG2024-5158

评标时间：2024年10月25日09:00至17:00

评标地点：广州公共资源交易中心花都交易部第4评标室

建设单位：广州市花都区人民政府秀全街道办事处

招标代理：广州市中兴工程管理服务有限公司

工程名称：花都汽车产业基地二期车城大道东延线建设工程勘察设计施工总承包

招标内容、规模：花都汽车产业基地二期车城大道东延线工程位于广州市花都区汽车产业基地。本项目新建车城大道东延线，路线西起现状车城大道与花港大道交叉口、东至拟建荔红路，路线全长约1.592km（包含现状红棉大道已建交叉口范围），红线宽度为60米，设计行车速度为60km/h，规划为城市快速路，近期按城市主干路标准进行建设，双向八车道。在K0+037.9处设置1座跨涌桥，桥梁一跨20m，总长23.4m。道路规划有DN400的给水管，DN600~d1350雨水管，DN500污水管道。建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力管沟工程及其他配套工程等。

注：招标人有权根据实际情况调整建设内容，最终以招标人确认的施工图为准。

招标范围及招标内容：

完成本项目勘察、设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、施工、试运行至工程竣工验收、移交的工程总承包，配合办理报建、报批（如有），配合发包人办理相关部门工程结算财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体详见勘察设计任务书和合同约定条款。具体包括以下事项：

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括岩土工程勘察【含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻（如有）】、工程物探、地形测绘及工程测量（四等水准精度）等工作。

（2）设计部分：完成红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制并确保通过评审、配合编制竣工图、配合开展前期报建报批（如有）、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、现场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等（如有），以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计（如有）。

（3）施工部分：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批准的施工图进行施工；包括本项目所需的所有的施工工作（含施工准备，包工，包料，包工期，包质量，包安全生产，包文明施工，包劳保，周边居民施工期交通疏导，承包人应当购买的社保、施工承包管理和现场整体组织、专业协调及配合，承包范围内工程验收通过、移交、竣工图编制、结算编制、配合相关部门结（决）算审核（如有）、组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、工程保修等）。

总工期：435日历天，其中：

（1）勘察工期：30日历天。

（2）设计工期：45日历天。

(3) 施工工期：计划施工工期360日历天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过备案的日期作为实际竣工日。

本项目最高投标限价为：人民币22293.48万元，其中：

- (1) 勘察费最高投标限价为235.05万元；
- (2) 设计费最高投标限价为690.15万元；
- (3) 建安工程费最高投标限价为21368.28万元。

注：上述最高限价为暂估值，投标时投标人除填报投标价外，需同时填报投标下浮率【建安工程费、勘察费、设计费报价下浮率分别只算一个，各子包（如有）共用对应的下浮率】。投标人的投标报价总价或勘察费报价或设计费报价或建安工程费报价超过上述相应最高投标限价的为无效标。

一、评标工作前的基本情况

本项目于2024年10月4日00时00分至2024年10月24日11时00分在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台发布招标公告和招标文件。于2024年10月4日00时00分至2024年10月24日11时00分共有5家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台进行投标登记，在规定的时间内共有5家单位成功递交投标文件，并完成了开标工作，整个开标过程在广州公共资源交易中心花都交易部工作人员见证下进行（详见开标记录表）。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于2024年10月25日09:00在广州公共资源交易中心花都交易部第4评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心花都交易部见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建。分别为（组长）、（招标人代表）、（招标人代表）、（招标人代表）。

评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

四、投标文件评审情况

1、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

2、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

3、评标程序的初步评审：本项目评标采用综合评标法(评标方法见招标文件)。

评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、勘察设计方案文件响应性评审标准、工程总承包实施方案响应性评审）。

(1) 形式评审：

对以上5家投标单位的投标文件进行形式评审，5家投标单位均通过形式评审（详见：形式评审记录表、形式评审汇总表）。

(2) 资格评审：

对以上通过形式评审的 5 家投标单位进行资格评审，5 家投标单位均通过资格评审（详见：资格评审记录表、资格评审汇总表）。

(3) 勘察设计方案文件响应性评审：

对以上通过资格评审的 5 家投标单位进行勘察设计方案文件响应性评审，5 家投标单位均通过勘察设计方案文件响应性评审（详见：勘察设计方案文件响应性评审表、勘察设计方案文件响应性评审汇总表）。

(4) 工程总承包实施方案响应性评审：

对以上通过勘察设计方案文件响应性评审的 5 家投标单位进行工程总承包实施方案响应性评审，5 家投标单位均通过工程总承包实施方案响应性评审（详见：工程总承包实施方案响应性评审记录表、工程总承包实施方案响应性评审汇总表）。

4、评标程序的详细评审

评标委员会对以上通过（形式评审、资格评审、勘察设计方案文件响应性评审标准、工程总承包实施方案响应性评审的 5 家投标单位进行详细评分，5 家投标单位评分结果如下：

（具体详见勘察设计方案得分记录表、工程总承包实施方案经济部分得分记录表、工程总承包实施方案技术部分得分记录表。）

序号	投标人名称	勘察设计方案得分	工程总承包实施方案经济部分得分	工程总承包实施方案技术部分得分	综合得分
1	(主)中商建投建设有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司	21.882	34.9895	28.9626	85.83
2	(主)江西洪明建筑工程有限公司;(成)中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司;(成)中恩工程技术有限公司	17.94	34.965	9.7167	62.62
3	(主)中铁十四局集团第五工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	25.908	34.9755	32.8016	93.69
4	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	17.49	34.993	16.3969	68.88
5	(主)中鼎国际工程有限责任公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司	20.775	34.9825	23.0043	78.76

根据评标办法规定，评标委员会推荐前三名中标候选人如下：

第一中标候选人：(主)中铁十四局集团第五工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，项目负责人：周波，投标下浮率：0.85%；

第二中标候选人：(主)中商建投建设有限公司;(成)广州市市政工程设计研究总院有限公司，项目负责人：单岩，投标下浮率：0.68%；

第三中标候选人：(主)中鼎国际工程有限责任公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司，项目负责人：王晟，投标下浮率：0.33%。

2024年10月25日