

广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码： 2408-440114-99-01-377805

广州市花都区发展和改革局关于北兴物流园 片区道路建设工程可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2024〕52号

广州市花都区交通运输局：

《花都区交通运输局关于申请审批北兴物流园片区道路建设工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《关于时尚总部周边道路工程、北兴物流园片区道路建设工程、中通快递周边道路工程、德邦快递周边道路工程建设方案联审会议纪要》，经评审，原则同意你单位报来的北兴物流园片区道路建设工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州市花都区花东镇，花都大道以北，京港澳高速以东，山前旅游大道以西。共包含三条道路，总长约 1430 米。其中，纵一路，南起花都大道，北至流溪河右干渠，路线长度 798 米，采用城市次干路标准，标准段规划红线 40 米，双向六车道，设计车速 50 公里/小时（本次仅实施西半幅，实施宽度约 20 米，设计车速 40 公里/小时）；纵二路，南起横一路，北至流溪河右干渠，路线长度 299 米，采用城市次干路标准，红线宽度 26 米，双

向4车道，设计车速40公里/小时；横一路，西起纵一路，东至纵二路，路线长度333米，采用城市次干路标准，红线宽度20米，双向2车道，设计车速40公里/小时。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程、其他附属工程等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资估算13721.81万元，其中工程费用9997.87万元，工程建设其他费用2803.55万元（含建设用地费1296.49万元），预备费920.39万元。资金来源为区财政资金安排解决，按规定申请地方政府专项债券支持。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区交通运输局负责统筹管理。

五、建设工期。项目施工计划工期为18个月，预计2025年3月开工，2026年9月完成建设。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局

2024年10月9日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区人力资源社会保障局、区住房城乡建设局、区水务局、区应急管理局、区统计局、区城市管理综合执法局、市规划和自然资源局花都区分局、市生态环境局花都分局、区税务局。

花都区发展和改革局

2024年10月9日印发

附件

广州市工程招标核准意见表


项目名称：北兴物流园片区道路建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建安工程、监理核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。



广州市花都区发展和改革局
2024年10月9日