

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联汽车小镇投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（9#、10#、11#、16#及地下室1、17#、18#）（含装
位于广州市番禺区 修工程）-16#及地下室1 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联汽车小镇投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（9#、10#、11#、16#及地下室1、17#、18#）（含装
位于广州市番禺区 修工程）-16#及地下室1 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年2月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汽车小镇地块一（9#、10#、11#、16#及地下室1、17#、18#）（含装修工程）-9#、10#、11#、17#、18#

验收日期：2022年5月30日

建设单位（盖章）：广州智联置业投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汽车小镇地块一（9#、10#、11#、16#及地下室1、17#、18#）（含装修工程）-9#、10#、11#、17#、18#				
工程地点	广州市番禺区石楼镇龙丰路东侧	建筑面积	79718m ²	工程造价	49646.18万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	33	层
	框架剪力墙结构		地下:		层
施工许可证号	440113201911070501	监理许可证号	E244068786 E244066048		
开工日期	2019年11月7日	验收日期	2022年5月30日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20191107005		
建设单位	广州智联置业投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲涛
副组长	夏伟
组员	练文涛、张振添、谢龙、林春燕、关锡强、黄焕然、李子豪、阙铭驱、王活攀、陈爱昌、彭庆森、余永晖、杨泽贤、吴梓杰、李德平、潘秀伟、杨坤、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、彭鸿、彭耀棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	练文涛	关锡强、王活攀、黄焕然、陈爱昌、彭庆森、杨泽贤、潘秀伟、杨坤、李德平、彭鸿
建筑设备安装工程	谢龙	张振添、阙铭驱、余永晖、吴梓杰、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、彭耀棠
工程质控资料	林春燕	李子豪、彭耀棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈劲涛	广州智联汽车小镇投资发展有限公司	项目负责人		
2	夏伟	广州智联汽车小镇投资发展有限公司	项目副经理		
3	练文涛	广州智联汽车小镇投资发展有限公司	土建工程师		
4	张振添	广州智联汽车小镇投资发展有限公司	工程师		
5	谢龙	广州智联汽车小镇投资发展有限公司	机电安装工程		
6	林春燕	广州智联汽车小镇投资发展有限公司	资料主管		
7	潘秀伟	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
8	杨坤	广州珠江外资建筑设计院有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	
9	黄琳琳	广州珠江外资建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
10	岑永良	广州珠江外资建筑设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
11	袁桌峰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
12	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
13	关锡强	广州市东建工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	
14	黄焕然	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
15	李子豪	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
16	阙铭驱	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
17	王活攀	广州市东建工程建设监理有限公司	监理员		
18	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监代表	注册监理工程师	
19	彭庆森	广州越建工程管理有限公司	专监	监理工程师	
20	余永晖	广州越建工程管理有限公司	专监	机电监理工程师	
21	杨泽贤	广州越建工程管理有限公司	监理员		
22	吴梓杰	广州越建工程管理有限公司	监理员		
23	彭鸿	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人		
24	彭耀棠	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人		



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



建设单位（公章）： 广州智联置业投资发展有限公司

单位（项目）负责人：

2022年5月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（9#、10#、11#、16#及地下室1、17#、18#）（含装
位于广州市番禺区 修工程）-9#、10#、11#、17#、18# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年5月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（9#、10#、11#、16#及地下室1、17#、18#）（含装
位于广州市 番禺 区 修工程）-9#、10#、11#、17#、18# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年5月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汽车小镇地块一（25#、27#及地下室4）（含装修工程）

验收日期：2022年12月9日

建设单位（盖章）：广州智联置业投资发展有限公司

9e1663c3b3709372-20241007185515511



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汽车小镇地块一（25#、27#及地下室4）（含装修工程）			
工程地点	广州市番禺区石楼镇龙丰路东侧	建筑面积	31031m ²	工程造价 13027.03万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25#楼地上20层 27#楼地上2层
	框架剪力墙结构		地下:	1层
施工许可证号	440113201911070601	监理许可证号	E244068786 E244066048	
开工日期	2019年11月7日	验收日期	2022年12月9日	
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20191107006	
建设单位	广州智联置业投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司			
总包单位	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司			
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司			
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲涛
副组长	夏伟
组员	练文涛、张振添、谢龙、林春燕、潘秀伟、杨坤、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、李德平、关锡强、黄焕然、陈爱昌、彭庆森、谭炫烨、李长青、杨泽贤、许斌龙、杨佳、余永晖、吴梓杰、吴俊达、吴文达、戴阳辉、何佳兴、朱国华、龙翔、罗展宏、廖豪鹏、彭鸿、彭耀棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	练文涛	关锡强、黄焕然、陈爱昌、谭炫烨、彭庆森、李长青、杨泽贤、许斌龙、吴梓杰、吴文达、何佳兴、朱国华、罗展宏、廖豪鹏、潘秀伟、杨坤、李德平、彭鸿
建筑设备安装工程	谢龙	张振添、余永晖、杨佳、吴俊达、戴阳辉、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、彭耀棠
工程质控资料	林春燕	龙翔、彭耀棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈劲涛	广州智联置业投资发展有限公司	项目负责人		
2	夏伟	广州智联置业投资发展有限公司	项目副经理		
3	练文涛	广州智联置业投资发展有限公司	土建工程师		
4	张振添	广州智联置业投资发展有限公司	工程师		
5	谢龙	广州智联置业投资发展有限公司	机电安装工程师		
6	林春燕	广州智联置业投资发展有限公司	资料主管		
7	潘秀伟	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
8	杨坤	广州珠江外资建筑设计院有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	
9	黄琳琳	广州珠江外资建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
10	岑永良	广州珠江外资建筑设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
11	袁卓峰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
12	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
13	关锡强	广州市东建工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	
14	黄焕然	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
15	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监代表	注册监理工程师	
16	彭庆森	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
17	谭炫烨	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
18	李长青	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
19	杨泽贤	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
20	许斌龙	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
21	杨佳	广州越建工程管理有限公司	专监	机电监理工程师	
22	余永晖	广州越建工程管理有限公司	专监	机电监理工程师	
23	吴梓杰	广州越建工程管理有限公司	监理员		
24	吴俊达	广州越建工程管理有限公司	监理员		
25	吴文达	广州越建工程管理有限公司	监理员		
26	戴阳辉	广州越建工程管理有限公司	监理员		
27	何佳兴	广州越建工程管理有限公司	监理员		
28	朱国华	广州越建工程管理有限公司	监理员		
29	龙翔	广州越建工程管理有限公司	监理员		
30	罗展宏	广州越建工程管理有限公司	监理员		
31	廖豪鹏	广州越建工程管理有限公司	监理员		
32	彭鸿	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人		
33	彭耀棠	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人		



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



建设单位（公章）： 广州智联置业投资发展有限公司

单位（项目）负责人：

2022年12月9日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 汽车小镇地块一（25#、27#及地下室4）（含装修工程） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 汽车小镇地块一（25#、27#及地下室4）（含装修工程） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区汽车小镇地块一（25#、27#及地下室4）（含装修工程）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区汽车小镇地块一（25#、27#及地下室4）（含装修工程）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汽车小镇地块一（36#）（含装修工程）

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：广州智联置业投资发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汽车小镇地块一（36#）（含装修工程）			
工程地点	广州市番禺区石楼镇龙丰路东侧	建筑面积	4729m ²	工程造价 1981.6 0万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	3 层
	框架剪力墙结构		地下:	层
施工许可证号	440113201911050201	监理许可证号		
开工日期	2019 年 11 月 5 日	验收日期	2022 年 4 月 19 日	
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20191105002	
建设单位	广州智联置业投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司			
总包单位	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位 (土建)	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位 (设备安装)	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位 (装修)	广州珠江建设发展有限公司			
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲涛
副组长	夏伟
组员	练文涛、张振添、谢龙、林春燕、关锡强、黄焕然、李子豪、阙铭驱、王活攀、陈爱昌、彭庆淼、余永晖、杨泽贤、吴梓杰、李德平、潘秀伟、杨坤、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、彭鸿、彭耀棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	练文涛	关锡强、王活攀、黄焕然、陈爱昌、彭庆淼、杨泽贤、潘秀伟、杨坤、李德平、彭鸿
建筑设备安装工程	谢龙	张振添、阙铭驱、余永晖、吴梓杰、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、彭耀棠
工程质控资料	林春燕	李子豪、彭耀棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈劲涛	广州智联置业投资发展有限公司	项目负责人		
2	夏伟	广州智联置业投资发展有限公司	项目副经理		
3	练文涛	广州智联置业投资发展有限公司	土建工程师		
4	张振添	广州智联置业投资发展有限公司	工程师		
5	谢龙	广州智联置业投资发展有限公司	机电安装工程师		
6	林春燕	广州智联置业投资发展有限公司	资料主管		
7	潘秀伟	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
8	杨坤	广州珠江外资建筑设计院有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	
9	黄琳琳	广州珠江外资建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
10	岑永良	广州珠江外资建筑设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
11	袁卓峰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
12	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
13	关锡强	广州市东建工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	
14	黄焕然	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
15	李子豪	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
16	阙铭驱	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
17	王活攀	广州市东建工程建设监理有限公司	监理员		
18	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监代表	注册监理工程师	
19	彭庆淼	广州越建工程管理有限公司	专监	监理工程师	
20	余永晖	广州越建工程管理有限公司	专监	机电监理工程师	
21	杨泽贤	广州越建工程管理有限公司	监理员		
22	吴梓杰	广州越建工程管理有限公司	监理员		
23	彭鸿	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人		
24	彭耀棠	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

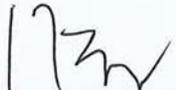
验收合格。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



建设单位(公章): 广州智联置业投资发展有限公司

单位(项目)负责人:


2022年4月19日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 汽车小镇地块一（36#）（含装修工程） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年4月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 汽车小镇地块一（36#）（含装修工程） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022年4月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 汽车小镇地块一（36#）（含装修工程） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年4月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 汽车小镇地块一（36#）（含装修工程） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-12#、13#、29#、33#

验收日期：2022年3月23日

建设单位（盖章）：广州智联置业投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-12#、13#、29#、33#				
工程地点	广州市番禺区石楼镇龙丰路东侧	建筑面积	35624m ²	工程造价	14994.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	33	层
	框架剪力墙结构		地下:		层
施工许可证号	440113201911070401	监理许可证号	E244068786 E244066048		
开工日期	2019年11月7日	验收日期	2022年3月23日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20191107004		
建设单位	广州智联置业投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (装修)	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲涛
副组长	夏伟
组员	练文涛、张振添、谢龙、林春燕、潘秀伟、杨坤、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、李德平、关锡强、黄焕然、陈爱昌、彭庆森、谭炫烨、李长青、杨泽贤、许斌龙、杨佳、余永晖、吴梓杰、吴俊达、吴文达、戴阳辉、何佳兴、朱国华、龙翔、罗展宏、廖豪鹏、彭鸿、彭耀棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	练文涛	关锡强、黄焕然、陈爱昌、谭炫烨、彭庆森、李长青、杨泽贤、许斌龙、吴梓杰、吴文达、何佳兴、朱国华、罗展宏、廖豪鹏、潘秀伟、杨坤、李德平、彭鸿
建筑设备安装工程	谢龙	张振添、余永晖、杨佳、吴俊达、戴阳辉、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、彭耀棠
工程质控资料	林春燕	龙翔、彭耀棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈劲涛	广州智联置业投资发展有限公司	项目负责人		
2	夏伟	广州智联置业投资发展有限公司	项目副经理		
3	练文涛	广州智联置业投资发展有限公司	土建工程师		
4	张振添	广州智联置业投资发展有限公司	工程师		
5	谢龙	广州智联置业投资发展有限公司	机电安装工程师		
6	林春燕	广州智联置业投资发展有限公司	资料主管		
7	潘秀伟	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
8	杨坤	广州珠江外资建筑设计院有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	
9	黄琳琳	广州珠江外资建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
10	岑永良	广州珠江外资建筑设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
11	袁卓峰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
12	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
13	关锡强	广州市东建工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	
14	黄焕然	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
15	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监代表	注册监理工程师	
16	彭庆森	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
17	谭炫烨	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
18	李长青	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
19	杨泽贤	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
20	许斌龙	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	
21	杨佳	广州越建工程管理有限公司	专监	机电监理工程师	
22	余永晖	广州越建工程管理有限公司	专监	机电监理工程师	
23	吴梓杰	广州越建工程管理有限公司	监理员		
24	吴俊达	广州越建工程管理有限公司	监理员		
25	吴文达	广州越建工程管理有限公司	监理员		
26	戴阳辉	广州越建工程管理有限公司	监理员		
27	何佳兴	广州越建工程管理有限公司	监理员		
28	朱国华	广州越建工程管理有限公司	监理员		
29	龙翔	广州越建工程管理有限公司	监理员		
30	罗展宏	广州越建工程管理有限公司	监理员		
31	廖豪鹏	广州越建工程管理有限公司	监理员		
32	彭鸿	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人		
33	彭耀棠	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人		



