

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓 建设项目及学生宿舍复建项目第三方监测服务

项目编号：JG2024-4804

评 标 报 告

招 标 人：广州地铁集团有限公司、广州中医药大学

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建

项目第三方监测服务评标委员会

2024年10月15日

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建项目第三方监测服务（项目编号：JG2024-4804）实施电子化招投标，于2024年10月14日上午11:00公开开标，投标人代表、招标人代表及广州公共资源交易中心见证开标的过程。评标工作在广州公共资源交易中心的见证监督下，于2024年10月15日进行。情况如下：

一、项目概况和招标情况

（一）项目概况：

招标项目名称：广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建项目第三方监测服务。

工程建设地点：广州市白云区机场路12号广州中医药大学三元里校区。

工程建设规模：广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓总建筑面积约为42955.52平方米，其中地上共计19层，建筑面积约为31195.52平方米，地下共计2层，建筑面积约为11760.00平方米。建筑高度60米，底部3层为4.5米层高的裙房，2至19层为3米层高的人才公寓，公寓套数216套；地下共计2层为车库，包含车位287个。主要建设内容包括：人才公寓、图书馆、多功能厅、地下室等。

广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍总建筑面积约为22100平方米。建筑高度60米，层高14层，首层为4.95米高的架空层，2至14层为3.6米层高的学生宿舍，拟建设533间宿舍。

标段划分：划分为1个标段。

具体内容：（1）广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建项目土建工程所对应的第三方监测服务工作包括拟建人才公寓基坑监测；工程主体沉降观测、高大支模监测；工程周边建（构）筑物（含管线）沉降观测；既有地铁线监测等；

（2）相关服务工作：①根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理系统的能力及经验。②根据《广州市住房和城乡建设委员会关于启用高大模板实时监测管理平台的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设局的规定，开通高大模板自动化监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市高大模板实时监测管理平台的能力及经验。

能力及经验。③与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测和建筑物主体沉降观测工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案。④在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

最高投标限价：2078331.51元（其中：人才公寓1351870.21元；学生宿舍726461.30元）。

（二）招标及开标情况：

本项目于2024年9月21日至2024年10月14日在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广州地铁集团有限公司网（网址：<http://www.gzmtr.com>）、广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）上发布招标公告。本项目未发布项目补充公告。

本项目于2024年9月27日发布招标澄清及修改文件。

本项目实施电子化招投标，递交电子投标文件的时间为2024年9月21日00时00分至2024年10月14日11时00分。截止至2024年10月14日11时00分，共有5家投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交了电子投标文件。本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。本项目于2024年10月14日上午10时45分至11时00分在广州公共资源交易中心第8开标室递交电子文件备用光盘，并于2024年10月14日11时00分进行公开开标，5家投标人均完成开标程序，进入了评标环节。投标文件递交及解密情况如下：

序号	投标人名称	是否登记并获取招标文件	是否递交并解密投标文件	是否递交备用光盘并现场参加开标
1	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	是	是	否
2	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	是	是	否
3	广州市市政工程设计研究总院有限公司	是	是	否
4	广东省重工建筑设计院有限公司	是	是	是
5	广州地铁设计研究院股份有限公司	是	是	是

投标文件递交情况详见附件：电子文件（备用光盘）递交及开标现场签到表；开标记

录详见附件：开标记录表。

二、评标组织机构

本项目依法组建评标委员会。评标委员会由 5 名技术专家组成（其中 4 名外部专家从广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，业主专家 1 名）。评标委员会名单如下：

