

招标委托代理协议

招标人(委托人): [广州市穗晨实业有限公司]

招标代理(受托人): [广东省机电设备招标有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、等中华人民共和国现行法律法规的有关规定,招标人委托招标代理代理 [广州市穗晨实业有限公司生产人员宿舍楼雨棚改造项目工程施工] 招标工作。经双方协商一致,签订本委托协议。

第一条 本委托书的委托代理事项包括:

1. 采购项目名称: 广州市穗晨实业有限公司生产人员宿舍楼雨棚改造项目工程施工
2. 采购项目内容: [对广州市穗晨实业有限公司内,生产人员宿舍楼雨棚改造工程。]
3. 采购总预算: [人民币 4,591,662.08 元]
4. 资金性质: [自筹资金]
5. 委托目的: 确定项目供应商
6. 招标代理方式: [公开招标]
7. 服务期限: 本协议签订之日起【90】日内,招标代理应完成招标人委托的招标代理工作。

第二条 招标人权利与义务

1. 遵守《中华人民共和国招标投标法》关于“招标人”的有关规定,并享有有关政策法规规定的其它有关权利,承担委托招标代理的法律责任。
2. 在招标代理项目实施前,已按规定发布招标计划、相关预算信息公开等事宜,并将相关报备、审核文件交给招标代理。
3. 确认采购资金已落实及明确资金性质。
4. 提供招标代理项目的资料,并保证这些资料的真实性、准确性及完整性。

如有特殊招标代要求，应在委托时以书面形式告知招标代理。招标人提供的资料非真实、准确或完整而导致的不利后果由招标人自行承担。

5. 审定招标代理拟定的招标文件，对需要专家论证项目的专家意见进行确认（如有）。
6. 派代表参加开标、评标会议。
7. 积极配合招标代理开展招标代理工作。协助组织现场考察（如有）和负责用户需求答疑活动。
8. 依照法规对评标报告进行确认。
9. 在法规规定期限内与中标人签订采购合同。
10. 组织对供应商履约的验收。
11. 按照规定妥善保管本项目的招标文件。
12. 依法答复供应商质疑和协助监督部门处理投诉调查事项。
13. 招标人在发布招标公告、资格预审公告或者发出投标邀请书后，除因重大变故采购任务取消情况外，不得擅自终止招标活动。
14. 有权对招标代理的工作进行监督，提出整改意见和建议。

第三条 招标代理权利与义务

1. 遵守《中华人民共和国招标投标法》关于“招标代理机构”的有关规定，并提供造价咨询服务。按国家有关的政策法规，组织实施招标过程中的各项工作。
2. 接收和签收招标人交付的项目资料。
3. 编制招标代理工作计划，根据招标代理项目的特点和需要编制招标文件。
4. 编写及发布委托范围内有关招标须公开的项目信息，并在监管部门指定网站及广东省机电设备招标有限公司网站等有关媒介上发布。
5. 接受供应商投标报名登记，向供应商发售项目文件。
6. 需要时召集主持答疑会或勘察现场会（如有）。招标代理对招标文件的澄清和修改应经招标人书面同意。
7. 依法按照要求组织开标、评标、复核评标报告。对招标代理及评审活动如实记录
8. 收到招标人对评标结果的确认后向中标人发出中标通知书，并在指定媒

体发布中标信息。

9. 按照规定移交并保存招标文件。
10. 未征得招标人同意不得向其他单位和个人提供本次招标项目的有关情况和资料。
11. 及时解答招标代理过程中的问题。
12. 保持公正立场，公平地对待各供应商。
13. 接受主管部门和监督部门的监督。
14. 协助招标人答复供应商质疑，并协助监督部门处理投诉事项。
15. 协助招标人解决与投标人产生纠纷（如有），招标代理应提供必要的配合。
16. 遵守招标投标和政府采购相关的法律法规。