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



建设单位(公章): 广州智联置业投资发展有限公司

单位(项目)负责人:

2022年3月23日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、
22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-12#、

位于广州市番禺区 13#、29#、33# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、
22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-12#、

位于广州市 番禺 区

13#、29#、33#

工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

Handwritten signature

单位（项目）负责人：
（公章）

Handwritten signature



2022年3月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、
22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-12#、

位于广州市 番禺 区 13#、29#、33# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、
22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-12#、

位于广州市 番禺 区 13#、29#、33# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年3月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、
20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28#
、29#、32#、33#）（含装修工程）14#、15#、
19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#

工程名称：_____ 28#

验收日期：_____ 2022年5月13日

建设单位（盖章）：_____ 广州智联置业投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28#				
工程地点	广州市番禺区石楼镇龙丰路东侧	建筑面积	174250m ²	工程造价	73255.44万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	33	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440113201911070401	监理许可证号	E244068786 E244066048		
开工日期	2019年11月7日	验收日期	2022年5月13日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20191107004		
建设单位	广州智联置业投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司、广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈劲涛
副组长	夏伟
组员	练文涛、张振添、谢龙、林春燕、潘秀伟、杨坤、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、李德平、关锡强、黄焕然、陈爱昌、彭庆淼、谭炫烨、李长青、杨泽贤、许斌龙、杨佳、余永晖、吴梓杰、吴俊达、吴文达、戴阳辉、何佳兴、朱国华、龙翔、罗展宏、廖豪鹏、彭鸿、彭耀棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	练文涛	关锡强、黄焕然、陈爱昌、谭炫烨、彭庆淼、李长青、杨泽贤、许斌龙、吴梓杰、吴文达、何佳兴、朱国华、罗展宏、廖豪鹏、潘秀伟、杨坤、李德平、彭鸿
建筑设备安装工程	谢龙	张振添、余永晖、杨佳、吴俊达、戴阳辉、黄琳琳、岑永良、袁卓峰、彭耀棠
工程质控资料	林春燕	龙翔、彭耀棠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈劲涛	广州智联置业投资发展有限公司	项目负责人		[Signature]
2	夏伟	广州智联置业投资发展有限公司	项目副经理		[Signature]
3	练文涛	广州智联置业投资发展有限公司	土建工程师		[Signature]
4	张振添	广州智联置业投资发展有限公司	工程师		[Signature]
5	谢龙	广州智联置业投资发展有限公司	机电安装工程师		[Signature]
6	林春燕	广州智联置业投资发展有限公司	资料主管		[Signature]
7	潘秀伟	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	[Signature]
8	杨坤	广州珠江外资建筑设计院有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	[Signature]
9	黄琳琳	广州珠江外资建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	[Signature]
10	岑永良	广州珠江外资建筑设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	[Signature]
11	袁卓峰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	[Signature]
12	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	[Signature]
13	关锡强	广州市东建工程建设监理有限公司	总监	注册监理工程师	[Signature]
14	黄焕然	广州市东建工程建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	[Signature]
15	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监代表	注册监理工程师	[Signature]
16	彭庆淼	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	[Signature]
17	谭炫烨	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	[Signature]
18	李长青	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	[Signature]
19	杨泽贤	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	[Signature]
20	许斌龙	广州越建工程管理有限公司	专监	土建监理工程师	[Signature]
21	杨佳	广州越建工程管理有限公司	专监	机电监理工程师	[Signature]
22	余永晖	广州越建工程管理有限公司	专监	机电监理工程师	[Signature]
23	吴梓杰	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
24	吴俊达	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
25	吴文达	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
26	戴阳辉	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
27	何佳兴	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
28	朱国华	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
29	龙翔	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
30	罗展宏	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
31	廖豪鹏	广州越建工程管理有限公司	监理员		[Signature]
32	彭鸿	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人		[Signature]
33	彭耀棠	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人		[Signature]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



建设单位(公章): 广州智联置业投资发展有限公司

单位(项目)负责人:


2024年5月13日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、
22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-14#、

位于广州市 番禺 区 15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、
22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-14#、

位于广州市 番禺 区 15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



Handwritten signature

单位（项目）负责人：
（公章）

Handwritten signature

2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-14#、

位于广州市番禺区 15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州智联置业投资发展有限公司：（建设单位）

汽车小镇地块一（12#、13#、14#、15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28#、29#、32#、33#）（含装修工程）-14#、

位于广州市 番禺 区 15#、19#、20#及地下室3、21#、22#、23#、24#、26#、28# 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



中标通知书

中标通知书编号:

项目编号:4301001608220101

广州市住宅建设发展有限公司:

很高兴通知您,珠江好世界商业项目B1-B5#栋及地下室施工评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目为珠江好世界商业项目B1-B5#栋及地下室建安工程,总建筑面积为197854.33m²,地上面积为123710.36 m²,地下建筑面积为74143.97m²。(其中:① B1栋地上建筑面积为27173.98平方米,高度99.15米② B2、B3栋地上建筑面积为10521.12平方米,高度41.85米③ B4栋地上建筑面积为14327.41平方米,高度90.75米④ B5栋地上建筑面积为15705.68平方米,高度99.75米⑤ B1-B5商业裙房地上建筑面积为55982.17平方米,高度21.45米⑦ 地下建筑面积为74143.97平方米。)

中标范围:主要包括上述建设规模范围内的桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯(含电梯设备)、弱电、装饰(含外墙装饰、门窗、幕墙等)、暖通空调工程、园林、绿化、道路、给排水、供配电、燃气、亮化、精装修、公寓改造、商业加顶工程等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

第二联:中标单位

中标金额:(大写):柒亿肆仟零贰拾肆万零叁拾元壹角贰分

(小写):740240030.12(元)

其中:直接费用:520545832.15(元)

费用和利润:95078483.85(元)

(其中安全文明费:16140654.98(元))

规费:32000387.42(元),其中社会保险费:16285881.31(元))

建安费用:615624315.72(元)

销项税额(应纳税额):54491026.91(元)

附加税额:2375874.19(元)

其他项目费:67748813.71(元)(其中专业工程暂估价:67748813.71(元))

暂列金额:0.00(元)BIM专项费用:0.00(元)



工期：总工期600天

质量要求：符合国家验收规范合格工程标准

项目经理：王文，身份证号码：440102196308293610

执业证书号：粤144060811924

技术负责人：梁岚，身份证号码：44010719751208031X

执业证书号：粤高职证字第1400101097047号

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额10%，形式：现金，提交截止时间：中标通知书发出之日后10天内付款
方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019年11月22日

业务专用章

招标投标项目备案编号
长建招 2019 - 382
2019 年 11 月 25 日

第二联：中标单位

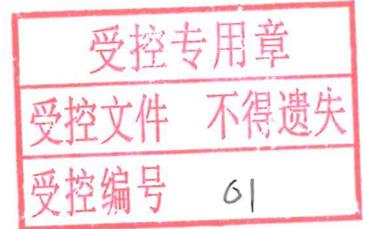
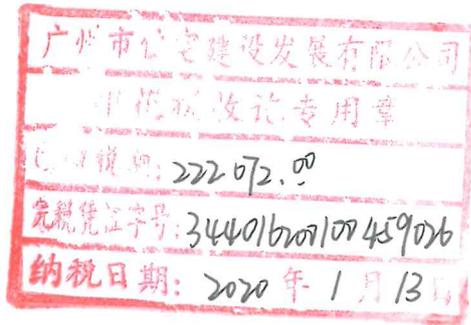
注：本中标通知书一式五联，第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：市住建委市场处；第五联：市建设工程招标投标中心。

正本

合同编号：珠实投合成字[2019]年（118）号

穗住承字第 190066 号

HNJS—2014



房建类建设工程施工合同

(合同示范文本)

工程名称：珠江好世界商业项目 B1-B5#栋及地下室、B1-B5#商业裙房工程

地点：长沙市

发包人：湖南珠江实业投资有限公司

承包人：广州市住宅建设发展有限公司



湖南省住房和城乡建设厅



制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南珠江实业投资有限公司

承包人（全称）：广州市住宅建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠江好世界商业项目 B1-B5#栋及地下室、B1-B5#商业裙房。
2. 工程地点：长沙市开福区芙蓉北路与福元西路交汇处。
3. 工程立项批准文号：长发改备案(2016)180号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：主要包括上述建设规模范围内的桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯（含电梯设备）、弱电、装饰（含外墙装饰、门窗、幕墙等）、暖通空调工程、园林、绿化、道路、给排水、配电、亮化、精装修、公寓改造、商业加顶工程等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：珠江好世界商业项目 B1-B5#栋及地下室、B1-B5#商业裙房建安工程，包括上述建设规模范围内的桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯（含电梯设备）、弱电、装饰（含外墙装饰、门窗、幕墙等）、暖通空调工程、园林、绿化、道路、给排水、供配电、燃气、亮化、精装修、公寓改造、商业加顶工程等全部工作内容，具体施工内容详见本项目工程量清单及设计施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2019年11月。

计划竣工日期：2021年07月。（不含公寓改造、屋面加顶时间）

工期总日历天数：600天（不含公寓改造、屋面加顶时间）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。本协议中工期定义：指双方按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、高温和低温天气、短时停水或停电、节假日、工地及周边环境、劳务市场变化、非重大图纸方案问题等影响因素，“不可抗力”除外（不可抗力的解释同通用条款）。其中予以工期顺延除“不可抗力”外，仅包括下列情况：

- (1) 非承包人原因，连续停水或停电超过3天；
- (2) 非承包人原因，因发包人指令要求停工或暂缓施工导致现场停工连续超过3天的；
- (3) 非承包人原因，导致图纸或方案发生重大变化，引起工程调整导致的工期延后。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。

按照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、国家及省、市有关质量管理的法规和标准及本项目相关的质量管理办法，并严格按照设计图纸、国家有关规范、强制性标准、地方和行业标准进行施工。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿肆仟零贰拾肆万零叁拾元壹角贰分（¥740,240,030.12元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万零陆佰伍拾肆元玖角捌分（¥16,140,654.98

元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写： /）（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟柒佰柒拾肆万捌仟捌佰壹拾叁元柒角壹分（¥67,748,813.71元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写/）（¥/元）。

2. 合同价格形式：总价合同 单价合同 其他价格形式；

五、项目经理

承包人项目经理： 王文 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月日签订。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份，
监理人一份，合同备案机关一份，其他二份。

(以下无正文)



(签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

邮政编码：510000

法定代表人：

电子邮箱：

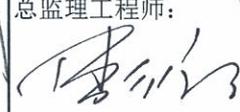
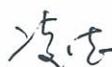
开户银行：华夏银行股份有限公司广州东风支行

帐号：5038200001819100000227

年 月 日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界商业项目B1栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21层 27173.98 m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2020年3月9日
项目负责人	张世平	项目技术负责人	肖志文	完工日期	2022年12月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论					
  					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年12月15日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界商业项目 B2B3栋	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	8层 10575.17 m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公 司	技术负责人	李建友	开工日期	2020年3月9日
项目负责人	张世平	项目技术 负责人	肖志文	完工日期	2022年12月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年12月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界商业项目B4栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	19层 14247.64m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2020年3月9日
项目负责人	张世平	项目技术负责人	肖志文	完工日期	2022年2月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		符合验收要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月5日	(公章) 项目负责人: 2022年12月5日	(公章) 项目负责人: 2022年12月5日	(公章) 项目负责人: 2022年12月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界商业项目B5栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21层 15705.68 m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2020年3月9日
项目负责人	张世平	项目技术负责人	肖志文	完工日期	2022年12月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年12月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界商业项目 B1-B5#商业裙房	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	4层 56660.59 m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公 司	技术负责人	李建友	开工日期	2020年3月9日
项目负责人	张世平	项目技术 负责人	肖志文	完工日期	2022年12月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界商业项目地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 72071.66 m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2020年3月9日
项目负责人	张世平	项目技术负责人	肖志文	完工日期	2022年12月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日	2022年12月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04561] 号

广州市住宅建设发展有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州油制气厂地块项目二期工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁亿肆仟贰佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元壹角肆分

(¥34249.647914万元)。

其中:

人工费: ¥5742.955706万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1987.26212万元

项目负责人姓名: 卜继斌

招标人 (盖章)

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2018年7月17日

2018年7月17日

陈松

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2018年7月17日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER



合同编号: 珠实珠江花城【2018】14/1号



合同编号: 穗住承字第 18016 号

广州油制气厂地块项目二期 工程施工总承包合同

打印
审核
20

项 目 名 称: 广州油制气厂地块项目二期工程施工总承包

发 包 人 (甲 方): 广州市城实投资有限公司

承 包 人 (乙 方): 广州市住宅建设发展有限公司

工 程 地 点: 广州市天河区岐山路 183 号

签 约 地 点: 广州市

签 约 日 期: 2018 年 7 月 28 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市城实投资有限公司

承包人（全称）：广州市住宅建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州油制气厂地块项目二期工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州油制气厂地块项目二期工程施工总承包。

