

# 化州城镇老旧小区改造项目（子项目二、三）施工

工程交易编号：JG2024-4682

## 定标报告

施工总承包招标定标委员会

2024年10月15日

定标委员会成员签名：

# 化州城镇老旧小区改造项目（子项目二、三）施工招标 定标报告书

## 一、基本情况

工程名称：化州城镇老旧小区改造项目（子项目二、三）施工

招标单位：化州市住房和城乡建设局

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市东山街道、鉴江街道

建设规模：化州城镇老旧小区改造项目（子项目二、三）总投资约为：2771.25 万元。该项目建设内容包括：子项目二（东山街道）：(1) 土建工程：墙体脱落修缮、建筑外饰面更新 31164.76 平方米；屋面防水改造 9037.22 平方米；成品定制垃圾收集屋 2 个；停车位 100 个。(2) 安装工程：太阳能照明设施改造 68 个；安装楼道照明 356 处；安装照明开关 356 处；加灭火器 452 具；更换雨水管 52.7 米；更换门窗 52 樘；微型消防站 8 处。(3) 市政工程：混凝土路面改造 1275.18 平方米；沥青路面改造 9047.78 平方米。子项目三（鉴江街道）：(1) 土建工程：墙体脱落修缮、建筑外饰面更新 12850.72 平方米；屋面防水改造 4334.15 平方米；成品定制垃圾收集屋 6 个。(2) 安装工程：太阳能照明设施改造 38 个；安装楼道照明 228 处；安装照明开关 228 处；增加灭火器 108 具；更换雨水管 49.8 米；更换冷凝管 49.8 米。(3) 市政工程：混凝土路面改造 1117 平方米；沥青路面改造 1767 平方米。

定标委员会签名：

招标内容：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同。

工期（交货期）： 210 日历天。

最高投标限价：22276891.09 元。

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

序号	成员一	成员二	成员三	成员四
姓名				
序号	成员五	成员六	成员七	/
姓名				/
定标委员会成员推荐_____担任定标委员会组长。				

## 三、定标方法

采用票决定标法定标。

## 四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

- 1、时间：2024 年 10 月 15 日 09 时 00 分。
- 2、地点：茂名市化州市公共资源交易中心评标厅

（二）定标过程

- 1、定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

定标委员会签名：

2、定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。

4、在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，所有定标候选人的《致定标委员会的函》正、副本份数及格式均符合招标文件要求。

### （三）定标因素

#### 5. 定标因素。

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施  
定标委员会签名：

工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的票决定标法进行定标，最终由定标委员会组长确定三名中标候选人。

中标候选人情况表

序号	定标候选人名称	票决得分	得分排名
1	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	19	2
2	广西城建建设集团有限公司	14	3
3	中交第二航务工程局有限公司	28	1
4	广东城市建设集团有限公司	9	4

定标委员会签名：

中标候选人		票决得分	投标总报价 (元)	项目经理 姓名	项目经理资格证书 编号
第一 中标 候选人	中交第二航务工程局有限公司	28	21345717.04	胡梦莹	鄂 1422020202101952
第二 中标 候选人	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	19	21163046.68	陈朝晖	桂 1452006200801222
第三 中标 候选人	广西城建建设集团有限公司	14	21367993.93	覃兴江	桂 1452017201809415

定标委员会签名:

## 附表：

1. 附表 1 《抽取定标委员会成员现场签到表》
2. 附表 2 《定标委员会成员抽取表》
3. 附表 3 《定标会议签到表》
4. 附表 4 《定标委员会承诺书》
5. 附表 5 《定标现场记录表》
6. 附表 6 《定标票决择优表》
7. 附表 7 《票决得分汇总表》
8. 附表 8 《中标候选人排名情况表》

定标委员会签名：