

广州市城市轨道交通 8 号线东延段工程（万胜围~  
莲花）及同步实施工程造价咨询服务项目（标段 1）

# 评标报告

项目编号：JG2024-5028-001

招 标 人：广州地铁集团有限公司

招标代理：广东省机电设备招标有限公司

广州市城市轨道交通 8 号线东延段工程（万胜围~莲花）及同步实施工程造  
价咨询服务项目（标段 1）

评标委员会

2024 年 10 月 22 日

广州市城市轨道交通 8 号线东延段工程（万胜围~莲花）及同步实施工程造价咨询服务项目（标段 1）于 2024 年 10 月 21 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心进行公开开标。本项目采用综合评估法，评标工作在广州公共资源交易中心的见证下，于 2024 年 10 月 22 日在广州公共资源交易中心第 14 评标室进行，共有 13 家单位进入评标阶段。

## 一、项目概况与招标范围

### 1. 项目概况

广州市城市轨道交通 8 号线东延工程（万胜围-莲花）线路全长 18km，设 8 座车站，新建莲花车辆段，新建换流站 2 座。

### 2. 招标范围

造价咨询服务工作主要包括以下内容：（1）概算的审核与调整（含招标概算）；（2）施工图预算的分析及审核；（3）配合招标人对工程招标文件及合同文件编制；（4）招标工程量清单的编制；（5）招标工程招标控制价的编制；（6）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（7）施工过程的合同变更、工程签证和工程索赔的处理；（8）各类工程的竣工结算审核及配合相关政府主管部门审核；（9）配合竣工决算的编制与审核，政府审计的配合；（10）全过程造价及投资控制管理：包括但不限于各类招标项目投标价合理性的分析，建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选，负责本标段的概算清查、概算回归、概算执行率统计工作，协助招标人进行投资分析、风险控制等；（11）招标人委托的其他工作：包括但不限于组织培训、定期进行经济技术指标分析、开展 BIM 工作、信息化管理、项目合约管理等；（12）协助招标人开展地铁项目大数据研究工作。（13）配合招标人对广州地铁造价咨询企业的相关管理工作，按招标人要求在各线路造价咨询企业考核阶段提供专业技术支持等。（14）协助招标人配合政府造价管理部门进行城市轨道交通定额编制及测算工作。（15）投资监理统筹单位负责统筹线网各项组织、协调、统一原则、汇总等工作。（16）其他业主要求的新增工作内容。

## 二、投标登记及开标情况

本项目于 2024 年 9 月 30 日在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网和广州地铁集团有限公司网站等法定媒体发布招标公告，于 2024 年 9 月 30 日 17 时 00 分至 10 月 21 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及电子投标文件递交，于 2024 年 10 月 21 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在

广州公共资源交易中心第 16 开标室公开接收投标单位备用投标文件电子光盘，于 2024 年 10 月 21 日 10 时 30 分截止递交电子投标文件。期间内共有 13 家投标人进行投标登记， 13 家投标人递交了投标文件，开标现场共收到 11 家投标人递交的备用投标文件电子光盘。

分别是：

| 序号 | 投标人名称            | 是否投<br>标登记 | 是否递交<br>投标文件 |
|----|------------------|------------|--------------|
| 1  | 深圳市广诚工程顾问有限公司    | 是          | 是            |
| 2  | 华联世纪工程咨询股份有限公司   | 是          | 是            |
| 3  | 新誉时代工程咨询有限公司     | 是          | 是            |
| 4  | 永道工程咨询有限公司       | 是          | 是            |
| 5  | 青矩工程顾问有限公司       | 是          | 是            |
| 6  | 广州菲达建筑咨询有限公司     | 是          | 是            |
| 7  | 中量工程咨询有限公司       | 是          | 是            |
| 8  | 上海市政工程造价咨询有限公司   | 是          | 是            |
| 9  | 广东建瀚工程管理有限公司     | 是          | 是            |
| 10 | 中国建筑西南设计研究院有限公司  | 是          | 是            |
| 11 | 中咨环球(北京)工程咨询有限公司 | 是          | 是            |
| 12 | 中汇工程咨询有限公司       | 是          | 是            |
| 13 | 上海正弘建设工程顾问有限公司   | 是          | 是            |

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标。具体情况详见《开标签到表》、《备用投标文件电子光盘递交登记表》及《开标记录表》。

三、评标组织机构

评标委员会由 7 人组成，其中：5 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，2 名评标专家由业主委派。评标委员会推荐了评标委员会组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：

|    |    |
|----|----|
| 组长 | 组员 |
|----|----|

|  |       |
|--|-------|
|  | 社会专家： |
|  | 业主专家： |

#### 四、评标过程

评标委员会依据招标文件（含澄清补充文件等）的评标办法，对所有的投标文件进行了认真的评审，评标过程如下：

##### 1、初步评审

根据评标办法规定，评标委员会对各投标人进行初步评审，包括形式评审、资格评审、响应性评审。经评审，共有 13 家通过初步评审，共有 0 家不通过初步评审。

详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

##### 2、详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评分标准对通过初步评审的投标人进行评审打分，并计算出总得分。

详见《评分因素定档表》、《评分因素定档汇总表》、《资信业绩记录表》、《资信业绩汇总表》、《造价咨询服务方案记录表》、《造价咨询服务方案汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》。

##### 3、总得分情况

评标委员会根据招标文件的规定，对通过形式、资格、响应性评审的投标文件计算各有效投标文件的总分，得分汇总及排名详见《得分汇总记录表》。

评标过程中无澄清、说明或补正情况。

#### 五、中标候选人推荐情况

评标委员会按照招标文件规定，对满足招标文件实质性要求的投标文件按照得分由高到低顺序推荐中标候选人，具体情况如下：

| 中标候选人   | 投标人名称         | 投标报价<br>(人民币 元) |
|---------|---------------|-----------------|
| 第一中标候选人 | 中量工程咨询有限公司    | 9280588         |
| 第二中标候选人 | 上海市工程造价咨询有限公司 | 9279863         |
| 第三中标候选人 | 广东建瀚工程管理有限公司  | 9351711         |

## 六、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

## 七、评标报告后附表

附表 0-1 开标签到表

附表 0-2 备用投标文件电子光盘递交登记表

附表 0-3 开标记录表

附表 1 形式评审记录表、形式评审汇总表

附表 2 资格评审记录表、资格评审汇总表

附表 3 响应性评审记录表、响应性评审汇总表

附表 4 评分因素定档表、评分因素定档汇总表

附表 5 资信业绩部分记录表、资信业绩部分汇总表

附表 6 造价咨询服务方案记录表、造价咨询服务方案汇总表

附表 7 算术复核记录表

附表 8 报价打分记录表

附表 9 得分汇总记录表

评标委员会签名：

广州市城市轨道交通 8 号线东延段工程（万胜围~莲花）及同步实施工程造价咨询服务

项目（标段 1）评标委员会

2024 年 10 月 22 日