2.工程地点：广州市天河区岐山路 183 号。

3.工程立项批准文号：穗发改城备[2014]62 号文。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：新建住宅小区 7-12#楼（含地下室及人防）、文化站、托儿所、派出所及小区消防通道、托儿所活动场地、室外运动场等其他区内配套工程，总建筑面积约 11.8 万平方米，单体最大建筑面积约 2.83 万平方米，单体最高层数为 26 层，最高建筑高度约 79 米，最大跨度约 7.6 米（该项目的建设规模及指标最终以施工图纸为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图、设计说明及补充说明，承包本工程所含全部内容及相关报批手续等内容，包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包工程竣工验收。招标内容包括但不限于：

①本工程包含各项功能建筑、相关配套设施、其他基础设施及边坡支护工程等。施工内容包括“三通一平”（含临时供配电、临时供水）、临时苗圃、清表工作、土石方、基坑支护、建筑、结构、给排水、通风空调、强电、节能及绿色建筑、弱电智能化建筑（含深化设计及施工）、消防、人防、防雷、环保、装修、通讯、室外景观



绿化(含深化设计及施工)、照明等配套及附属工程,永久用水(含深化设计及施工)、燃气(含红线外燃气工程深化设计及施工)、等工程。

②施工总承包管理配合服务:即对发包人另外发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务(包施工配合服务)、工程资料统一汇总整理、归档、移交等。

具体内容详见招标文件、工程量清单、招标施工图纸。

具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。发包人保留局部调整承包范围或工程内容的权利。

按照良好的行业惯例,如果某项工作、服务是圆满完成本合同项下的工作和/或服务,但该项工作或服务在合同中没有明示规定的,那么,此项工作或服务应视为已经包含在合同中并构成合同承包人工作范围的一部分。承包人按照本条提供的该工作或/或服务不应被视为本合同项下的变更,因此所发生的相关费用由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月。

计划竣工日期: 2020 年 3 月。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准。因发包人原因导致开工延期的,工期顺延,发包人不承担其他违约责任。

三、质量标准与安全文明施工标准

1、质量标准: 合格,且确保获得广东省建设工程优质奖。获得广东省建设工程优质奖的费用在投标时由各投标单位在其投标的综合单价中包干考虑,如本项目未获得广东省建设工程优质奖,则在未支付给承包人的工程款中按总结算金额的2%扣除作为罚款。

2、安全文明施工标准: 杜绝发生重大安全事故,且确保获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地。取得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地的费



用在投标时由各投标单位在其投标的综合单价中包干考虑，如本项目未获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地，则在未支付给承包人的工程款中按总结算金额的 1.5%扣除作为罚款。

3、质量保修期：按照《建设工程质量管理条例》规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟贰佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元壹角肆分
(¥342496479.14 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万贰仟陆佰贰拾壹元贰角整 (¥19872621.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—— (¥—— 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾玖万壹仟叁佰零伍元陆角柒分 (¥491305.67 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰零叁万陆仟叁佰柒拾柒元壹角叁分 (¥44036377.13 元)。

2.合同价格形式：总价包干。

3.本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向建设管理单位、发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。发包人每期支付进度款时按本期应付进度款不少于 15%的比例支付至承包人工人工资支付专用账户中，工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10 号）等有关规定执行。工人工资支付期按“专用合同条款 12.4 工程进度款支付”执行。

五、项目经理

承包人项目经理：卜继斌。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月签订。

十、签订地点

本合同在广州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定：本合同双方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章且发包人收到承包人有效履约保证金后合同正式生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：广州市城实投资有限公司（公章） 承包人：广州市住宅建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



Handwritten signature of the contractor's representative.





法定代表人： 答恒诚

法定代表人： 卢志瑜

委托代理人： _____

委托代理人： _____

: _____

: _____ 公司广州

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）

验收日期: 2021年8月24日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）				
工程地点	广州市天河区岐山路183号	建筑面积	120913m ²	工程造价	34249.64 7914万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6栋/26	层
	框架剪力墙结构		地下:	2, 1	层
施工许可证号	440106201808230101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年8月23日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2018穗天监044号		
建设单位	广州市城实投资有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广州珠江装修工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宁
副组长	关建刚、卜继斌、刘传灿、吕智存
组员	许众、封鑫、黄健文、金合、何放心、吴剑崑、王文东、邓观华、谭秉廉、袁卓峰、汪令明、谭坤锋、熊泽民、周海东、张帆、陈展略、张浩博、何志强、李汉森、李民政、程从林、程从文、陈泰洹、沈文源、何继雄、李俊泓、谭伟明、钟悬鸣、林丽琼、陈谔、黄文琦、谢元文、李强、黄源海、庄泽鸣、练锦文、容洪祥、梁瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宁	许众、封鑫、黄健文、吴剑崑、王文东、汪令明、关建刚、谭坤锋、熊泽民、张帆、陈展略、卜继斌、刘传灿、何志强、李汉森、李民政、程从林、程从文、练锦文、容洪祥
建筑设备安装工程	金合	邓观华、谭秉廉、袁卓峰、周海东、吕智存、何继雄、李俊泓、谭伟明、钟悬鸣、陈谔、黄文琦、谢元文、李强、黄源海、庄泽鸣
工程质控资料	何放心	张浩博、陈泰洹、沈文源、林丽琼、梁瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>54</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>42</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>138</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>138</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>112</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>112</u> 项 经核定符合要求 <u>112</u> 项	共 <u>77</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>77</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>98</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>105</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>105</u> 项 经核定符合要求 <u>105</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>77</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>77</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>75</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>77</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
消防	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-911/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张宁	广州市城实投资有限公司	项目负责人	高级工程师	张宁
2	封鑫	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	封鑫
3	许众	广州市城实投资有限公司	工程管理	助理工程师	许众
4	金合	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	金合
5	黄健文	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	黄健文
6	何放心	广州市城实投资有限公司	资料员	工程师	何放心
7	关建刚	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	关建刚
8	谭坤锋	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	谭坤锋
9	周海东	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	周海东
10	张帆	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	张帆
11	熊泽明	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	助理工程师	熊泽明
12	陈展略	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	/	陈展略
13	张浩博	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	/	张浩博
14	吴剑崑	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴剑崑
15	王文东	广州珠江外资建筑设计院有限公司	结构负责人	高级工程师	王文东
16	邓观华	广州珠江外资建筑设计院有限公司	给排水负责人	工程师	邓观华
17	谭秉廉	广州珠江外资建筑设计院有限公司	电气负责人	高级工程师	谭秉廉
18	袁卓峰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	暖通负责人	高级工程师	袁卓峰
19	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
20	刘传灿	广州珠江建设发展有限公司	项目分管负责人	高级工程师	刘传灿
21	卜继斌	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	卜继斌
22	吕智存	广州珠江建设发展有限公司	项目副经理	工程师	吕智存
23	伍世贤	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	高级工程师	伍世贤
24	何志强	广州珠江建设发展有限公司	生产经理	/	何志强
25	李汉森	广州珠江建设发展有限公司	技术员	工程师	李汉森
26	李民政	广州珠江建设发展有限公司	施工员		李民政
27	程从林	广州珠江建设发展有限公司	施工员		程从林

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	程从文	广州珠江建设发展有限公司	施工员	/	程从文
29	陈泰涸	广州珠江建设发展有限公司	资料员	/	陈泰涸
30	沈文源	广州珠江建设发展有限公司	资料员	助理工程师	沈文源
31	何继雄	广州市机电安装有限公司	项目经理	高级工程师	何继雄
32	李俊泓	广州市机电安装有限公司	给排水施工员	/	李俊泓
33	钟悬鸣	广州市机电安装有限公司	给排水施工员	助理工程师	钟悬鸣
34	谭伟明	广州市机电安装有限公司	电气施工员	/	谭伟明
35	林丽琼	广州市机电安装有限公司	资料员	/	林丽琼
36	练锦文	广州珠江装修工程有限公司	现场负责人	/	练锦文
37	容洪祥	广州珠江装修工程有限公司	现场技术负责人	/	容洪祥
38	梁瑜	广州珠江装修工程有限公司	资料员	工程师	梁瑜
39	黄源海	广东省工业设备安装公司	项目经理	工程师	黄源海
40	庄泽鸣	广东省工业设备安装公司	施工员	助理工程师	庄泽鸣
41	李强	日立电梯 中国 有限公司广州分公司	项目负责人	/	李强
42	陈谓	穗港消防服务公司	项目经理	/	陈谓
43	黄文琦	穗港消防服务公司	技术负责人	/	黄文琦
44	谢元文	穗港消防服务公司	现场负责人	工程师	谢元文
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0



已完成设计及合同约定的各项内容，工程资料完整、真实，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，工程质量评定合格，已具备工程竣工验收条件，同意竣工验收。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：张宇

2024年8月24日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市城实投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年8月24日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市城实投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章) 2021年8月24日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市城实投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
(公章)

2021年8月24日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市城实投资有限公司_____：（建设单位）

位于广州市天河区住宅楼工程（自编珠江四季花园7#、8#、9#、10#、11#、12#及地下室）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年8月24日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



中标通知书



中标通知书编号：

目编号：43010619040101001

广州市住宅建设发展有限公司：

很高兴地通知您，珠江·柏悦湾（二期）项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

珠江柏悦湾二期项目施工招标总建筑面积 79298.84 平方米（其中：9#栋建筑面积为 11542.37 平方米，地上 23 层，地下 1 层，建筑高度为 75.70 米；10#栋建筑面积为 18081.28 平方米，地上 23 层，地下 1 层，建筑高度为 75.10 米；11#栋建筑面积为 15057.94 平方米，地上 19 层，地下 1 层，建筑高度为 62.20 米；12#栋建筑面积为 11686.71 平方米，地上 23 层，地下 1 层，建筑高度为 75.65 米；13#栋建筑面积为 2167.17 平方米，地上 4 层，建筑高度为 15.30 米；14#栋建筑面积为 2167.17 平方米，地上 4 层，建筑高度为 15.30 米；15#栋建筑面积为 2167.17 平方米，地上 4 层，建筑高度为 15.30 米；D10#、D11#裙楼建筑面积为 2311.02 平方米，地上 1 层，建筑高度为 4.5 米；地下室建筑面积为 14016.31 平方米，地下 1 层，建筑高度为 4.25 米；L1#栋垃圾站建筑面积 101.70 平方米，地上 1 层，建筑高度为 5.7 米）。9#~15#栋均为剪力墙结构，D10#、D11#裙楼及地下室均为框架结构。工程造价约 5 亿元。

中标范围：

包括珠江·柏悦湾（二期）项目（9#-15#、D10A#、D10B#、D11#、D11A#、D11B#、T12#、L1#、P1#B）的桩基础、基坑支护、土石方、土建、水电安装、消防、保温、电梯、弱电、装饰、园林、绿化、道路、给排水、配电等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

中标金额：（大写）：肆亿柒仟陆佰贰拾捌万陆仟贰佰柒拾伍元伍角肆分

（小写）：476286275.54 元

其中：

直接费用：361866162.10 元

费用和利润：50082009.90 元

（其中安全文明费：5650303.39 元，规费：17589534.76 元，其中社会保险费：9914328.90 元）

建安费用：411946787.49 元

销项税额（应纳税额）：33920123.13 元

附加税额：1343204.89 元

其他项目费：29079116.82 元（其中专业工程暂估价：0 元，暂列金额：

29079116.82 元，BIM 专项费用：0 元）

工期：720 日历天



质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准

项目经理：张世平，注册建造师注册证号：粤 144171848550，身份证号码：430922198808154517

技术负责人：温喜廉，身份证号码：441424198403046575

施工员：吴贤，岗位证书编号：44181010011250，身份证号码：450924199812033436

施工员：李文轩，岗位证书编号：44181010011069，身份证号码：440184199512136311

施工员：李土秀，岗位证书编号：44181010021347，身份证号码：440804198811101313

安全员：向志远，安全生产考核合格证编号：粤建安 C（2018）0004927，身份证号码：430121199104166338

安全员：栗景柱，安全生产考核合格证编号：粤建安 C（2012）0010523，身份证号码：411423199110023575

安全员：朱毅辉，安全生产考核合格证编号：粤建安 C（2004）0001319，身份证号码：440103198109211518

质量员：林健泉，岗位证书编号：44161060002164，身份证号码：440127196606293894

质量员：方静，岗位证书编号：44161060006059，身份证号码：430603199203051522

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标价格的 10%，形式：现金形式，提交截止时间：2019 年 4 月 19 日

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

湘新津招(公)2019J045号



正本



工程编号:

