

最高投标限价公布函



工程名称：花都区大陵北地块建设项目(标段一)住宅工程施工总承包

最高投标限价（元）：528,046,066.79

分部分项工程费（元）：363,145,589.67

措施项目费（元）：98,084,929.71

其中绿色施工安全防护措施费（元）：41,230,710.10

（详见附表1）

其他项目费（元）：23,215,413.45

其中暂列金额（元）：10,578,704.76

（详见附表1）

其中专业工程暂估价（不含税）（元）：42,96,291.67

（详见附表2）

规费（元）：/

税金（元）：43,600,133.96

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额报价。

招标单位（盖章）

2024年10月18日



附表1

招标控制价绿色施工安全防护措施费和暂列金额明细表

工程名称：花都区大陵北地块建设项目(标段一)住宅工程施工总承包

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	土建及精装修工程	33981899.56	8009188.99
1.1	基坑支护工程	1572517.20	435218.19
1.2	超前钻	236054.83	44726.18
1.3	溶洞处理	270462.15	159410.46
1.4	桩基础工程	1638129.29	765686.62
1.5	地下室工程	4417301.36	1713425.93
1.6	1#裙楼建筑工程(架空层)	211499.10	32030.88
1.7	1#塔楼建筑工程	3699618.87	734221.18
1.8	2#裙楼建筑工程(架空层)	216667.20	35040.94
1.9	2#塔楼建筑工程	3559458.21	778015.54
1.10	3#裙楼建筑工程(架空层)	227963.05	29101.84
1.11	3#塔楼建筑工程	4516825.99	669140.77
1.12	4#裙楼建筑工程(架空层)	257983.15	34113.34
1.13	4#塔楼建筑工程	4055479.82	854373.88
1.14	5#裙楼建筑工程(架空层)	231912.82	35896.36
1.15	5#塔楼建筑工程	4055112.76	853975.38
1.16	6#裙楼建筑工程(架空层)	180508.11	25993.65
1.17	6#塔楼建筑工程	3939745.65	605890.99
1.18	S1商业建筑工程	155147.99	48468.07
1.19	S2商业建筑工程	106360.53	33273.3
1.20	S5商业建筑工程	211128.83	63961.84
1.21	S6商业建筑工程	222022.65	57223.65
2	公共配套工程-土建装修工程	952505.46	260118.53
2.1	幼儿园地下室工程	170457.26	75854.71
2.2	幼儿园地上工程	667269.4	184263.82
2.3	门楼建筑工程	35669.21	0.00
2.4	垃圾收集站建筑工程	35844.71	0.00
2.5	S6售楼部装修	22437.96	0.00
2.6	S5文化室	3924.24	0.00
2.7	S5社区居委会	3778.39	0.00
2.8	S2星光老年之家	2324.06	0.00
2.9	S2物业管理含业主委员会	6633.01	0.00
2.10	S2居民健身场所(架空层)	4167.22	0.00
3	主体工程-机电安装工程	4517899.69	1737232.81

附表1

招标控制价绿色施工安全防护措施费和暂列金额明细表

工程名称：花都区大陵北地块建设项目(标段一)住宅工程施工总承包

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
3.1	1#楼住宅工程-机电安装工程	405414.51	123354.63
3.2	2#楼住宅工程-机电安装工程	356573.85	111081.39
3.3	3#楼住宅工程-机电安装工程	523579.38	130616.26
3.4	4#楼住宅工程-机电安装工程	378868.97	117685.38
3.5	5#楼住宅工程-机电安装工程	442796.47	132425.04
3.6	6#楼住宅工程-机电安装工程	319965.34	100538.36
3.7	地下室工程-机电安装工程	2090701.17	1021531.75
4	公共配套工程-机电安装工程	463089.86	143148.92
4.1	幼儿园-机电安装工程（地上部分）	229804.82	102344.90
4.2	幼儿园-机电安装工程（地下室部分）	56944.86	40804.02
4.3	垃圾站-机电安装工程	8718.47	0.00
4.4	S5文化室-机电安装工程	809.45	0.00
4.5	S2星光老年之家-机电安装工程	625.38	0.00
4.6	S2物业管理含业主委员会-机电安装工程	1458.20	0.00
4.7	S2居民健身场所（架空层）-机电安装工程	672.49	0.00
4.8	S6售楼部-机电安装工程	56269.28	0.00
4.9	S5社区居委会-机电安装工程	937.03	0.00
4.10	S1商铺-机电安装工程	76290.41	0.00
4.11	S5商铺-机电安装工程	25568.59	0.00
4.12	S6商铺-机电安装工程	4990.88	0.00
5	室外工程-机电安装工程	68291.26	0.00
5.1	室外工程-机电安装工程	68291.26	0.00
6	人防工程-机电安装工程	21314.58	0.00
6.1	人防工程-机电安装工程	21314.58	0.00
7	电梯工程-机电安装工程	570750.10	0.00
7.1	电梯工程	570750.10	0.00
8	暂估工程-机电安装工程	0.00	0.00
8.1	光纤入户工程	0.00	0.00
8.2	有线电视入户工程	0.00	0.00
8.3	抗震支架工程	0.00	0.00
8.4	干粉灭火工程	0.00	0.00
9	室外工程	654959.59	429015.51
9.1	园区给排水	87059.98	76376.62

附表1

招标控制价绿色施工安全防护措施费和暂列金额明细表

工程名称：花都区大陵北地块建设项目(标段一)住宅工程施工总承包

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
9.2	园区照明	47949.55	20381.39
9.3	园区附属建筑	134525.43	14305.03
9.4	绿化工程	57089.46	67371.81
9.5	园区市政	328335.17	250580.66
	合计	41230710.10	10578704.76



附表2

招标控制价专业工程暂估价

工程名称：花都区大陵北地块建设项目(标段一)住宅工程施工总承包

序号	单项工程名称	专业工程暂估价 (不含税)
1	土建及精装修工程	1392256.00
1.1	1#塔楼建筑工程-样板间	752192.00
1.2	6#塔楼建筑工程-样板间	640064.00
2	暂估工程-机电安装工程	2404035.67
2.1	光纤入户工程	298713.58
2.2	有线电视入户工程	896148.88
2.3	抗震支架工程	1136902.33
2.4	干粉灭火工程	72270.88
3	室外工程	500000.00
3.1	园区市政-儿童游乐设施	500000.00
	合计	4296291.67