第四条 项目供应商确定程序

招标人根据评标委员会的书面报告和推荐的中标候选人顺序确定中标人。

第五条 代理费用及支付

1. 招标代理不向招标人收取任何费用，招标代理向中标人收取中标服务费。在招标代理过程中发生的由招标代理组织的与项目相关的活动费用由招标代理承担，招标人不承担任何费用。
2. [招标代理向中标人收取的中标服务费标准按国家计委（计价格[2002]1980号文）及国家发改委（发改价格[2011]534号文）工程类招标代理服务收费标准差额定率累进法计算收取。]

第六条 其他条款

1. 如因一方违约，由违约方承担因违约而造成的相应责任。
2. 招标代理未按照本协议约定向招标人提供服务或提供的服务不符合协议约定的，招标代理应依照招标人的要求整改，直至招标人完成招标工作。若招标代理不予整改、拒绝更换代理工作人员或未在10个工作日内予以整改、更换代理工作人员的，招标人可行使协议单方解除权，且无需对招标代理进行任何补偿或赔偿。

3. 因招标代理违反本协议约定导致招标人遭受损失的，招标代理应当赔偿招标人的损失。招标代理向招标人的索赔不成立时，招标代理应赔偿招标人由此发生的费用。本协议所称损失包括但不限于直接的经济损失、预期（可得）利益损失及为此而支出的调查取证费、评估费、公证费、鉴定费、交通差旅费、诉讼费、仲裁费、财产保全及担保费、律师费、执行费等。
4. 招标代理及其人员在协议履行过程中或履行前后所发生的人身损害、财产损害，或其导致招标人或其他任何第三方发生的人身损害、财产损害，均由招标代理负责解决，并承担相应的法律责任。招标人若因此需对外承担赔偿责任时，则招标代理应在招标人承担赔偿责任范围内向招标人承担等额赔偿责任。招标代理应在收到招标人提供的赔偿通知之日起 5 个工作日内将款项支付给招标人。
5. 因本协议而引起的争议，双方应当协商解决，如不能达成一致时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
6. 本协议有效期为：自协议签字生效之日起至招标人与供应商签订合同之日止。
7. 本委托书一式[两]份，其中招标人[一]份，招标代理机构[一]份，自双方签字并盖章之日起生效。
8. 如本项目招标失败（招标人要求重新组织招标的），由招标代理重新组织招标活动，则不再重新签订委托协议或签订补充协议。招标代理不得因招标失败要求招标人承担任何费用。

招标人（委托人）广州市穗晨实业有限
公司（盖章）

授权代表（签字）：

签订日期：[2024年10月 日]

地址：[广州市花都区新华赤坭镇荷溪
湖路二号]

联系人：[李先生]

电话：[020-62310298]

招标代理（受托人）广东省机电设备招
标有限公司（盖章）：

授权代表（签字）：

签订日期：[2024年10月 日]

地址：[广州市环市中路 316 号金鹰大
厦 10 楼]

联系人：[李桂英]

电话：[020-83548710]

廉洁协议

委托人：（名称）广州市穗晨实业有限公司

受托人：（名称）广东省机电设备招标有限公司

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同项目的廉政建设，保证项目质量，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同项目的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程的一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 委托人义务

2.1 委托人及其工作人员不得索取或接受受托人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在受托人报销任何应由委托人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 委托人及其工作人员不得参加受托人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受受托人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 委托人及其工作人员不得要求或者接受受托人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女在安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 委托人及其工作人员不得已任何理由向受托人推荐分包人、推销材料和

工程设备，不得要求受托人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 委托人及其工作人员要并，秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 委托人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 受托人义务

3.1 受托人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

3.2 受托人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 受托人不得以任何理由安排其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 受托人不得为委托人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 受托人不得为委托人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 委托人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给受托人造成损失的，应予赔偿。

4.2 受托人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定报相关主管部门给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人造成损失的，应予赔偿。

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为广州市穗晨实业有限公司生产人员宿舍楼雨棚改造项目工程施工招标委托合同的附件，与招标委托合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至发出中标公告之日三个月后失效。

8 合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：广州市穗晨实业有限公司



(盖章)

授权代表人 (签名)

2024年10月 日

乙方：广东省机电设备招标有限公司



(盖章)

授权代表人 (签名)

2024年10月 日

