

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建
施工监理 2235 标

评标报告

(招标编号：JG2024-4765)

招 标 人：东莞市轨道交通有限公司
招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建
施工监理 2235 标评标委员会

2024 年 10 月 15 日

目 录

一、评标组织机构	3
二、项目概况及投标单位	3
(一) 项目概况	3
(二) 投标单位	4
三、评标情况	5
(一) 初步评审	5
(二) 资信业绩 (A) 评审结果	5
(三) 监理大纲 (B)、其他因素 (D) 评审结果	6
(四) 投标报价 (C) 评审结果	7
(五) 总得分及排序	8
(六) 推荐中标候选人	8
(七) 评标过程见证	9

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2235 标 评标报告

招标人：

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2235 标（招标编号：JG2024-4765）于 2024 年 10 月 14 日上午 09:00 时在广州公共资源交易中心进行开标。之后，由招标代理机构广州宏达工程顾问集团有限公司组织，于 2024 年 10 月 14 日下午 14:00 时在广州公共资源交易中心进行评标。现将评标结果报告如下：

一、评标组织机构

本次评标设 1 个评标委员会，共 7 人，由 5 名社会专家和 2 名业主专家组成。其中：5 名社会专家从广东省综合评标专家库中随机抽取产生；2 名业主专家从东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2235 标业主评标专家库中随机抽取产生。具体组成如下：

专家组成	备注
	评标委员会组长
	业主专家(人数 \leq 1/3)
	社会专家(人数 \geq 2/3)

二、项目概况及投标单位

（一）项目概况

工程建设规模：东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程，自 2 号线一、二期工程虎门火车站引出，沿莞太路-连升路-规划绿带-滨海大道敷设。2 号线三期工程线路全长约 17.12km，共设车站 9 座，平均站间距 1.9km，全部为地下站。交椅湾站是东莞市轨道

交通 2 号线三期工程的第 9 座车站，为本线路的终点站，是东莞市轨道交通 2 号线与 3 号线的换乘站，车站位于滨海湾大道与中海路交叉路口，两线“T”字换乘，车站呈东西向布置。交椅湾站车站采用地下两层双柱三跨 14m 岛式站台车站，车站总长 409m，标准段宽 22.9m，总建筑面积 23453 m²。采用明挖顺筑工法，主体围护结构采用套管咬合桩，车站主体结构采用现浇混凝土结构，站台板、轨顶风道采用预制装配式方案。

所监理工程监理服务收费计费额：土建施工监理 2235 标：54310.43 万元（暂定）。

监理范围：包含交椅湾站 2 号线车站以及预留 3 号线换乘节点必要的实施条件（包括但不限于预留横向围护结构、纵向围护结构增大、基坑中部设置两排临时立柱桩、预留钢筋接驳器、对负三层软弱地层加固及 2 号线车站投影范围的 3 号线车站必要的结构等）。具体实施专业主要包括车站结构、给水及排水管道迁改、国防通信光缆迁改、10KV（不含）以下电力管线迁改、交通疏解及道路修复工程（含照明、管线及交通设施设备迁改）、绿化迁移管养及恢复、临时用水用电、征地拆迁、通信、燃气管线迁改等。

监理服务期限：监理单位的服务时间以委托人发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，施工工期暂定 732 日历天（不包括质保期、缺陷责任期），缺陷责任期为 24 个月，监理服务期限为 1462 日历天。如发包人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经发包人批准。发包人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延。具体开工日期以招标人通知为准。

监理服务阶段要求：前期工程阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段

监理服务最高投标限价：2235 标：921.77 万元（暂定）。

（二） 投标单位

本次招标采取公开招标的方式，于 2024 年 09 月 19 日至 2024 年 10 月 14 日在广州公共资源交易中心网等媒体上发布招标公告，投标人自行登录网站下载电子招标文件。2024 年 09 月 19 日至 2024 年 10 月 14 日在交易中心公开接受投标登记，共有 9 家按招标文件规定做了投标登记。2024 年 10 月 14 日上午 09:00 时在广州公共资源交易中心进行开标，各投标人递交投标文件的情况如下：**【详见评标报告附表（一）、（二）】**

序号	投标人名称	是否投标登记	是否递交投标文件
1	广东重工建设监理有限公司	是	是
2	广州地铁工程咨询有限公司	是	是
3	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	是	是
4	西安铁一院工程咨询管理有限公司	是	是
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	是	是
6	中铁二院（成都）咨询监理有限公司	是	是

三、评标情况

评标委员会依据招标文件、评标办法和澄清补充文件，对所有的投标文件进行了认真的评审，得出了最终的评标结果。

（一）初步评审

依据本次评标办法规定，评标委员会首先对所有投标人的投标文件进行了初步评审，6家投标人的投标文件均通过了初步评审，进入下一阶段的评审。【详见评标报告附表（三）】

（二）资信业绩（A）评审结果

依据本次评标办法规定，评标委员会对通过初步评审的投标文件进行了认真的资信业绩详细审查评分。

依据本次评标办法规定，东莞市城市轨道交通2号线三期工程土建施工监理2235标资信业绩（A）评审主要从：类似项目业绩、总监理工程师资历业绩、总监理工程师职称、总监理工程师工程经验进行综合分析评价。

各投标人得分情况如下：【详见评标报告附表（四）】

序号	投标人名称	资信业绩 (A) 得分	备注
1	广东重工建设监理有限公司	30	
2	广州地铁工程咨询有限公司	30	
3	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	30	
4	西安铁一院工程咨询管理有限公司	30	
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	28	
6	中铁二院（成都）咨询监理有限公司	30	