合同编号: 珠实投合成字【2019】年(027)号

穗住承字第 19018 号

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 珠江·柏悦湾(二期)项目施工

工程地点: 岳麓区潇湘南大道东延线

发包人: 湖南珠江实业投资有限公司

承包人: 广州市住宅建设发展有限公司

广州市住宅建设发展有限公司
印花税收讫专用章
已缴税额: 142885.90
完税凭证字号:
纳税日期: 年 月



湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局



含税人民币（大写）肆亿柒仟陆佰贰拾捌万陆仟贰佰柒拾伍元伍角肆分（¥476286275.54元）；

不含税人民币（大写）肆亿叁仟陆佰玖拾伍万玖仟捌佰捌拾伍元捌角整（¥436959885.80元）

暂定税金 9%人民币（大写）叁仟玖佰叁拾贰万陆仟叁佰捌拾玖元柒角肆分（¥39326389.74元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾伍万零叁佰零叁元叁角玖分（¥5650303.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____0_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____0_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰零柒万玖仟壹佰壹拾陆元捌角贰分（¥29079116.82元）。

2.合同价格形式：单价合同。

合同价格包括的内容和综合单价详见：专用条款，承包人的投标报价书。

五、项目经理

承包人项目经理：张世平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本合同协议书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方
支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、
违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合
实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在珠江柏悦湾二期项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：湖南珠江实业投资有限公司（公章） 承包人：广州市住宅建设发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真： _____

电子信箱：

电子信箱： _____

开户银行：

开户银行： _____

账号：

账号： _____

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)9#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23层 11542.37m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗旋	项目技术负责人	温喜廉	完工日期	2021年10月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李朝兵 2021年10月9日	(公章) 总监理工程师: 王... 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: 罗旋 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: 温喜廉 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: 林... 2021年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)10#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23层 18081.28m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗璇	项目技术负责人	温喜廉	完工日期	2021年10月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 李朝兵 2021年10月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年10月9日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: 温喜廉 2021年10月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)11#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	19层 15057.94m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗旋	项目技术负责人	温喜廉	完工日期	2021年10月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李朝兵 2021年10月9日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)12#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23层 11686.71m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗旋	项目技术负责人	温喜廉	完工日期	2021年10月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 李朝兵 2021年10月9日	总监理工程师: 王明 2021年10月9日	项目负责人: 罗旋 2021年10月9日	项目负责人: 温喜廉 2021年10月9日	项目负责人: 林江 2021年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)13#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 2167.17m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗旋	项目技术负责人	温喜廉	完工日期	2021年11月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合验收	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李朝兵	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)14#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 2167.17m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗旋	项目技术负责人	温喜廉	完工日期	2021年10月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李朝兵 2021年10月9日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)15#栋	结构类型	框剪	层数/建筑 面积	4层 2167.17m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公 司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗旋	项目技术 负责人	温喜廉	完工日期	2021年10月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 李朝英 2021年10月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [签名] 2021年10月9日	施工单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2021年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1层 14016.31 m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗旋	项目技术负责人	温喜廉	完工日期	2021年10月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 / 项, 符合规定 / 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 / 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李朝东 2021年10月9日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: 温喜廉 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江柏悦湾(二期)垃圾站	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1层 101.7m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2019年6月14日
项目负责人	罗旋	项目技术负责人	温喜廉	完工日期	2021年10月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李朝东 2021年10月9日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [08943] 号

广州市住宅建设发展有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州油制气厂地块项目一期工程
施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中
标价为人民币叁亿玖仟壹佰零伍万捌仟零捌拾捌元柒角陆分
(¥39105.808876万元)。

其中:

人工费: ¥4506.073012万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2297.426314万元

项目负责人姓名: 胡庆辉

招标人 (盖章)

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2017年5月12日

2017年5月27日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2017年5月12日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER



副本

编号： 珠实珠江花城【2017】14号

受控专用章
受控文件 不得遗失
受控编号 03

广州油制气厂地块项目一期工程 施工总承包合同

穗住承字第17016号

发包人： 广州市城实投资有限公司

承包人： 广州市住宅建设发展有限公司

工程地点： 广州市天河区岐山路183号

签约地点： 广州市天河区

签约日期： 2017 年 5 月 19 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市城实投资有限公司

承包人（全称）：广州市住宅建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州油制气厂地块项目一期施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州油制气厂地块项目一期。
2. 工程地点：广州市天河区东圃岐山路 183 号地段。
3. 工程立项批准文号：广州市 2014 商品房屋建设项目计划备案表穗发改城备【2014】62 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图、设计说明及补充说明，承包本工程所含全部内容及相关报批手续等内容，包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包工程竣工验收。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图、设计说明及补充说明，承包本工程所含全部内容及相关报批手续等内容，包工、包

料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包工程竣工验收。承包内容包括但不限于：

(1) 本工程包含各项功能建筑、相关配套设施、其他基础设施及边坡支护工程等。施工内容包括“三通一平”（含临时供配电、临时供水）、临时苗圃、清表工作、土石方、基坑支护、建筑、结构、给排水、通风空调、强电、节能及绿色建筑、弱电智能化建筑（含深化设计及施工）、消防、人防、防雷、环保、装修、通讯、室外景观绿化（含深化设计及施工）、照明等配套及附属工程，永久用水（含深化设计及施工）、燃气（含红线外燃气工程深化设计及施工）、等工程。

(2) 施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务（包施工配合服务）、工程资料统一汇总整理、归档、移交等。

具体内容详见招标文件、工程量清单、招标施工图纸。

具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。发包人保留局部调整承包范围或工程内容的权利。

按照良好的行业惯例，如果某项工作、服务是圆满完成本合同项下的工作和/或服务，但该项工作或服务在合同中没有明示规定的，那么，此项工作或应视为已经包含在合同中并构成合同承包人工作范围的一部分。承包人按照本条提供的该工作或不应被视为本合同项下的变更，因此所发生的相关费用由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：2016年11月26日。

计划竣工日期：2018 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准。因发包人原因导致开工延期的，工期顺延，发包人不承担其他违约责任。

三、质量标准与安全文明施工标准

1、质量标准：一次竣工验收合格，确保取得广东省建设工程优质奖。未能一次竣工验收合格，则在未支付的工程款中扣除 500 万元。取得广东省建设工程优质奖的费用在投标时由各投标单位在其投标的综合单价中包干考虑，如未获得广东省建设工程优质奖，则在未支付的工程款中扣除 350 万元。

2、安全文明施工标准：杜绝发生重大安全事故，确保获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地称号。取得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地的费用在投标时由各投标单位在其投标的综合单价中包干考虑，如最终未获这一称号，则在未支付的工程款中扣除 300 万元。

3、质量保修期：按照《建设工程质量管理条例》规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿玖仟壹佰零伍万捌仟零捌拾捌元柒角陆分

(¥391, 058, 088.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟贰佰玖拾柒万肆仟贰佰陆拾叁元壹角肆分

(¥22, 974, 263.14 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2、合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：胡庆辉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字,并分别加盖双方单位的公章且发包人收到承包人有效履约保证金后合同正式生效。

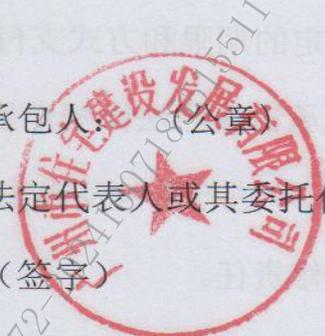
十三、合同份数

合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)



地址:广州市天河区天河北路 366 号三层商场

地址:广州市越秀区环市东路 476 号之一 10-17 层;



电话:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

社会信用代码:

社会信用代码:



州市环市



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：商业、住宅楼工程（自编广州油
制气厂地块项目一期1#-6#）、垃
圾收集站及再生资源回收站（自
编C4#）

验收日期：2020年5月21日

建设单位（盖章）：广州市城实投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	商业、住宅楼工程（自编广州油制气厂地块项目一期1#-6#）、垃圾收集站及再生资源回收站（自编C4#）				
工程地点	广州市天河区岐山路183号	建筑面积	106743m ²	工程造价	39105.80万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1~4#楼26层、5#6#楼27/25层	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2017年8月9日	验收日期	2020年5月21日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	T(2017)第(047)号		
建设单位	广州市城实投资有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州珠江装修工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志恒
副组长	刘嘉辉、范辉明、朱骥、吕智存、周振国
组员	黄健文、李佳铭、胡乃斌、金合、曾志华、吴剑崑、张凯、郑敏杰、王子仙、蓝培杰、刘日全、易国荣、蔡传旭、李聪、吴志汉、陈一帆、李文轩、钟纯添、庞帅、黄创新、黄璐露

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘嘉辉	黄健文、李佳铭、周振国、张凯、蓝培杰、陈一帆、李文轩、钟纯添
建筑设备安装工程	胡乃斌	吕智存、金合、郑敏杰、刘日全、易国荣
工程质控资料	林朴宇	郑启凡、王赛利、原艳芝、梁瑜、黎泽坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	合格	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志恒	广州市城实投资有限公司	项目总指挥	高级工程师	
2	刘嘉辉	广州市城实投资有限公司	项目负责人	工程师	
3	黄健文	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
4	胡乃斌	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
5	金合	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
6	李佳铭	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
7	许众	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
8	郑启凡	广州市城实投资有限公司	资料员		
9	范辉明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目总监理	工程师	
10	朱骥	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
11	郑敏杰	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
12	张凯	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
13	陈灵华	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
14	莫珍成	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
15	黄伟洪	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
16	陈杰	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
17	罗声烈	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
18	陈启宏	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
19	陈兵	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
20	钟俊金	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
21	刘良	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
22	王赛利	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员		
23	吴剑崑	广州珠江外资建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
24	王文东	广州珠江外资建筑设计有限公司	结构负责人	高级工程师	
25	邓观华	广州珠江外资建筑设计有限公司	给排水负责	高级工程师	
26	谭秉廉	广州珠江外资建筑设计有限公司	电气负责	高级工程师	
27	袁卓峰	广州珠江外资建筑设计有限公司	暖通负责	高级工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾志华	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	工程师	
29	黄路露	广州珠江建设发展有限公司	工程管理部	工程师	
30	吕智存	广州珠江建设发展有限公司	工程管理部	工程师	
31	周振国	广州珠江建设发展有限公司	项目经理		
32	王子仙	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	工程师	
33	蓝培杰	广州珠江建设发展有限公司	施工员		
34	陈一帆	广州珠江建设发展有限公司	施工员	助理工程师	
35	李文轩	广州珠江建设发展有限公司	施工员	助理工程师	
36	钟纯添	广州珠江建设发展有限公司	施工员		
37	庞帅	广州珠江建设发展有限公司	施工员		
38	黄创新	广州珠江建设发展有限公司	施工员		
39	陈伟聪	广州珠江建设发展有限公司	工程造价	助理工程师	
40	林朴宇	广州珠江建设发展有限公司	资料员		
41	张琳	广州珠江建设发展有限公司	资料员	助理工程师	
42	李聪	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	工程师	
43	齐光良	广东旭能建设有限公司	项目经理	工程师	
44	刘日全	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	
45	肖康健	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	
46	原艳芝	广东省工业设备安装有限公司	资料员		
47	吴志汉	广州市机电安装有限公司	项目经理	工程师	
48	蔡传旭	广州珠江装修工程有限公司	项目经理	工程师	
49	梁瑜	广州珠江装修工程有限公司	资料员	助理工程师	
50	练锦文	广州珠江装修工程有限公司	施工员		
51	易国荣	广州粤安消防工程有限公司	项目经理	工程师	
52	邓智飞	广州粤安消防工程有限公司	安全员		
53	黎泽坤	广州粤安消防工程有限公司	资料员		
54	欧凯星	湖南圭塘建设有限公司	安全员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论:

已完成设计和合同的各项内容, 工程资料完整、真实, 工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 工程质量评定合格, 已具备工程竣工验收条件, 同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月21日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年5月21日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月21日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月21日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月21日
---	--	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□



工程名称： 公交站场（自编号G3）

验收日期： 2020年10月29日

建设单位（盖章）： 广州市城实投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	公交站场（自编号G3）				
工程地点	广州市天河区岐山路183号	建筑面积	903m ²	工程造价	380万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440106201708110101	监理许可证号			
开工日期	2017年8月17日	验收日期	2020年10月29日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	T(2017)第(050)号		
建设单位	广州市城实投资有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、广州粤安消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志恒
副组长	刘嘉辉、翟劲松、朱骥、严大山、吕智存、周振国
组员	黄健文、李佳铭、胡乃斌、黄希强、吴剑崑、莫珍成、张凯、陈灵华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄健文	李佳铭、莫珍成、刘良、陈灵华、张凯、蓝培杰
建筑设备安装工程	胡乃斌	郑敏杰、易国荣、吕智存
工程质控资料	林朴宇	郑启凡、王赛利、原艳芝、黎泽坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
建筑节能	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志恒	广州市城实投资有限公司	项目总指挥	高级工程师	黄志恒
2	刘嘉辉	广州市城实投资有限公司	项目负责人	工程师	刘嘉辉
3	黄健文	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	黄健文
4	胡乃斌	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	胡乃斌
5	金合	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	金合
6	李佳铭	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	李佳铭
7	许众	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	许众
8	郑启凡	广州市城实投资有限公司	资料员		郑启凡
9	翟劲松	广州珠江工程建设监理有限公司	项目总监理	工程师	翟劲松
10	郑敏杰	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	郑敏杰
11	张凯	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	张凯
12	陈灵华	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	陈灵华
13	莫珍成	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	莫珍成
14	黄伟洪	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	黄伟洪
15	陈兵	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	陈兵
16	刘良	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	刘良
17	王赛利	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	王赛利
18	吴剑崑	广州珠江外资建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴剑崑
19	黄希强	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	工程师	黄希强
20	吕智存	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人	工程师	吕智存
21	严大山	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	工程师	严大山
22	周振国	广州珠江建设发展有限公司	生产经理	工程师	周振国
23	王子仙	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	工程师	王子仙
24	林朴宇	广州珠江建设发展有限公司	资料员		林朴宇
25	丘剑锋	广州珠江建设发展有限公司	施工员	助理工程师	丘剑锋
26	周盼敏	广州珠江建设发展有限公司	施工员		周盼敏
27	王一霖	广州珠江建设发展有限公司	施工员		王一霖

