

南沙复旦国际科创园（一期）全过程工程咨询（监理、造价咨询、项目管理、招标代理）服务评标报告

南沙复旦国际科创园（一期）全过程工程咨询（监理、造价咨询、项目管理、招标代理）服务采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由粤港澳大湾区精准医学研究院（广州）委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于2024年9月15日00:00至2024年10月10日10:00在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告，于2024年9月15日00:00至2024年10月10日10:00广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2024年10月10日10:00）止，本招标项目共有4家投标单位进行投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1、投标文件递交

本招标项目于2024年9月15日00:00至2024年10月10日10:00在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2024年10月10日10:00）止，本招标项目收到4家投标单位递交投标文件，分别是：广州市广州工程建设监理有限公司；（主）广东省城规建设监理有限公司（成）广东飞腾工程咨询有限公司；广州珠江监理咨询集团有限公司；（主）广东建设工程监理有限公司（成）广州融建领航建设管理有限公司（成）广州南沙产业建设管理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司。

2、开标

本招标项目于2024年10月10日10:00在广州公共资源交易中心南沙交易部第03开标室举行开标会，招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台公开开标，4家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序。（详见《开标记录表》。）

三、评标情况

(一)评标时间：2024年10月11日

(二)评标地点：广州公共资源交易中心南沙交易部第4评标室。

(三)评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由5名评标委员组成，其中：5名成员均由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，并一致推选： ；为评委组长并主持该项目评审工作，组员为

(四)评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

(五)评审情况

1、初步评审

评标委员会按照招标文件的规定对4家投标单位进行初步评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，4家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《形式评审记录表》

《形式评审汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》）

2、详细评审

评标委员会按照招标文件的规定对通过初步审查的投标文件进行详细评审并计算综合评估得分。（详见《资信业绩评分记录表》《资信业绩评分汇

总表》《服务方案评分记录表》《服务方案评分汇总表》《算术复核记录表》
《报价打分记录表》)

3、计算投标人总得分及排序

综合评审组评标委员会根据招标文件的规定汇总资信业绩评分、服务方案评分和投标报价评分，计算投标单位总得分并由高至低排名。（见《得分汇总记录表》）。

四、废标情况说明：无。

五、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会在完成投标文件详细评分后，根据招标文件的规定，按各投标人的综合得分由高至低排名，推荐前3名中标候选人：

第一中标候选人：(主)广东建设工程监理有限公司 (成)广州融建领航建设管理有限公司 (成)广州南沙产业建设管理有限公司 (成)新誉时代工程咨询有限公司，投标报价6,150,400.00元，总得分：91.51

第二中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，投标报价6,169,000.00元，总得分：79.36

第三中标候选人：(主)广东省城规建设监理有限公司 (成)广东飞腾工程咨询有限公司，投标报价6,107,000.00元，总得分：79.24

2024年10月11日

评标委员会签名：