（三） 监理大纲（B）、其他因素（D）评审结果

依据本次评标办法规定，评标委员会对通过初步评审投标文件的监理大纲（B）、其他因素（D）进行了认真详细审查评分。

依据本次评标办法规定，东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2235 标的监理大纲（B）、其他因素（D）评审主要从：监理范围、监理内容、重难点及合理化建议，监理机构设置和岗位职责、设施配备，三控两管一协调，关键岗位人员薪资方案，总监理工程师陈述，企业奖项进行综合分析评价。

评标委员会对各评审项目先进行定档（除企业奖项外），即：每位评标专家先递交各自的定档评议，定档分好、中、差三档，好为 3 分、中为 2 分、差为 1 分；经汇总并计算其算术平均分，最终按按好[3.0, 2.5]、中（2.5, 1.5）、差[1.5, 1.0]得出各投标人的最终档次。【详见评标报告附表（五）】

然后，各评标专家根据评标的最终档次和评标打分准则进行各自的打分【详见评标报告附表（六）】，对每一项评分因素去掉一个最高分和一个最低分后计取算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后两位，得出各项最终详细评审得分。各投标人得分情况如下：【详见评标报告附表（六）】

序号	投标人名称	监理大纲（B）得分	其他因素（D）得分	备注
1	广东重工建设监理有限公司	15.92	12.48	
2	广州地铁工程咨询有限公司	16.16	13.48	
3	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	12.36	9.80	
4	西安铁一院工程咨询管理有限公司	16.12	13.60	

5	中铁华铁工程设计集团有限公司	13.90	9.36	
6	中铁二院（成都）咨询监理有限公司	12.64	12.30	

（四） 投标报价（C）评审结果

资信业绩得分（A）、监理大纲（B）、其他因素（D）评审完成后，评标委员会根据下述原则计算出投标报价（C）评分：

1、评标基准价计算方法：

（1）确定评标价：投标人评标价以投标函中投标总报价的人民币大写金额为准。

（2）评标基准价计算方法：将通过响应性评审标准的投标报价由低至高进行排列，当通过有效性审查的投标申请人达到5家（含5家），去掉一个最高价和一个最低价，取余下评标价的算术平均值作为评标基准价；

当通过有效性审查的投标申请人少于5家时，则取所有评标价的算术平均值为评标基准价；

2、投标报价的偏差率计算公式：

偏差率 $X = (\text{评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} * 100\%$

（偏差率四舍五入保留1位小数，报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算投标报价得分）

“投标报价”为投标人投标函中的大写金额。

“评标价”为经修正后的投标报价（如有）。

3、投标报价偏差率：当评标价等于评标基准价时，得35分，评标价每高于评标基准价1%时，扣1分；每低于评标基准价1%时，扣0.5分，扣至0分为止，得出评标价得分，精确到小数点后两位。

4、各投标人投标报价（C）评分如下：【详见评标报告附表（七）】

序号	投标人名称	投标报价（C）得分
1	广东重工建设监理有限公司	34.75
2	广州地铁工程咨询有限公司	34.70
3	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	34.70
4	西安铁一院工程咨询管理有限公司	34.90
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	30.20

6	中铁二院（成都）咨询监理有限公司	34.05
---	------------------	-------

（五） 总得分及排序

投标人得分=资信业绩得分（A）+监理大纲得分（B）+投标报价得分（C）+其他评分因素得分（D），并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。总分相同的，以详细评审中监理大纲得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式，确定中标候选人的排序。结果如下：【详见评标报告附表（八）】

序号	单位名称	资信业绩（A）得分	监理大纲（B）得分	其他因素（D）得分	投标报价（C）得分	投标人得分	排名
1	西安铁一院工程咨询管理有限公司	30	16.12	13.60	34.90	94.62	1
2	广州地铁工程咨询有限公司	30	16.16	13.48	34.70	94.34	2
3	广东重工建设监理有限公司	30	15.92	12.48	34.75	93.15	3
4	中铁二院（成都）咨询监理有限公司	30	12.64	12.30	34.05	88.99	4
5	中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司	30	12.36	9.80	34.70	86.86	5
6	中铁华铁工程设计集团有限公司	28	13.90	9.36	30.20	81.46	6

（六） 推荐中标候选人

评标委员会推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次最高者为第一中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序的名次次高者为第二中标候选人，推荐满足招标文件要求且总得分排序第三高者为第三中标候选人。中标候选人推荐情况如下：

投标人名称	西安铁一院工程咨询管理有限公司	广州地铁工程咨询有限公司	广东重工建设监理有限公司
资信业绩（A）得分	30	30	30
监理大纲（B）得分	16.12	16.16	15.92
投标报价（C）得分	34.90	34.70	34.75
其他因素（D）得分	13.60	13.48	12.48

总得分	94.62	94.34	93.15
排序	1	2	3
结论	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人

(七) 评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2235 标评标委员会

2024 年 10 月 15 日

评标报告附表

- (一) 递交投标文件备用光盘记录表
- (二) 开标记录表
- (三) 形式评审表、资格评审表、响应性评审表、形式评审汇总表、资格评审汇总表、响应性评审汇总表
- (四) 资信业绩评分记录表及汇总表
- (五) 定档记录表及定档汇总表
- (六) 监理大纲记录表、其他因素评分表及汇总表
- (七) 算术复核记录表及报价打分记录表
- (八) 得分汇总记录表及推荐中标候选人记录表