

项目代码：2312-440111-17-01-347962

广州市白云区发展和改革局文件

与原件相符

穗白发改投批〔2024〕85号

广州市白云区发展和改革局关于中共广州市 白云区委党校新校区建设工程项目 可行性研究报告的复函

中共广州市白云区委党校：

《关于申请审批中共广州市白云区委党校新校区建设工程项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房和城乡建设专业委员会2024年第十七次联合评审会议纪要》（云住建交专委会纪〔2024〕15号），原则同意《中共广州市白云区委党校新校区建设工程项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目总规划用地面积约12913平方米，总建筑面积约44480平方米，其中地上建筑面积约33880

平方米（含架空层），地下建筑面积约 10600 平方米。建设内容包括新建教学楼、实训楼、学术报告厅、文体娱楼、宿舍楼、架空层、地下车库、室外工程、其他配套工程等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 35566.68 万元，其中工程费用 28132.22 万元，工程建设其他费用 5836.05 万元（其中土地综合开发费 1830.24 万元），预备费 1598.41 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由中共广州市白云区区委党校负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2024 年 9 月 10 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：中共广州市白云区党校新校区建设工程项目

| | 招标范围 | | 招标组织形式 | | 招标方式 | | 不采用 招标方式 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| | 全部 招标 | 部分 招标 | 自行 招标 | 委托 招标 | 公开 招标 | 邀请 招标 | |
| 勘察 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 设计 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 建筑工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 安装工程 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 监理 | 核准 | | | 核准 | 核准 | | |
| 设备 | | | | | | | |
| 重要 材料 | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | |

核准意见说明：
根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章
2024年9月10日