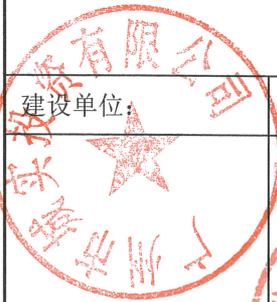


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

已完成设计和合同的各项内容, 工程资料完整、真实, 工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 工程质量评定合格, 已具备工程竣工验收条件, 同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年10月29日	总监理工程师:  2020年10月29日	单位(项目)负责人:  2020年10月29日	单位(项目)负责人:  2020年10月29日	单位(项目)负责人:  2020年10月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□



工程名称：小学及围墙工程（自编号G1）

验收日期：2020年10月29日

建设单位（盖章）：广州市城实投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709372-20241007185515511



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	小学及围墙工程（自编号G1）				
工程地点	广州市天河区岐山路183号	建筑面积	26315m ²	工程造价	39105.80万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	桩基础		地下:	1	层
施工许可证号	4401066201707180101	监理许可证号			
开工日期	2017年7月18日	验收日期	2020年10月29日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	T (2017) 第 (046) 号		
建设单位	广州市城实投资有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市机电安装有限公司				
承建单位 (装修)	广州珠江建设发展有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志恒
副组长	刘嘉辉、范辉明、郑敏杰、胡庆辉、吕智存、周振国
组员	陈杰、黄希强、黄健文、李佳铭、胡乃斌、莫珍成、张凯、陈灵华、蓝培杰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄健文	李佳铭、莫珍成、陈灵华、张凯、蓝培杰
建筑设备安装工程	胡乃斌	郑敏杰、吕智存、何继雄
工程质控资料	林朴宇	郑启凡、王赛利、雷黎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u> 7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7</u> 项 经核定符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
屋面	合格	共 <u> 7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7</u> 项 经核定符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> </u> / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9</u> 项 经核定符合要求 <u> 9</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> 4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> 2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
消防	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志恒	广州市城实投资有限公司	项目总指挥	高级工程师	
2	刘嘉辉	广州市城实投资有限公司	项目负责人	工程师	
3	黄健文	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
4	胡乃斌	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
5	金合	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
6	李佳铭	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
7	许众	广州市城实投资有限公司	工程管理	工程师	
8	郑启凡	广州市城实投资有限公司	资料员		
9	范辉明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目总监理	工程师	
10	郑敏杰	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
11	张凯	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
12	陈灵华	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
13	莫珍成	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
14	黄伟洪	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
15	陈兵	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
16	刘良	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理	工程师	
17	王赛利	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	助理工程师	
18	陈杰	广州珠江外资建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	黄希强	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	工程师	
20	吕智存	广州珠江建设发展有限公司	工程管理部	工程师	
21	胡庆辉	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	
22	周振国	广州珠江建设发展有限公司	生产经理	工程师	
23	王子仙	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	工程师	
24	蓝培杰	广州珠江建设发展有限公司	施工员		
25	周盼敏	广州珠江建设发展有限公司	施工员		
26	王一霖	广州珠江建设发展有限公司	施工员		
27	丘剑锋	广州珠江建设发展有限公司	施工员	助理工程师	



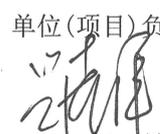
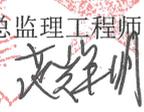
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论:

已完成设计和合同的各项内容, 工程资料完整、真实, 工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 工程质量评定合格, 已具备工程竣工验收条件, 同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2020年10月29日	总监理工程师:  2020年10月29日	单位(项目)负责人:  2020年10月29日	单位(项目)负责人:  2020年10月29日	单位(项目)负责人:  2020年10月29日



中标通知书



中标通知书编号：



项目编号：

招标编号：

广州市住宅建设发展有限公司：

很高兴地通知您，珠江·好世界项目 1#~5#栋及住宅地下室建安工程评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为珠江·好世界项目 1#~5#栋及住宅地下室建安工程。

其中：1#-5#栋总建筑面积为 94276.08m²；1#栋，层数为 34 层，高度 99.45m，建筑面积为 31063.08m²；2#栋，层数为 18 层，高度 53.05m，建筑面积为 8130.98m²；3#栋，层数为 34 层，高度 99.45m，建筑面积为 23684.79m²；4#栋，层数为 34 层，高度 99.45m，建筑面积为 15866.87m²；5#栋，层数为 34 层，高度 99.45m，建筑面积为 15530.36m²。

地下室包括住宅地下室及商业地下室，其中住宅地下室为地下层数 2 层，建筑面积 46297.98 m²。（本中标通知书未包含商业地下室面积）。

中标范围：包括桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯、弱电、装饰、园林、绿化、道路、给排水、配电、亮化、精装修工程等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

中标金额：（大写）：肆亿柒仟肆佰贰拾陆万捌仟肆佰叁拾肆元零陆分

（小写）：474268434.06 元

其中：直接费用：337833242.12 元；费用和利润：56565944.28 元（其中安全文明费：8644247.67 元；规费：15651204.32 元，其中社会保险费：8130455.58 元）

建安费用：394399186.4 元 销项税额(应纳税额)：29893186.47 元

附加税额：1085937.94 元

其他项目费：48890123.26 元（其中专业工程暂估价：48851612.81 元；暂列金额：0 元；BIM 专项费用：0 元）

工期：910 天 质量标准：合格

项目经理：周文，注册建造师注册证号：粤 144131526740，身份证号码：430902198601207516

技术负责人：黄志亮，身份证号码：440103198306215411

施工员：潘盛欣，岗位证书编号：44161010006613，身份证号码：440102199005101419

施工员：任显达，岗位证书编号：44161010006071，身份证号码：440104198511302836

第二联：
中标单位

施工员：罗兴才，岗位证书编号：44161010006065，身份证号码：440923198903172658

施工员：张志强，岗位证书编号：44161010006083，身份证号码：440105196302250336

质量员：甄德明，岗位证书编号：44161060002155，身份证号码：440724196511281210

质量员：余进卓，岗位证书编号：44161060002160，身份证号码：440823198512015692

质量员：蔡庆聪，岗位证书编号：44161060002150，身份证号码：440104196506283731

安全员：张健辉，安全考核合格证编号：粤建安 C (2013) 0000479，身份证号码：440102199010013616

安全员：庄伟豪，安全考核合格证编号：粤建安 C (2015) 0000480，身份证号码：44132319911016401x

安全员：梁浩彬，安全考核合格证编号：粤建安 C (2013) 0000859，身份证号码：445381198805214039

安全员：袁卓康，安全考核合格证编号：粤建安 C (2013) 0000713，身份证号码：442000198805095757

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的 10%，形式：现金或履约保函，提交截止时间：2017 年 5 月 12 日

付款方式：按合同约定支付。
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



2017 年 4 月 11 日

招投标项目备案编号
长建招 2017-165
2017 年 4 月 12 日



合同编号:

合(成)字[2017]年(022)号

湖南省建设工程施工合同

(示范文本)

穗住承字第17040号

工程名称: 珠江·好世界项目 1#~5#栋及住宅地下室建安工程

工程地点: 长沙市开福区芙蓉北路与福元西路交汇处

发 包 人: 湖南珠江实业投资有限公司

承 包 人: 广州市住宅建设发展有限公司



湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书



发包人（全称）：湖南珠江实业投资有限公司

承包人（全称）：广州市住宅建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠江·好世界项目1#~5#栋及住宅地下室建安工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珠江·好世界项目1#~5#栋及住宅地下室建安工程。

2.工程地点：长沙市开福区芙蓉北路与福元西路交汇处。

3.工程立项批准文号：备案编号【2014】223号文。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：珠江·好世界项目1#~5#栋及住宅地下室建安工程及室外附属工程，包括桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯、弱电、装饰、园林、绿化、道路、给排水、配电、亮化、精装修工程等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：珠江·好世界项目1#~5#栋及住宅地下室建安工程及室外附属工程，包括桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯、弱电、装饰、园林、绿化、道路、给排水、配电、亮化、精装修工程等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2017年3月1日。

计划竣工日期：2019年8月27日。

工期总日历天数：910天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿柒仟肆佰贰拾陆万捌仟肆佰叁拾肆元零陆分（¥474268434.06元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾肆万肆仟贰佰肆拾柒元陆角柒分（¥8644247.67元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟捌佰捌拾伍万壹仟陆佰壹拾贰元捌角壹分（¥48851612.81元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥0.00元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 周文 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠江花城珠江·好世界住宅工程项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



449fceb7104dd4cb19e1663c3b3709372024100718557511

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界1#栋 (变更)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	34 31283.43m ²
施工单位	广州珠江建设发展有 限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2017年11月1日
项目负责人	苏虎	项目技术 负责人	胡俊蔚	完工日期	2020年4月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 57 项, 经检查符合规范 57 项		同意, 验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项 共抽查 40 项, 符合规定 40 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		符合设计、规范和标准要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 胡俊蔚	总监理工程师: 苏虎	项目负责人: 李建友	项目负责人: 李友	项目负责人: 胡俊蔚	
2020年4月24日	2020年4月24日	2020年10月26日	2020年4月24日	2020年4月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界2#栋 (变更)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	18 8193.68m ²
施工单位	广州珠江建设发展有 限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2017年11月1日
项目负责人	苏虎	项目技术 负责人	胡俊蔚	完工日期	2020年4月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格.
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项			同意验收.
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项, 共抽查 40 项, 符合规定 40 项, 经返工处理符合规定 1 项			同意验收.
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好.
综合验收结论		符合设计及施工规范要求. 同意验收.			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年4月24日	2020年4月24日	2020年4月24日	2020年4月24日	2020年4月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界3#栋 (变更)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	34 23846.80m ²
施工单位	广州珠江建设发展有 限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2017年11月1日
项目负责人	苏虎	项目技术 负责人	胡俊蔚	完工日期	2020年4月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项 共抽查 40 项, 符合规定 40 项, 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		符合设计及相关质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年4月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 每月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界4#栋 (变更)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	34 15973.79m ²
施工单位	广州珠江建设发展有 限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2017年11月1日
项目负责人	苏虎	项目技术 负责人	胡俊蔚	完工日期	2020年4月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项, 经核查符合规定 57 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项 共抽查 40 项, 符合规定 40 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计要求和规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年4月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界5#栋 (变更)	结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	34 15652.41m ²
施工单位	广州珠江建设发展有 限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2017年11月1日
项目负责人	苏虎	项目技术 负责人	胡俊蔚	完工日期	2020年4月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 62 项, 经核查符合规定 62 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合规定 40 项 共抽查 40 项, 符合规定 40 项, 经返工处理符合规定 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		符合设计图纸及规范要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年4月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	珠江·好世界住宅地下室(变更)	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	2 46272.01m ²
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	技术负责人	李建友	开工日期	2017年11月1日
项目负责人	苏虎	项目技术负责人	胡俊蔚	完工日期	2020年4月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 55 项, 经核查符合规定 55 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 / 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		符合设计、施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 苏虎 2020年4月24日	(公章) 总监理工程师: 袁嘉明 2020年4月24日	(公章) 项目负责人: 李建友 2020年4月24日	(公章) 项目负责人: 凌志 2020年4月24日	(公章) 项目负责人: 凌志 2020年4月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中标通知书

广州建交(公)中字[2013]第[4578]号

广州市住宅建设发展有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市菠萝山保障性住房项目工程施工总承包二标(即中区)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍亿柒仟零叁拾捌万叁仟叁佰贰拾贰元捌角贰分(¥57038.332282万元)。

其中:

人工费: ¥12432.597621万元

安全防护、文明施工措施费: ¥3354.656857万元

项目负责人姓名: 李刚

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年3月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年3月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER



正本

广州市大企业税收管理局
 印花税收完专用章(2)
 已缴税额: ¥ 171115.00元
 完税凭证字号: 08179997
 纳税日期: 2015年4月24日

工程编号: _____

合同编号: **穗住承字第15007号**

受控专用章
 受控文件 不得遗失
 受控编号 01

保障性住房项目工程施工合同



工程名称: 广州市菠萝山保障性住房项目工程施工

总承包二标(即中区)

