

# 广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期勘察设计施工总承包评标报告

## 一、基本情况

1.1 工程名称：广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期勘察设计施工总承包。

1.2 建设地点：广东省清远市清城区源潭镇。

1.3 工程建设规模：项目总占地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 23.6 万平方米。主要建设内容为 51.11 万吨粮食仓储设施、1.17 万吨储备油罐和罐装生产线、日处理小麦 800 吨高档专用面粉生产线、日处理稻谷 500 吨大米生产线、年 3 万吨植物油中小灌装生产线、374 吨/天食品生产车间、6 万份/天预制菜生产车间、综合办公楼及配套附属设施等，致力打造具备智能粮食仓储、加工、交易、研发、科普及文旅等多功能的大型综合智能化粮油食品产业园。

项目规划分三期建设，本次招标为一期工程，其中一期总建筑面积约 12.62 万平方米。新建规划道路面积约 2.3 万平方米，厂区道路 2.5 万平方米。

一期工程估算总投资约 14.82 亿元，主要建设内容为 51.11 万吨粮食仓储设施和部分配套附属设施。包括：①仓储设施：立筒仓 29.86 万吨（按小麦计）、楼房仓 21.25 万吨（按小麦计），总仓容 51.11 万吨；②辅助设施及配套工程：综合业务楼（含展厅和交易中心，总建筑面积为 15380 平方米）、辅助用房 A、消防储水罐、暂存间、机械库、地磅；③室外工程：市政道路、厂区道路、挡土墙、围墙、外电外水接入、临水临电、排水排污设施、强夯、土方工程、园建绿化工程等。

注：最终以政府部门批复的为准。如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少，甚至取消部分工程，一旦投标人参与投标，视为投标人已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向招标人索赔或追究违约责任，且中标下浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程或因招标人与第三方已签订的合作项目被终止，或因前期土地未落实导致该项目取消，则本招标项目自行失效，投标人已充分知悉此风险，并且同意放弃向招标人索赔或追究违约责任的权利。

绿色建筑等级要求为：综合业务楼要满足绿色建筑二星级要求、辅助用房要满足绿色建筑一星级要求。

1.4 最高投标限价：本次招标最高限价为人民币 129504.27 万元，其中：工程勘察费最高限价：590.44 万元；其中岩土工程勘察费用最高投标综合单价为 292.70 元/米，超前钻费用

最高投标综合单价为 172.12 元/米，土壤氡浓度含量检测最高投标限价为 0.9 万元。

工程设计费最高限价：1465.75 万元。

BIM 技术应用服务费最高限价：260.48 万元。

工程建筑安装费最高限价：93670.01 万元；

暂列金额（非竞争性费用）：4500.00 万元（含税）；

设备购置费（非竞争性费用）：29017.59 万元（含税）。

投标人未按要求报价或投标报价（含投标总报价及各分项报价）超过上述相应最高投标限价的为无效标。具体详见《最高投标限价公布函》。

## 二、接收投标文件及开标记录情况

本项目招标采用电子招投标流程，在网上递交投标文件截止时间 2024 年 10 月 18 日 9 时 30 分前共有 6 家单位递交了投标文件。并于 2024 年 10 月 18 日 9 时 30 分开始在广州公共资源交易中心第 05 开标室（中心本部）进行电子化开标流程，开标情况详见《开标记录表》。

## 三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定本项目评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 6 名和招标人代表 3 名组成，共 9 名评委，评标委员会名单如下：

评委组长：\_ \_ \_ \_ \_，评委委员：\_ \_ \_ \_ \_

3.2 本次评标于 2024 年 10 月 18 日在广州公共资源交易中心第 12 评标室进行评标。

## 四、投标文件评审情况

### 4.1 形式评审

评标委员会对所有已成功开标的投标人的投标文件进行形式评审，经评审，6 名投标人均通过形式评审。（详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

### 4.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人的投标文件进行资格评审，经评审，6 名投标人均通过资格评审。（详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）

### 4.3 工程总承包实施方案响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标人的投标文件进行响应性评审，经评审，6 名投标人均通过工程总承包实施方案响应性评审。（详见：《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》）

#### 4.4 工程总承包实施方案评审

评标委员会对通过初步评审的投标人的投标文件进行详细评审，评出工程总承包实施方案得分。（详见：《工程总承包实施方案记录表》、《工程总承包实施方案汇总表》）

#### 4.5 投标报价评审和得分汇总

评标委员会根据招标文件要求计算出投标报价得分，并汇总各有效投标文件的总分，投标人总得分（满分为 100 分），总分=工程总承包实施方案部分得分（满分为 100 分）×权重 40%+投标报价得分（满分为 100 分）×权重 60%

其中：工程总承包实施方案部分得分=资信部分（满分为 36 分）+工程实施方案部分（64 分）（详见：《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）

### 五、推荐中标候选人

经评审，评标委员会一致推荐(主)中建科工集团有限公司;(成)河南工大设计研究院有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司为第一中标候选人，总得分：98.03；投标总报价为 1281700551.48 元；

推荐(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)国粮武汉科学研究设计院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司为第二中标候选人；总得分：90.96；投标总报价为 1284174208.10 元；

推荐(主)中国二十二冶集团有限公司;(成)无锡中粮工程科技有限公司;(成)西北综合勘察设计院为第三中标候选人，总得分：90.19；投标总报价为 1283030184.65 元。

（详见：《推荐中标候选人记录表》）

特此报告！

评委签名：

2024 年 10 月 18 日