

# 2024-2025 年黄埔区公园及广场监理服务项目

## 评标报告

会议时间：2024 年 10 月 16 日星期三

会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室

监督单位：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部

建设单位：广州开发区绿化和公园管理中心（广州市黄埔区绿化和公园管理中心）

招标代理：中达安股份有限公司

### 一、招标基本情况

2024-2025 年黄埔区公园及广场监理服务项目根据现行有关招标投标管理的规定，以公开招标的方式选择承包单位。本项目采用资格后审方式，所有招标投标活动在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部进行。于 2024 年 9 月 13 日至 2024 年 10 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

于 2024 年 9 月 13 日至 2024 年 10 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接收网上登记。截止至 2024 年 10 月 15 日 10 时 00 分共有 8 家投标人：广州市穗高工程监理有限公司、成致项目管理有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广东重工建设监理有限公司、广东建海工程项目管理有限公司、广州穗科建设管理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司提交了电子投标文件。

本工程于 2024 年 10 月 15 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部进行公开开标，在规定时间内共有 8 家投标单位完成投标文件解密，进入投标文件评审环节。于 2024 年 10 月 16 日进行评标。

### 二、评标委员会组成及标前会

评标委员会由从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成，组长：  
，评标委员会成员：、、、。

### 三、评标标准、评标方法

评标标准见招标文件要求；评标方法：综合评估法。

### 四、开标纪录

见《开标记录表》。

## 五、投标文件资格审查的结果

共有 8 家投标单位的电子投标文件均通过形式评审、资格审查，有 8 家投标单位的电子投标文件通过响应性评审，进入详细评审。（详见《形式评审个人表》、《形式评审汇总表》、《资格审查个人表》、《资格审查汇总表》、《响应性评审个人表》、《响应性评审汇总表》）

## 六、投标文件综合评分结果

根据招标文件评分原则，计算出总得分排名结果如下：

序号	投标人	下浮率 (%)	总得分	排名
1	广州市穗高工程监理有限公司	4.43	91.39	4
2	成致项目管理有限公司	9.08	92.64	2
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	9.31	91.57	3
4	广东重工建设监理有限公司	7.50	94.26	1
5	广东建海工程项目管理有限公司	9.95	65.04	8
6	广州穗科建设管理有限公司	9.05	77.31	6
7	广东省城规建设监理有限公司	9.15	89.95	5
8	广东宏茂建设管理有限公司	9.80	74.75	7

## 七、说明事项纪要

无

## 八、推荐中标候选人名单

第一中标候选人：广东重工建设监理有限公司，下浮率：7.50%

第二中标候选人：成致项目管理有限公司，下浮率：9.08%

第三中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司，下浮率：9.31%

全体评委签名：

2024年10月16日