工程地点: 广州市天河区岑村

发 包 人: 广州市东建实业集团有限公司

承 包 人: 广州市住宅建设发展有限公司

三/5

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市东建实业集团有限公司

承包人：(全称) 广州市住宅建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州市菠萝山保障性住房项目工程施工总承包二标（即中区）

工程地点：广州市天河区岑村

工程内容：7栋公租房（G1-G7），7栋廉租房（L1a-L7a），公建（C3、C8），建筑面积约18.8万
平方米

工程立项、规划批准文件号：穗住保（2012）94号、穗规批（2012）165号、穗国房业务[2011]203号

资金来源：自筹资金。

承包方式：承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包调试和包联合调试、包工程竣工验收、包消防、人防、环保、环卫、排污申报验收手续办理和开通。办理余泥排放许可，施工许可证，质监、安监、城监等报批手续的形式承包施工。综合单价包干，项目措施费合价包干并按专用条款 58.3 及 60.5.7 款约定调整。

二、工程承包范围

包括但不限于：

(1) 土建工程，包括：基坑支护工程土石方工程地基与基础工程主体结构工程建筑装饰装饰工程建筑屋面工程、边坡支护、白蚁防治工程等。

(2) 机电安装工程，包括：建筑电气工程、建筑给排水工程、通风工程、消防工程、防雷工程、发电机及环保工程等。

(3) 施工用电工程、临时施工道路及给排水工程；

(4) 按公安部门要求设置工地视频监控系统；

(5) 施工总承包管理及配合协调；即对发包人直接发包的其它标段工程、专业承包工程、以及发包人直接供应的材料设备（如有的话）实施总承包管理和协调（发包人直接发包的专业工程，主要包括：电梯工程高低压变配电工程弱电工程永久用水电信工程煤气主管道的接驳工程、有线电视工程等。

各标段工作界面划分：

- (1) 施工用水、电工程另行招标。承包人从指定的接水、电点自行接至施工范围。
- (2) 承包人负责本标段市政给水管接驳口后的水管、水泵、水箱等安装设备调试、管道试压、管道冲洗、水质检验、开通验收等工作。
- (3) 承包人负责本标段永久供水表组之后的全部给水工程，主要有：给水系统及消防系统中的变频控制设备及水泵组设备、喷淋泵、消防泵及控制柜设备等供应、安装、调试工作。
- (4) 承包人负责各塔楼层间电表箱后出线端开始到本标段的电缆、电线敷设安装、所有穿越孔洞的封堵工作。
- (5) 承包人负责本标段水、电、消防报警系统（含中央控制室设备）的线路敷设、线管预埋、设备供应、安装、调试、验收协调等工作。如有标段间共用系统，由2标（即中区）负责。
- (6) 有线电视、通讯工程不在本次发包范围内，各承包单位只负责本标段楼内预埋管工作。
- (7) 标段分界处沉降缝、施工缝由2标段（即中区）负责施工。
- (8) 承包人负责本标段正负零以上发电机烟道安装工作。
- (9) 施工用电工程，临时施工道路、给排水，施工视频监控工程由二标中标单位负责完成。
- (10) 智能化工程由各标段各自负责施工，二标作为一、二标段的协调单位，三标作为整个项目的协调单位。

标段划分：无

有，约定如下：

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：658日历天。

拟从 ____年__月__日开始施工。具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准。因发包人原因导致开工延期的，工期顺延，发包人不予其它补偿且不承担其它违约责任。

四、质量标准

4.1 工程质量标准：合格。

4.2 安全文明施工标准：杜绝发生重大安全事故，确保获得“广州市安全文明施工样板工地”称号，争创“广东省安全文明施工样板工地”称号。市级文明工地的增加费已包含在投标合同价中，如最终未获市级文明工地称号，则按工程结算分部分项工程费的0.4%为标准扣除市级文明工地增加费，同时，按工程结算工程费0.4%处以罚款。如获得市级或以上等级文明工地称号，该项费用按投标报价不作调整。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币伍亿柒仟零叁拾捌万叁仟叁佰贰拾贰元捌角贰分

（小写）：¥570383322.82 元

其中：安全防护、文明施工措施费：¥33546568.57 元

余泥渣土运输与排放费用：¥26906967.50 元

暂列金额（预留金）：¥44455578.62 元



项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程），承包人确认在投标之前已谨慎进行了估算，其投标报价不低于本项目工程的成本价；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

承包人中标的投标文件未按照招标文件的工程量清单填报单价或合价的工程项目，视为完成该项目所需费用已包含在其它价款的报价内，发包人将不予增加。同时所报工程量清单的综合单价和综合包干项目的综合合价（项目措施费、其他约定包干的费用等），在工程结算时将不得变更，（合同另有约定的除外）。承包人在施工组织设计涉及的凡属施工技术措施、安全措施的费用，不论施工组织设计是否得到发包人或监理单位的认可和批准，该费用发包人一概不予另行考虑。

六、专用条款修改说明

本合同使用《保障性住房项目施工合同》范本，凡本协议书与该范本专用条款不同之处，均以本协议书第六条为准。其它条款，按专用条款执行。

6.1 合同范本中以下专用条款不适用于本工程，予以删除：专用条款 15.1(9) (9.11)、62.1、67.1 方式一（3）

6.2 合同范本中以下专用条款：予以增加： 15.1（9）（9.19）⑦—⑩

⑦ 负责外部协调，负责处理项目周边与当地农民的关系。

⑧ 负责地块范围内智能化工程，公共区域的保安、保洁及绿化养护等管理工作，负责设置卫生垃圾池及卫生保洁和整个工程的建筑垃圾外运工作（该费用含在各标段的投标报价中由各标段分摊；

⑨ 负责红线边线范围的治安视频监控安装和管理工作；

⑩ 负责施工场地绿化、管线迁移及施工排水连通的报建、深化设计、施工、验收工作，工程

等费用包含在投标报价中；

6.3 合同范本中以下专用条款，予以修改：

6.3.1 合同范本中第 14 条 14.1(2)B、D 修改为：

B 发包人在 开标后 1 个月内将施工所需水、电从红线范围外接驳到红线内接驳点。施工用所需电正式送电前标段施工所需的电由标段承包人自行解决，且不得以此为由延误工期，所需费用标段承包人应在投标时充分考虑，时间段为三个月，费用包含在标段承包人中标合同价包干项目措施费中。超过三个月的时间可以再办理签证。

D 发包人不提供接驳点后的施工所需的水、电线路的接驳，接驳点后的施工用水、电由承包人自行解决，且必须满足工期要求，所需费用包含在承包人中标合同价中。

6.3.2 合同范本中第 15 条 15.1(9) (9.17)、(9.18)、(9.19) ①修改为：

(9.17) 承包人必须在工程竣工验收后 90 天内，按广州市建设工程档案整理和移交办法提交一式捌套完整的工程档案原件，经监理单位方确认合格后，移交发包人。发包人在收到完整的符合规定要求的工程档案资料后 90 天内完成档案移交工作。为保证工程竣工档案的正常移交，发包人在竣工结算审定后，保留 10 万元作为竣工档案移交保证金。发包人完成向有关部门的档案移交后 15 天内，向承包人返还档案移交保证金。

(9.18) 承包人作为本标段范围内的施工总承包单位，需为进入本标段范围内施工的、发包人另行依法确定的机电安装工程、电梯工程、弱电工程、煤气工程、永久用电用水工程、有线电视工程、电信工程等专业承包工程提供总包管理、配合协调工作，按《保障性住房项目工程施工总承包管理配合办法》实施总承包管理协调工作，承担管理配合的义务和责任，包括但不限于如下内容，具体细则按《保障性住房项目工程施工总承包管理配合办法》执行：

(9.19) 第 3 标段承包人（即南区）作为整个项目的施工总协调单位，还需为其它标段承包人提供施工总协调工作，相关费用已包含在其中标合同价的包干措施项目费中。施工总协调工作包括但不限于如下内容：

- ① 必须从全局角度分阶段制定适用的施工总平面布置，该总平面布置必须经监理单位及发包人审查同意；按时在施工现场内为由发包人另行发包的各专业承包人提供办公室搭建的场地，负责统筹各标段施工用水、电方案，报监理单位及发包人审定。为各标段承包人和发包人另行发包的各专业承包人提供施工用水、用电的接口，并对整个工地范围内施工现场实施协调管理；

6.3.3 合同范本中第 23.1 修改为：

承包人向发包人提供履约担保金额为中标合同总价（扣除暂列金额）的 5%，履约担保形式按下款方式二提供。承包人必须在收到中标通知书后 15 天内向发包人提交履约担保。履约保函内容、方式和责任等事项详见本合同附件与格式。承包人应确保履约保函自开立之日起直至上述或承包人交付合同项下工程且验收合格后 30 天内一直有效，否则可向其索赔履约保函担保的全部金额。

6.3.4 合同范本中第 64.4.2(2) 条修改为：

(2) 土方开挖前，承包人必须依据就近排放的原则，将余泥渣土排放地点报监理和发包人批准，由承包人、监理和发包人一起测量运输距离并予签证确认，承包人负责办理余泥渣土排放手续。承包人如未办理运距签证确认，结算时运距将按发包人了解的施工同期最近合法余泥排放点计算。

6.3.6 合同范本中第 63 条修改为：

63.1 关于预付款的约定

有预付款，预付款的金额为：按合同价（扣除暂列金额（预留金）和安全防护、文明施工措施费）的 10%，其支付办法及抵扣方式按本条有关规定。

63.2 预付款支付的有关规定：

预付款分二期支付：

(1) 在本合同生效、承包人按招标文件及专用条款第 23 条的要求提交履约担保，发包人通知进场后的 14 个工作日内凭合法单据支付预付款的 50%，即合同价（扣除暂列金额（预留金）和安全防护、文明施工措施费）的 5%；

(2) 项目具备施工条件，承包人按监理工程师及发包人指令，按审定的施工组织方案要求组织×基坑支护工程施工机械√桩基础工程施工机械、施工人员进场完毕，经监理工程师及发包人书面确认后 14 个工作日内凭合法单据支付预付款的 50%，即合同价（扣除暂列金额（预留金）和安全防护、文明施工措施费）的 5%；

6.3.7 合同范本中第 65.1.1④条修改为：

④工程竣工由财局审定工程竣工结算造价后，支付至结算总价的 94.2%。

6.3.8 合同范本中第 67.1 方式一 1、4 条修改为：

1、工程竣工验收后，承包人提交完整的竣工结算资料，发包人在收到经监理单位初审的有关结算资料后 90 天内完成初审，经财政局审定并得到承包人及发包人确定后，出具正式结算书一个月内存付至结算价的约 94.2%（按本条第 2、4 款保留工程质量保证金和“广州市安全文明施工样板工地”称号保证金）。结算审定后，发包人发现工程款超付，则承包人必须在收到发包人的通知后

15天内无条件退还发包人，若承包人迟延退还工程款，除向发包人退还超付工程款，还应向发包人支付该超付工程款的利息，该利息以银行同期贷款利率的2倍计算。

4、本工程保留工程结算总造价的0.8%作为“广州市安全文明施工样板工地”称号保证金，如承包人于工程竣工验收后二年内取得以上称号，则发包人返还该部分保证金。如在上述时间内未取得“广州市安全文明施工样板工地”称号，则按工程结算分部分项工程费的0.4%为标准扣除该保证金，并处以工程结算工程费的0.4%的罚款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同《专用条款》的规定一致。

八、说明

除非另有说明，本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内按国务院第279号《建设工程质量管理条例》的规定承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2015年3月27日

本合同订立地点：广州市

本合同自双方签字盖章后即生效。





发 包 人：(公章)

地 址：人民北路 668 号 10 楼

法定代表人：

委托代理人：



承 包 人：(公章)

地 址：广州市环市东路 476 号之一 10 楼

法定代表人：

委托代理人：



邮政编码：510180

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

449bc67104dd4cb19e16020241007185515511



建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称:

广州市菠萝山保障性住房项目工程施工总承包二标(即中区)

验收日期:

2018年5月23日

建设单位(盖章):