组长	组员

三、评标基本情况

评标委员会依据招标文件和招标文件中的评标办法,对所有的投标文件进行了认真的评审，得出了最终的评标结果。评标情况如下：

（一）形式评审

评标委员会根据招标文件规定，对各投标人进行形式评审。结果如下：

根据评审结果，全部 5 家投标人均通过了形式评审，并进入下一阶段评审。

详见附表：形式评审汇总表。

（二）资格评审

评标委员会根据评标办法的规定，对投标人的投标进行资格评审。结果如下：

根据评审结果，全部 5 家投标人均通过了资格评审，并进入下一阶段评审。

详见附表：资格评审汇总表、资格审查报告。

（三）响应性评审

评标委员会根据评标办法的规定，对投标人的投标进行响应性评审。结果如下：

根据评审结果，全部 5 家投标人均通过了响应性评审，并进入下一阶段评审。

详见附表：响应性评审汇总表。

（四）详细评审

详细评审的评分因素（除业绩、投标报价外）得分依据“先定档、后评分”的原则，具体要求如下：

（1）每位评标专家应严格按照详细评审项目规定的【好、中、差】等级标准对有效投标文件进行定档评议。

（2）每位评标专家先递交各自的定档评议，定档分好、中、差三档，好为 3 分、中

为 2 分、差为 1 分；经汇总并计算其算术平均分，最终按下表得出各投标人的最终档次。

好	中	差
[3, 2.5]	(2.5, 1.5)	[1.5, 1]

(3) 各评标专家根据评定的最终档次进行各自打分，评分不符合最终档次的无效，须按最终档次重新打分。

(4) 最后按评标办法第 3.2 条，对每一项评分因素去掉一个最高分和一个最低分后计算算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后两位，得出各项最终详细评审得分。

(五) 投标报价评审

评标委员会根据评标办法的规定对投标人进行投标报价评审。

投标人的投标报价评审详见：投标报价评审汇总表。

(六) 计算投标人总得分

评标委员会按照“投标人得分 = 资信业绩得分 (A) + 监测工作规划得分 (B) + 投标报价得分 (C) + 其他评分因素得分 (D)”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按投标人总得分高低进行先后排序。

序号	投标人名称	资信业绩得分 (A)	监测工作规划得分 (B)	投标报价得分 (C)	其他评分因素得分 (D)	总得分	总得分排名	投标报价 (元)
1	广东省重工建筑设计院有限公司	35.00	19.10	29.25	13.60	96.95	1	2051329.00
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	34.00	18.43	26.70	13.60	92.73	2	1973844.00
3	广州市市政工程设计研究总院有限公司	30.00	12.10	28.60	9.00	79.70	3	2013828.00
4	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	29.10	12.07	28.20	9.13	78.50	4	2066504.00
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	29.20	7.00	28.65	5.00	69.85	5	2059615.00

详见附表：得分汇总记录表。

(七) 评标澄清、说明、补正事项纪要：

无。

(八) 推荐中标候选人

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并根据招标文件评标办法的推荐中标候选人原则，推荐 3 名中标候选人（评标办法规定的特殊情况除外）。推荐结果如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（人民币元）
第一中标候选人	广东省重工建筑设计院有限公司	2051329.00
第二中标候选人	广州地铁设计研究院股份有限公司	1973844.00
第三中标候选人	广州市市政工程设计研究总院有限公司	2013828.00

四、评标过程见证和监督

广州公共资源交易中心对开标、评标进行了全过程电子见证。

五、评标报告后附表

附表 1：电子文件（备用光盘）递交及开标现场签到表

附表 2：开标记录表

附表 3：投标文件机器码系统分析结论表

附表 4：异议记录表

附表 5：形式评审汇总表

附表 6：资格评审汇总表

附表 7：响应性评审汇总表

附表 8：详细评审定档汇总表

附表 9：资信业绩评分汇总表

附表 10：监测工作规划评分汇总表

附表 11：算术复核记录表

附表 12：投标报价评审汇总表

附表 13：投标报价评分记录表

附件 14：其他因素评分汇总表

附表 15：得分汇总记录表

附表 16：推荐中标候选人记录表

评标委员会成员签名：

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建项目

第三方监测服务评标委员会

2024年10月15日