

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)
地块监理服务（第二次）

| 投标人名称 | 评 语 |
|----------------|---|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | 价格因素：价格合理 监理大纲因素：对工程重难点认识清楚并提出良好合理管控建议；各阶段控制目标明确，方法正确，措施得力；合同管理与组织协调办法简单易行，检测设备及办公设备能够满足要求。 资信因素：业绩优秀，人员机构配置齐全合理 |
| 广州龙达工程管理有限公司 | 价格因素：价格合理 监理大纲因素：对工程重难点认识较为清楚但提出的管控建议一般；各阶段控制目标明确，方法正确，措施得力；合同管理与组织协调办法简单易行，检测设备及办公设备能够满足要求。 资信因素：业绩良好，人员机构配置齐全合理 |
| 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 价格因素：价格合理 监理大纲因素：对工程重难点认识清楚但提出的管控建议一般；各阶段控制目标明确，方法正确，措施得力；合同管理与组织协调办法简单易行，检测设备及办公设备能够满足要求。 资信因素：业绩良好，人员机构配置齐全合理 |
| 广东炫诚工程管理有限公司 | 价格因素：价格合理 监理大纲因素：对工程重难点理解有偏差；各阶段控制目标明确，措施得力；合同管理办法具有可行性，检测设备及办公设备能够满足要求。 资信因素：业绩良好，人员机构配置齐全合理 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)
地块监理服务（第二次）

| 投标人名称 | 评 语 |
|----------------|--|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | 价格因素：价格最优 监理大纲因素：工程重难点详细，各阶段目标明确，管理组织方案严谨，满足项目要求 资信因素：满足要求 |
| 广州龙达工程管理有限公司 | 价格因素：价格合理 监理大纲因素：工程重难点合理，各阶段目标明确，管理组织方案一般，基本项目要求 资信因素：满足要求 |
| 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 价格因素：价格合理 监理大纲因素：工程重难点合理，各阶段目标不够详细，管理组织方案合理，基本项目要求 资信因素：满足要求 |
| 广东炫诚工程管理有限公司 | 价格因素：价格合理 监理大纲因素：工程重难点风险措施一般，各阶段目标不够详细，管理组织方案合理，基本项目要求 资信因素：满足要求 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)
地块监理服务(第二次)

| 投标人名称 | 评语 |
|----------------|--|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | 价格因素：投标报价最优 监理大纲因素：大纲完备，内容组织合理，信息全面，考虑细节落地性强 资信因素：合格 |
| 广州龙达工程管理有限公司 | 价格因素：投标报价满足限额 监理大纲因素：内容完备，但落地性考虑较为欠缺 资信因素：合格 |
| 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 价格因素：投标报价满足限额 监理大纲因素：内容完备，但组织合理性考虑较为欠缺 资信因素：合格 |
| 广东炫诚工程管理有限公司 | 价格因素：投标报价满足限额 监理大纲因素：内容完备，但部分信息及细节内容考虑较为欠缺 资信因素：合格 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)
地块监理服务(第二次)

| 投标人名称 | 评 语 |
|----------------|---|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | 价格因素：合理 监理大纲因素：针对工程重点，难点及管控措施提出了合理化有价值的建议；协调计划严谨，协调方式简单易行 资信因素：优秀 |
| 广州龙达工程管理有限公司 | 价格因素：合理 监理大纲因素：各阶段控制目标明确 资信因素：合格 |
| 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 价格因素：合理 监理大纲因素：结合项目特点有针对性的提出合理化建议 资信因素：良好 |
| 广东炫诚工程管理有限公司 | 价格因素：合理 监理大纲因素：结合项目特点有针对性的提出良好的建议 资信因素：良好 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)
地块监理服务（第二次）

| 投标人名称 | 评 语 |
|----------------|--|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | 价格因素：投标报价最低，性价比较高。 监理大纲因素：工程重点难点分析完整，各阶段控制目标明确，措施得力。 资信因素：满足本项目招标资信要求。 |
| 广州龙达工程管理有限公司 | 价格因素：投标报价次低，较为合理。 监理大纲因素：缺乏合理性建议，各阶段目标不明确，无针对性措施。 资信因素：满足本项目招标资信要求。 |
| 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 价格因素：投标报价最高，不合理。 监理大纲因素：各阶段目标较为明确，但缺乏与本项目相结合的管控措施。 资信因素：满足本项目招标资信要求。 |
| 广东炫诚工程管理有限公司 | 价格因素：投标报价次高，不合理。 监理大纲因素：缺乏针对本项目特点的管控措施。 资信因素：本组本项目招标资信要求。 |

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块监理服务（第二次）

| 支持的投标人名称 | 备注 |
|----------------|----|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | |

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块监理服务（第二次）

| 支持的投标人名称 | 备注 |
|----------------|----|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | |

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块监理服务（第二次）

| 支持的投标人名称 | 备注 |
|----------------|----|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | |

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块监理服务（第二次）

| 支持的投标人名称 | 备注 |
|----------------|----|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | |

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块监理服务（第二次）

| 支持的投标人名称 | 备注 |
|----------------|----|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | |

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块监理服务（第二次）

| 序号 | 投标人名称 | 得票数 |
|----|----------------|-----|
| 1 | 沈阳东北工程建设发展有限公司 | 5 |
| 2 | 广州龙达工程管理有限公司 | 0 |
| 3 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 0 |
| 4 | 广东炫诚工程管理有限公司 | 0 |

日期：2024年10月22日

定标委员签名：

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)
地块监理服务(第二次)(项目编号: JG2024-4882)定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称: 文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)地块监理服务(第二次)

2、招标内容: 监理内容包括但不限于以下内容: 工程前期准备阶段、工程施工及保修阶段全过程监理, 包含前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的所有一切监理工作, 以及在工程实施过程中工程规模的调整、各种工程变更及配合工程竣工结算审计及竣工决算。详细服务范围及工作内容详见合同条款约定。

3、招标单位: 广州黄埔文冲东片投资有限公司

4、招标代理机构: 广州名都建设项目管理有限公司

5、最高投标限价: 307.00万元

6、资金来源: 企业自筹资金

二、评标情况

本项目于2024年10月17日在广州公共资源交易中心黄埔交易部进行评标。按招标文件规定, 评标委员会将通过初步评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人, 具体名单如下:

| 序号 | 投标人名称 |
|----|----------------|
| 1 | 沈阳东北工程建设发展有限公司 |
| 2 | 广州龙达工程管理有限公司 |
| 3 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 |
| 4 | 广东炫诚工程管理有限公司 |

并于2024年10月19日00时00分至2024年10月22日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于2024年10月22日在广州公共资源交易中心(黄埔交易部)第2评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”的定标办法。

1、定标委员会根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语。具体详见《定标阶段各投标人评语》。

2、定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人将推荐为中标人，最终结果如下：

| 序号 | 投标人名称 | 得票数 |
|----|----------------|-----|
| 1 | 沈阳东北工程建设发展有限公司 | 5 |
| 2 | 广州龙达工程管理有限公司 | 0 |
| 3 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 0 |
| 4 | 广东炫诚工程管理有限公司 | 0 |

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人为：

| 中标人名称 | 中标价(元) |
|----------------|------------|
| 沈阳东北工程建设发展有限公司 | 2974349.40 |

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

日期：2024年10月22日

定标委员会签名：