

广州市执信中学天河校区新建宿舍楼工程勘察设计服务 评标报告（技术评审组）

一、工程概况

1、项目名称：广州市执信中学天河校区新建宿舍楼工程勘察设计服务

2、工程建设地点：位于天河、黄埔交界处，珠吉路东侧，东至吉山村油制汽厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

3、工程建设规模：本项目新建一栋宿舍楼，新建总建筑面积 12128 平方米，为地上 9 层建筑，最大建筑高度约 32.4 米，最大单体建筑面积 12128 m²，三级导线测量和五等水准测量。主要建设内容包括土建工程、装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调及通风系统等。项目估算总投资 7356.78 万元，其中：建安工程费 6085.73 万元。

4、招标控制价（最高投标限价）：本项目最高投标限价为人民币 321.68 万元，（其中：工程勘察费最高投标限价为 48.69 万元（其中岩土工程勘察费最高投标限价为 25.69 万元，综合包干单价最高投标限价为 150 元/米，测量费最高投标限价为 20.00 万元，管线探测费最高投标限价为 3.00 万元，综合包干单价最高投标限价为 1.5 元/平方米）；工程设计费最高投标限价为 272.99 万元）。

5、招标单位：广州市教育基建和装备中心

6、招标方式：公开招标

7、资金来源：广州市财政资金

二、项目基本情况

本工程项目于 2024 年 9 月 10 日至 2024 年 10 月 14 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本工程项目设立投标登记环节，采取网上投标登记方式进行。于 2024 年 9 月 10 日至 2024 年 10 月 14 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网接受投标人投标登记。于 2024 年 9 月 10 日至 2024 年 10 月 14 日 10 时 30 分招标人通过广州公共资源交易中心电子招标投标交易系统接受投标人递交电子投标文件。

三、项目收标情况

本工程项目于 2024 年 10 月 14 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室（本部）接收备用投标文件电子光盘，期间 3 家投标人递交备用投标文件电子光盘。至投标文件递交的截止时间止，共有 3 家投标人按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件。（详见《开标记录表》）

四、开标情况

于 2024 年 10 月 14 日 10 时 30 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室（天润路 333 号）进行公开开标，3 家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》）。

五、评标情况

1、本项目勘察设计方案于 2024 年 10 月 14 日 14 时 00 分开始在广州公共资源交易中心第 15 评标室（本部）进行评标。

2、招标人按照相关规定依法组建评标委员会。本项目技术评审组评标委员会由 5 人组成，并经技术评审组评标委员会成员一致推举出技术评审组评标委员会组长，技术评审组评标委员会成员名单 _____（招标人代表）；其中，技术评审组评标委员会组长

3、评标程序及评标情况

(1) 勘查设计方案初步评审

技术评审组评标委员会按勘查设计方案文件初步评审标准对所有成功开标的投标文件进行评审，只有通过勘查设计方案文件初步评审的投标文件方可进入下一阶段的评审。经评审，家投标人通过勘查设计方案文件初步评审。详见《勘查设计方案文件初步评审记录表》、《勘查设计方案文件初步评审标准汇总表》。

(2) 勘查设计方案评审

技术评审组评标委员会按《勘察设计方案评分表》对通过勘查设计方案文件初步评审的勘察设计方案进行评分。详见《勘察设计方案评分标准记录表》、《勘察设计方案评分标准汇总表》。

(3) 技术评审组评标委员会汇总各投标人勘察设计方案得分

将各技术评审组评标委员会成员的评分汇总，计算出各有效勘察设计方案得分，精确到小数点后两位。技术评审组评标委员会汇总各投标人勘察设计方案评分结果如下：

暗标编码	投标人	勘察设计方案得分
LD3V	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)深圳市南华岩土工程有限公司	47.24
DM6L	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	43.94
PLLN	广东省建科建筑设计院有限公司	46.68

六、无效投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

2024 年 10 月 14 日

技术评审组评标委员会全体成员签名：

广州市执信中学天河校区新建宿舍楼工程勘察设计服务 评标报告（经济评审组）

一、工程概况

1、项目名称：广州市执信中学天河校区新建宿舍楼工程勘察设计服务

2、工程建设地点：位于天河、黄埔交界处，珠吉路东侧，东至吉山村油制汽厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

