

项目代码：2110—440103—04—01—816652

广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2022〕11号

广州市荔湾区发展和改革局关于西关记忆· 荔湾湖永庆坊片区品质提升工程 可行性研究报告的复函

广州市荔湾区住房和城乡建设和园林局：

你单位报来《关于报送西关记忆·荔湾湖永庆坊片区品质提升工程可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为突显荔湾传统风貌，进一步整理荔枝湾地区的历史文化资源，推进城市公共空间体系有效提升。原则同意经评审修编的《西关记忆·荔湾湖永庆坊片区品质提升工程可行性研究报

告》。

二、项目基本情况及规模。

子项一：西关记忆项目（泮塘路及周边街区微改造工程）。项目位于广州市荔湾区昌华街道，北至中山八路，南至第十甫路，东至康王路，西至黄沙大道。项目主要建设内容包括：1.泮塘路两侧、荔湾湖公园入口、仁威庙入口、泮塘五约新街及两侧街巷进行道路、建筑立面、三线、照明等全要素品质提升；2.对龙津西路两侧建筑立面、三线整治等进行提升，提高骑楼街风貌品质。

子项二：西关记忆项目（泮塘五约文物修缮及周边环境整治工程）。项目位于广州市荔湾区昌华街道泮塘五约及周边，主要建设内容包括：半溪五约亭、李氏敦本堂、三官庙门楼、五约外街门楼、梁家祠等建筑与三官庙北边空地、围墙改造。

子项三：西关记忆项目（荔湾湖永庆坊片区周边道路微改造工程）。项目位于广州市荔湾区逢源街道，华贵路、蓬莱路、荔湾路、龙津中西路、文昌南路、文昌北路、宝华路、中山七路、中山八路、恩宁路。主要建设内容包括：荔湾湖永庆坊片区周边道路及配套设施，道路范围内的车行道路面改造、人行道砖及侧平石的更新、雨污水等井盖更新改造、交通标线更新、树穴处理等内容。

三、项目总投资及资金来源。

本工程项目估算总投资 34511.65 万元，资金来源由区财政

统筹安排。其中：

子项一：西关记忆项目（泮塘路及周边街区微改造工程）为 19901.22 万元，其中建安工程费 16505.65 万元，工程建设其他费 2414.56 万元，基本预备费 981.01 万元；

子项二：西关记忆项目（泮塘五约文物修缮及周边环境整治工程）为 2638.37 万元，其中建安工程费 1737.38 万元，工程建设其他费 471.78 万元，文化遗产活化利用服务费 295.00 万元，基本预备费 134.21 万元；

子项三：西关记忆项目（荔湾湖永庆坊片区周边道路微改造工程）为 11972.06 万元，其中建安工程费 9835.36 万元，工程建设其他费 1555.13 万元，基本预备费 581.57 万元。

四、项目建设的工期。计划开工时间为 2022 年 06 月，计划完工时间为 2024 年 12 月。

五、项目建设管理方式。

子项一：西关记忆项目（泮塘路及周边街区微改造工程）由广州市荔湾区城市更新建设项目建设管理中心建设管理。

子项二：西关记忆项目（泮塘五约文物修缮及周边环境整治工程）由广州市荔湾区建设工程项目代建中心建设管理。

子项三：西关记忆项目（荔湾湖永庆坊片区周边道路微改造工程）由广州市荔湾区市政园林绿化管理中心建设管理。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表




工程招标核准意见表

建设项目名称：西关记忆项目（泮塘五约文物修缮及周边环境整治工程）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、监理未达到招标条件，不采用公开招标方式。建筑工程、安装工程采用公开招标方式。



核准部门盖章：
2022年6月6日

附件

工程招标核准意见表


建设项目名称：西关记忆项目（泮塘路及周边街区微改造工程）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理均采用公开招标方式。

核准部门盖章



2022年6月6日

工程招标核准意见表

建设项目名称：西关记忆项目（荔湾湖永庆坊片区周边道路微改造工程）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理均采用公开招标方式。

核准部门盖章：



2022年6月6日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区统计局。

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2022年6月6日印发