广州市东建实业集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广州市菠萝山保障性住房项目工程施工总承包二标(即中区)			
工程地点	广州市天河区岑村龙船头菠萝山		建筑面积	177005平方米	工程造价 57038.33万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 17,19层 地下: 1层		
施工许可证号	440101201504290101	监理许可证号			
开工日期	2015年5月5日	验收日期	2018年5月23日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2015040017		
建设单位	广州市东建实业集团有限公司				
勘察单位	广东省华南工程物探技术开发有限公司			191213-kj	
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司			A144010549	
总包单位	广州市住宅建设发展有限公司			D144025585	
承建单位(土建)	广州市住宅建设发展有限公司			D144025585	
承建单位(设备安装)	广州市住宅建设发展有限公司			D144025585	
承建单位(装修)	广州市住宅建设发展有限公司			D144025585	
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司			E144008899-4/1	
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢海强
副组长	杜根生、叶志标、李刚、吴剑崑、邓高
组员	徐伟年、陈伟、黄权、洪子平、裴颖、童欧、吴爱明、林卫、张进、陈聪、廖斌、冯灼明、江金泰、凌舜杰、邝晓昕、曾春花、蒋湘娥、杨展亮、胡敬杰、林琨榆、陈东、郑铿、赵璐晓、王海福、邓耀初、李智铭、白德利、古伟兰、黄伟军、马俊杰、赵璐晓、欧阳宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢海强	陈伟、冯灼明、江金泰、凌舜杰、邝晓昕、李斌、黎渭丰、黄权、欧阳宇、李智铭、裴颖、吴剑崑、邓高、郑铿、陈世勇、黄伟军、徐伟年、洪子平、杨展亮、胡敬杰、
建筑设备安装工程	杜根生	冯灼明、王海福、马俊杰、陈聪、廖斌、陈东、李智铭
通讯、电视、燃气等专业工程	冯灼明	廖斌、王海福、马俊杰
工程质控资料	叶志标	曾春花、蒋湘娥、白德利、古伟兰、林琨榆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能(围护结构部份)	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能(建筑设备部份)	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

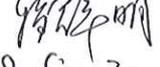
姓名	工作单位	职务/职称	签名
谢海强	广州市东建实业集团有限公司	项目负责人	
叶志标	广州市东建实业集团有限公司		
徐伟年	广州市东建实业集团有限公司		
黄伟军	广州市东建实业集团有限公司		
马俊杰	广州市东建实业集团有限公司		
邓高	广东省华南工程物探技术开发有限公司	项目负责人	
吴剑崑	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	
裴颖	广州珠江外资建筑设计院有限公司		
陈聪	广州珠江外资建筑设计院有限公司		
廖斌	广州珠江外资建筑设计院有限公司		
杜根生	广州市东建工程建设监理有限公司	项目总监	
陈伟	广州市东建工程建设监理有限公司	总代	
冯灼明	广州市东建工程建设监理有限公司	专业监理	
江金泰	广州市东建工程建设监理有限公司	专业监理	
曾春花	广州市东建工程建设监理有限公司	专业监理	
蒋湘娥	广州市东建工程建设监理有限公司	工程总师	
李刚	广州市住宅建设发展有限公司	项目负责人	
黄权	广州市住宅建设发展有限公司	项目技术负责人	
洪子平	广州市住宅建设发展有限公司		
邓耀初	广州市住宅建设发展有限公司		
王海福	广州市住宅建设发展有限公司		
李智铭	广州市住宅建设发展有限公司		
陈东	广州市住宅建设发展有限公司		
欧阳宇	广州市住宅建设发展有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程达到设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

449bc67104dd4cb19e1663828720241007185515511



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年5月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2018年5月23日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年5月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年5月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2018年5月23日
---	--	--	---	---

中标通知书

中标编号:



项目编号:

广州市住宅建设发展有限公司:

很高兴地通知您, 珠江花城二期三地块 30-31、33-38 号栋、主入口门楼及地下室建安工程 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目为珠江花城二期三地块 30-31、33-38 号栋、主入口门楼及地下室建安工程, 其中:

30 号栋, 建筑物高度 97.40m, 建筑层数为地上 32+0.5 层, 地上建筑面积 12791.5m²;

31 号栋, 建筑物高度 76.85m, 建筑层数为地上 25+0.5 层, 地上建筑面积 20189.66m²;

33 号栋, 建筑物高度 82.85m, 建筑层数为地上 27+0.5 层, 建筑面积 21794.82m²;

34 号栋, 建筑物高度 97.40m, 建筑层数为地上 32+0.5 层, 建筑面积 14410.69m²;

35 号栋, 建筑物高度 97.40m, 建筑层数为地上 32+0.5 层, 建筑面积 14410.31m²;

36 号栋, 建筑物高度 97.40m, 建筑层数为地上 32+0.5 层, 建筑面积 14410.69m²;

37 号栋, 建筑物高度 97.85m, 建筑层数为地上 32+0.5 层, 建筑面积 26957.32m²;

38 号栋, 建筑物高度 97.85m, 建筑层数为地上 32+0.5 层, 建筑面

第二联
中标单位

打印日期: 2014 年 12 月 10 日

积 12878.57m²;

主入口门楼，建筑高度 7.65 m，地上 2 层，建筑面积 32.73m²；

地下室，地下 2 层，高度 3.3 m，地下建筑面积 28194.49 m²。

本项目总建筑面积约 166070.78m²，共计住宅楼 9 栋，框架剪力墙结构，工程投资约 62000.00 万元。

中标范围：珠江花城二期三地块 30-31、33-38 号栋、主入口门楼及地下室建安工程及室外附属工程，包括桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯、弱电、装饰、给排水、配电等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

中标总价格：（大写）：伍亿捌仟柒佰零陆万捌仟肆佰伍拾壹元肆角伍分

（小写）：587068451.45 元；

其中分部分项工程费：419445746.90 元；

措施项目费：86605547.27 元，其中安全防护文明施工措施费 14104039.51 元；

其他项目费：39483539.68 元；

规费：24904925.94 元；

税金：16628691.66 元；

工期：852 天；

质量标准：合格；

项目经理：王文，注册建造师注册证号：粤 144060811924，身份证号码：440102196308293610

技术负责人：吴远城，身份证号码：220104196711052659

施工员：陈日强，岗位证书编号：1309A0041，身份证号码：440982198612264755

打印日期：2014 年 12 月 10 日

施工员：徐注和，岗位证书编号：0501A02522，身份证号码：
440103195502054519

施工员：曾德坤，岗位证书编号：1106A0464，身份证号码：
440111198606012114

施工员：申健文，岗位证书编号：0808A02940，身份证号码：
440103198511193610

施工员：劳国杰，岗位证书编号：1309A0047，身份证号码：
44010419841003473x

安全员：栗景柱，岗位证书编号：粤建安C(2012)0010523，身份
证号码：411423199110023575

安全员：林健泉，岗位证书编号：粤建安C(2004)0001068，身份
证号码：440127196606293894

安全员：朱毅辉，岗位证书编号：粤建安C(2004)0001319，身份
证号码：440103198109211518

安全员：赵妍，岗位证书编号：粤建安C(2010)0004587，身份证
号码：440112198602270649

安全员：王伟雄，岗位证书编号：粤建安C(2007)0001359，身份
证号码：440106196406140015

质量员：胡庆辉，岗位证书编号：1106B0356，身份证号码：
44010219860311141x

质量员：林正钦，岗位证书编号：1206B0496，身份证号码：
441324198708165318

质量员：李智铭，岗位证书编号：0602B001172，身份证号码：
440105198509233313



打印日期：2014年12月10日

质量员：林创生，岗位证书编号：0602B001061，身份证号码：
440582198210070059

质量员：杨广科，岗位证书编号：1006B0530，身份证号码：
44018219841220245x

机械员：李焯城，岗位证书编号：1201E0164，身份证号码：
440111198408091536

机械员：江志强，岗位证书编号：1101F0120，身份证号码：
440184198802113914

材料员：黄德元，岗位证书编号：1106C0080，身份证号码：
440104198112142214

资料员：郭嘉庆，岗位证书编号：1106F0120，身份证号码：
440111198906260339

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金：/，形式：/，提交截止时间：/。

付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章） 招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2014年12月9日

招投标项目备案编号
长建招2014-661
2014年12月17日

打印日期：2014年12月10日

正本

(HNJS-2014)



受控专用章
受控文件 不得遗失
受控编号 01

湖南省建设工程施工合同

(示范文本)

穗住承字第1432号



449bc67104dd4cb19e1663c3b3709379
449bc67104dd4cb19e1663c3b3709379

广州市大企业税收管理局
印花税收完专用章(2)
已缴税额: ¥176120.54
完税凭证字号: 01703061
纳税日期: 2016年6月15日



湖南省住房和城乡建设厅

湖南省工商行政管理局 制定

长沙

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南珠江实业投资有限公司

承包人（全称）：广州市住宅建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠江花城二期三地块 30-31、33-38 号栋、主入口门楼及地下室建安工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠江花城二期三地块 30-31、33-38 号栋、主入口门楼及地下室建安工程。

2. 工程地点：长沙市开福区福元西路 99 号

3. 工程立项批准文号：备案证号 201317 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：珠江花城二期三地块 30-31、33-38 号栋及地下室建安工程及室外附属工程，包括桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯、弱电、装饰、给排水、配电等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：珠江花城二期三地块 30-31、33-38 号栋及地下室建安工程及室外附属工程，包括桩基础、土建、水电安装、消防、保温、电梯、弱电、装饰、给排水、配电等全部工作内容。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2014 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2017 年 04 月 25 日。

工期总日历天数：852 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟柒佰零陆万捌仟肆佰伍拾壹元肆角伍分（¥ 587068451.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万肆仟零叁拾玖元伍角壹分（¥ 14104039.51 元）；

合同工期在两年以上的工程，应在办理工程项目安全受监手续时支付安全文明费的 50%，开工满一年前，再支付安全文明费的 30%，开工满两年前将剩余费用全部支付到位。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰肆拾捌万叁仟伍佰叁拾玖圆陆角捌分（¥39483539.68 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王文 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠江花城二期三地块工程项目部 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块地下室	结构类型/1 层数	框剪/1 层	建筑面积	28194.49 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12
项目经理	王文	项目技术负责人		竣工日期	2017.4.7
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	同意验收		
2	质量控制资料 核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 27 项	同意验收		
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 / 项，符合要求 / 项。 经返工处理符合要求 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 / 项	同意验收		
5	综合验收结论	同意验收			
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人: 	(公章)  单位(项目)负责人:	(公章)  总监理工程师:	(公章)  单位(项目)负责人:	
	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位规定的（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块 30#栋	结构类型/层数	框剪/32+1 层	建筑面积	12791.5 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12.25
项目经理	王文	项目技术负责人	吴勇峰	竣工日期	2017.4.7
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料 核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项		合格	
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 / 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 / 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	
	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	

注: 单位(子单位)工程质量验收合格应符合: 所含分部(子分部)工程的质量均应验收合格; 质量控制资料应完整; 所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整; 主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量验收应符合要求。单位规定的(子单位)工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理(建设)单位验收合格的基础上进行, 参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块 31#栋	结构类型/层数	框剪/25+1 层	建筑面积	20189.66 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12.25
项目经理	王文	项目技术负责人	吴勇峰	竣工日期	2017.4.7
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格		
2	质量控制资料 核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项	合格		
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项 共抽查 / 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 / 项	合格		
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)  单位负责人： 2017年4月7日	(公章)  单位（项目）负责人： 2017年4月7日	(公章)  总监理工程师： 2017年4月7日	(公章)  单位（项目）负责人： 2017年4月7日	

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位规定的（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块 33#栋	结构类型/层数	框剪/27+1 层	建筑面积	21794.82 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12.25
项目经理	王文	项目技术负责人	吴勇峰	竣工日期	2017.4.7
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		合格	
2	质量控制资料 核查	共 13 项，经审查符合要求 13 项， 经核定符合规范要求 13 项		合格	
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 / 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 / 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人: 	(公章)  单位(项目)负责人:	(公章)  总监理工程师!	(公章)  单位(项目)负责人:	
	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位规定的（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块 34#栋	结构类型/层数	框剪 /32+0.5层	建筑面积	14410.69 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12
项目经理	王文	项目技术负责人		竣工日期	2017.4.7
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收		
2	质量控制资料 核查	共 27项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 27 项	同意验收		
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 13项，符合要求 13 项， 共抽查 / 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 / 项	同意验收		
5	综合验收结论		同意验收		
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人: 王文 2017年4月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 汪志 2017年4月7日	(公章) 总监理工程师: 何如 2017年6月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 何如 2017年4月7日	

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位规定的（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块 35#栋	结构类型/层数	框剪 /32+0.5层	建筑面积	14410.31 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12
项目经理	王文	项目技术负责人		竣工日期	2017.4.7
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料 核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项		同意验收	
3	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项 共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 / 项		同意验收	
5	综合验收结论	同意验收			
参加 验收 单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人: 	(公章)  单位(项目)负责人:	(公章)  总监理工程师:	(公章)  单位(项目)负责人:	
	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	

注: 单位(子单位)工程质量验收合格应符合: 所含分部(子分部)工程的质量均应验收合格; 质量控制资料应完整; 所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整; 主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量验收应符合要求。单位规定的(子单位)工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理(建设)单位验收合格的基础上进行, 参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块 36#栋	结构类型/层数	框剪 /32+0.5层	建筑面积	14410.69 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12
项目经理	王文	项目技术负责人		竣工日期	2017.4.7
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 > 分部, 经查 > 分部 符合标准及设计要求 > 分部	同意验收		
2	质量控制资料 核查	共 > 项, 经审查符合要求 > 项, 经核定符合规范要求 > 项	同意验收		
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 13项, 符合要求 13项 共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 15项, 符合要求 15项, 不符合要求 / 项	同意验收		
5	综合验收结论		同意验收		
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人:  2017年4月7日	(公章)  单位(项目)负责人: 2017年4月7日	(公章)  总监理工程师: 2017年4月7日	(公章)  单位(项目)负责人: 2017年4月7日	