3、工程建设规模：本项目新建一栋宿舍楼，新建总建筑面积 12128 平方米，为地上 9 层建筑，最大建筑高度约 32.4 米，最大单体建筑面积 12128 m²，三级导线测量和五等水准测量。主要建设内容包括土建工程、装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、空调及通风系统等。项目估算总投资 7356.78 万元，其中：建安工程费 6085.73 万元。

4、招标控制价（最高投标限价）：本项目最高投标限价为人民币 321.68 万元，（其中：工程勘察费最高投标限价为 48.69 万元（其中岩土工程勘察费最高投标限价为 25.69 万元，综合包干单价最高投标限价为 150 元/米，测量费最高投标限价为 20.00 万元，管线探测费最高投标限价为 3.00 万元，综合包干单价最高投标限价为 1.5 元/平方米）；工程设计费最高投标限价为 272.99 万元）。

5、招标单位：广州市教育基建和装备中心

6、招标方式：公开招标

7、资金来源：广州市财政资金

二、项目基本情况

本工程项目于 2024 年 9 月 10 日至 2024 年 10 月 14 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本工程项目设立投标登记环节，采取网上投标登记方式进行。于 2024 年 9 月 10 日至 2024 年 10 月 14 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网接受投标人投标登记。于 2024 年 9 月 10 日至 2024 年 10 月 14 日 10 时 30 分招标人通过广州公共资源交易中心电子招标投标交易系统接受投标人递交电子投标文件。

三、项目收标情况

本工程项目于 2024 年 10 月 14 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室（本部）接收备用投标文件电子光盘，期间 3 家投标人递交备用投标文件电子光盘。至投标文件递交的截止时间止，共有 3 家投标人按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件。（详见《开标记录表》）

四、开标情况

于 2024 年 10 月 14 日 10 时 30 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室（天润路 333 号）进行公开开标，3 家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》）。

五、评标情况

1、本项目资信业绩文件于 2024 年 10 月 14 日 14 时 00 分开始在广州公共资源交易中心第 16 评标室（本部）进行评标。

2、招标人按照相关规定依法组建评标委员会。本项目经济评审组评标委员会由 5 人组成，并经经济评审组评标委员会成员一致推举出经济评审组评标委员会组长，经济

评审组评标委员会成员名单 _____ 招标人代表
表)；其中，经济评审组评标委员会组长：_____。

3、评标程序及评标情况

(1) 资信业绩初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）

经济评审组评标委员会对成功开标的投标文件进行初步评审，只有初步评审合格的投标人方可进入下一阶段的评审。经评审，3家投标人通过初步评审。详见《形式评审记录表》、《资格审查记录表》、《响应性评审标准记录表》、《形式评审汇总表》、《资格审查汇总表》、《响应性评审标准汇总表》、《资格审查报告》。

(2) 资信业绩评审

技术评审组评标委员会对通过资信业绩初步评审的投标文件进行详细评分，详见《资信业绩评分标准记录表》、《资信业绩评分标准汇总表》。

(3) 评审汇总

同时通过资信业绩初步评审的投标人才参与投标人总得分汇总。

经济评审组评标委员会按照“投标人总得分(满分100分)=资信业绩部分得分(满分40分)+勘察设计方案部分得分(满分60分)”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按得分由高到低顺序推荐前三名作为中标候选人。综合评分相等的，以勘察设计方案得分高的优先；勘察设计方案得分也相等的，以资信业绩得分高的优先；如果资信业绩得分也相等，以报价低者优先；如果报价也相等，则由评委以投票方式进行表决，确定相等得分的中标候选人的排序。详见《得分汇总记录表》。

六、无效投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人

经济评审组评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则，按照总得分从高到低排列先后次序，并按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体推荐情况如下：

排 序	中标候选人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	广东省建科建筑设计院有限公司	3216800.00	86.68
第二中标候选人	(主)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)深圳市南华岩土工程有限公司	3216800.00	85.24
第三中标候选人	(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	3216800.00	81.44

2024年10月14日

经济评审组评标委员会全体成员签名：