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位规定的（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块 37#栋	结构类型/层数	框剪 /32+0.5层	建筑面积	26957.32 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12
项目经理	王文	项目技术负责人		竣工日期	2017.4.7
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料 核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项		同意验收	
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项 共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 / 项		同意验收	
5	综合验收结论	同意验收			
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人: 	(公章)  单位(项目)负责人:	(公章)  总监理工程师:	(公章)  单位(项目)负责人:	
	2017年 4月 7日	2017年 4月 7日	2017年 4月 7日	2017年 4月 7日	

注: 单位(子单位)工程质量验收合格应符合: 所含分部(子分部)工程的质量均应验收合格; 质量控制资料应完整; 所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整; 主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量验收应符合要求。单位规定的(子单位)工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理(建设)单位验收合格的基础上进行, 参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

湘质监统编
施 2002-1

工程名称	珠江花城二期三地块 38#栋	结构类型/层数	框剪 /32+0.5层	建筑面积	12878.57 m ²
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司	技术负责人	吴远城	开工日期	2014.12
项目经理	王文	项目技术负责人		竣工日期	2017.4.7
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 > 分部，经查 > 分部 符合标准及设计要求 > 分部		同意验收	
2	质量控制资料 核查	共 > 项，经审查符合要求 > 项， 经核定符合规范要求 > 项		同意验收	
3	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 / 项，符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 / 项		同意验收	
5	综合验收结论	同意验收			
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人: 	(公章)  单位(项目)负责人:	(公章)  总监理工程师:	(公章)  单位(项目)负责人:	
	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	2017年4月7日	

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位规定的（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [06730] 号

广州珠江建设发展有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为珠江四季花园AT1009003地块(住宅、商业、公建配套、垃圾收集及再生资源回收站与区内道路工程)施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币柒亿贰仟柒佰玖拾柒万柒仟玖佰零伍元肆角(¥72797.79054万元)。

其中:

人工费: ¥12409.660505万元

绿色施工安全防护措施费: ¥4744.978035万元

项目负责人姓名: 叶家成

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年12月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章
2020年12月3日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER



珠江四季花园 AT1009003 地块 (住宅、 商业、公建配套、垃圾收集及再生资源 回收站与区内道路工程)

施工总承包合同

穗珠建承字第20014号

449bc67104dd4cb19e1663c3b3709332024100185551



打印件
审核人:
2020

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市城实投资有限公司

承包人（全称）：广州珠江建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠
江四季花园 AT1009003 地块（住宅、商业、公建配套、垃圾收集及再
生资源回收站与区内道路工程）施工总承包工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠江四季花园 AT1009003 地块（住宅、商业、公建
配套、垃圾收集及再生资源回收站与区内道路工程）施工总承包。
2. 工程地点：广州市天河区岐山路183号 AT1009003 地块。
3. 工程立项批准文号：广州市 2014 商品房屋建设项目计划备案表
穗发改城备【2014】62 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施
工图、设计说明及补充说明，承包本工程所含全部内容及相关报批手
续等内容，包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包
工程竣工验收。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

6.1 珠江四季花园 AT1009003 地块内住宅、商业、公建配套工程，总建筑面积 128877 平方米。

珠江四季花园 AT1009003 地块内垃圾收集及再生资源回收站工程，总建筑面积 200 平方米。

6.2 上述承包范围按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图、设计说明及补充说明，承包本工程所含全部内容及相关报批手续等内容，包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包工程竣工验收。具体内容详见招标文件、工程量清单、招标施工图纸。

具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准。发包人保留局部调整承包范围或工程内容的权利。

按照良好的行业惯例，如果某项工作、服务是圆满完成本合同项下的工作和/或服务，但该项工作或服务的合同中没有明示规定的，那么，此项工作或服务的应视为已经包含在合同中并构成合同承包人的工作范围的一部分。承包人按照本条提供的该工作或服务的不应被视为本合同项下的变更，因此所发生的相关费用由承包人承担。

6.3 上述 6.1 条款中承包内容包括但不限于：

本工程包含各项功能建筑、相关配套设施、其他基础设施及边坡支护工程等。施工内容包括“三通一平”（含临时供配电、临时供水）、临时苗圃、清表工作、土石方、基坑支护、建筑、结构、给排水、通风空调、强电、节能及绿色建筑、弱电智能化建筑（含深化设计及施

工)、消防、人防、防雷、环保、装修、通讯、室外景观绿化(含深化设计及施工)、照明等配套及附属工程,永久用水(含深化设计及施工)、燃气(含红线外燃气工程深化设计及施工)、市政道路等工程。

施工总承包管理配合服务:即对发包人另外发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务(包施工配合服务)、工程资料统一汇总整理、归档、移交等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数: 910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准。因发包人原因导致开工延期的,工期顺延,发包人不承担其他违约责任。

三、质量标准与绿色安全文明施工标准

1、**质量标准:** 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范,符合国家、行业相关规范规定合格以上标准,确保一次验收合格。

2、**绿色安全文明施工标准:** 杜绝发生重大安全事故。按照《广州

市建设工程文明施工管理规定》执行。

3、质量保修期：

1)地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的使用年限；

2)屋面防水工程，有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，
为6年；

3)供热与供冷系统工程，为3个采暖期、供冷期；

4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为3年；

5)装饰装修工程为3年；

6)其他项目的质量保修期限按照国家《房屋建筑工程质量保修管理办法》最低保修期限规定时间(N)的基础上增加一年，即N+1计算。

7)建筑工程的质量保修期，自竣工验收合格之日起计算。如项目竣工验收后，建设单位实施二次提升需整体延迟交付，保修期自提升工程竣工验收后开始计算。

8)上述未提及的质量保修规定按照国家《房屋建筑工程质量保修管理办法》及《建设工程质量管理条例》规定执行。

四、签约合同价

1.签约合同价为：

1、合同总价 727977905.40 元（大写：柒亿贰仟柒佰玖拾柒万柒仟玖佰零伍元肆角），其中不含增值税价 ¥667869637.98 元，增值税率 9%。

其中、合同总价包括：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币 47449780.35 (大写：肆仟柒佰肆拾肆万玖仟柒佰捌拾元叁角伍分)；

(2) 暂列金额：

人民币 0.00 (大写： 零 元)。

具体详见附件报价清单。

2、合同价格形式：本工程执行工程量清单计价，分部分项工程及措施费中可计量清单综合单价包干，其余措施费及其他项目费按费率包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 叶家成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____广州市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定：本合同双方法定代表人或其授权人在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后合同正式生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）广州市城实投资
有限公司

承包人：（公章）广州珠江建设发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）


（签字）


地 址：广州市天河区天河北路
366号三层商场

地 址：广州市越秀区环市东
路476号之一10-17层

邮政编码：510000

邮政编码：510000

法定代表人：马彦翔

法定代表人：王志强

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： _ _ _ _ _

传 真： _ _ _ _ _

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行广州
帝景大厦支行

开户银行：华夏银行股份有限公司
广州东风支行



2、投标人实力（如获得管理体系认证情况、参编国家标准情况等）。

（主）广州珠江建设发展有限公司同时具有测量管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、工程绿色施工企业评价体系认证证书、工程施工安全标准化体系认证证书，且7项证书在有效期内。

 **国家市场监督管理总局** | 全国认证认可信息公共服务平台 

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态:

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广州珠江建设发展有限公司	9144010119045212XH

证书列表(点击查看详细信息)

广州珠江建设发展有限公司

证书编号: CMS粤[2023]AAA4329号 有效 认证项目/产品类别: 测量管理体系 证书到期日期: 2028-06-07

发证机构: 中启计量体系认证中心

广州珠江建设发展有限公司

证书编号: 0070023Q50651R6M 有效 认证项目/产品类别: 建筑施工行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2026-03-10

发证机构: 中鉴认证有限责任公司

广州珠江建设发展有限公司

证书编号: 0070023E50453R6M 有效 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-03-10

发证机构: 中鉴认证有限责任公司

广州珠江建设发展有限公司

证书编号: 0070023S50447R6M 有效 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-03-10

发证机构: 中鉴认证有限责任公司

广州珠江建设发展有限公司

证书编号: 181221P0072R1M 有效 认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-13

发证机构: 中规(北京)认证有限公司

广州珠江建设发展有限公司

证书编号: 0020F23030201-020 有效 认证项目/产品类别: 在收费或合同基础上的生产服务 证书到期日期: 2026-05-20

发证机构: 中政国誉认证检测股份有限公司

广州珠江建设发展有限公司

证书编号: 0020F23030201-044 有效 认证项目/产品类别: 在收费或合同基础上的生产服务 证书到期日期: 2026-05-20

发证机构: 中政国誉认证检测股份有限公司



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 CMS粤[2023]AAA4329号
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-06-08
- 证书到期日期 2028-06-07
- 初次获证日期 2023-06-08
- 信息上报日期 2023-06-08
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 测量管理体系
- 认证依据 GB/T 19022-2003/ISO 10012: 2003《测量管理体系 测量过程和测量设备的要求》标准
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、地基与基础工程施工专业承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批, 仅涵盖许可资质的服务)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 广州珠江建设发展有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 9144010119045212XH
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广州市越秀区环市东路476号之一10-17层
- 本证书体系覆盖人数 220

发证机构信息

- 机构名称 中启计量体系认证中心
- 机构批准号 CNCA-R-2006-057
- 有效期 2023-10-31
- 机构状态 有效
- 网址 www.china-cms.org
- 地址 育慧南路3号西楼5层
- 业务范围 产品认证
 - 化工类产品
- 国推认证
 - 测量管理体系



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2023-05-21 -- 2023-05-30	张靖 (2023-M1MMS-2274278, 高级审核员, 初审一阶段) 张靖 (2023-M1MMS-2274278, 高级审核员, 初审二阶段) 陈丹 (2021-M1MMS-1230823, 审核员, 初审二阶段) 张结云 (2020-M1MMS-1274713, 审核员, 初审二阶段)	2023-06-08	



国家认监委微信



技术支持公众号



政府网站



找错



测量管理体系认证证书

证书编号 No. CMS 粤[2023]AAA4329 号

单位名称： 广州珠江建设发展有限公司

单位地址： 广州市越秀区环市东路 476 号之一 10-17 层

兹证明贵单位在产品质量、经营管理、节能降耗、环境监测等方面的测量管理体系符合 GB/T 19022-2003/ISO 10012: 2003 《测量管理体系-测量过程和测量设备的要求》标准的全部要求，特发此证。

认证范围及其他符合性说明详见附件。

(本证书的有效性依据认证中心的定期监督获得保持，在一个监督周期后，与 CMS 签发的《年度监督审核合格通知书》合并使用方可有效。)

颁证日期：2023 年 06 月 08 日

有效期至：2028 年 06 月 07 日

签发人：



中启计量体系认证中心



测量管理体系认证证书附件

证书编号：CMS 粤[2023]AAA4329 号

单位名称：广州珠江建设发展有限公司

注册地址：广州市越秀区环市东路 476 号之一 10-17 层

测量管理体系覆盖的产品或业务范围：
资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程施工专业承包、地基与基础工程施工专业承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

测量管理体系覆盖的地域范围：
广州市越秀区环市东路 476 号之一 10-17 层

颁证日期：2023 年 06 月 08 日

有效期至：2028 年 06 月 07 日

(本附件与 CMS 签发的《测量管理体系认证证书》合并使用方可有效。)

签发人：



颁证部门：中启计量体系认证中心





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 0020F23030201-044
- 颁证日期 2023-05-21
- 初次获证日期 2023-05-21
- 监督次数 0
- 认证项目 在收费或合同基础上的生产服务
- 认证依据 GB/T50640-2010、CCCH1001-2020
- 认证覆盖的业务范围 工程绿色施工企业评价体系认证: 资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装饰装修工程施工专业承包、地基与基础工程施工专业承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包。
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-05-20
- 信息上报日期 2023-05-23
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 广州珠江建设发展有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广州市越秀区环市东路476号之一10-17层
- 统一社会信用代码/组织机构代码 9144010119045212XH
- 本证书体系覆盖人数 300

发证机构信息

- 机构名称 中政国誉认证检测股份有限公司
- 有效期 2024-11-15
- 网址 https://www.cpgov.com.cn/
- 地址 广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
- 机构批准号 CNCA-R-2018-467
- 机构状态 有效

业务范围

- 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证

服务认证

- 无形资产和土地服务
- 建筑工程和建筑物服务



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2023-05-18 -- 2023-05-19	汪宏 (2023-S1SC-2264438, 审查员, 初审二阶段)	2023-05-23	



国家认监委微信



技术支持公众号



找错