

化州城镇老旧小区改造项目（子项目 二、三）施工

项目编号：JG2024-4682

评标报告

评标委员会主任（签字）：

评标委员会成员（签字）：

日期：2024年10月11日

化州城镇老旧小区改造项目（子项目二、三）施工 开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：化州城镇老旧小区改造项目（子项目二、三）施工

招标单位：化州市住房和城乡建设局

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市东山街道、鉴江街道

建设规模：化州城镇老旧小区改造项目（子项目二、三）总投资约为：2771.25 万元。

该项目建设内容包括：子项目二（东山街道）：(1) 土建工程：墙体脱落修缮、建筑外饰面更新 31164.76 平方米；屋面防水改造 9037.22 平方米；成品定制垃圾收集屋 2 个；停车位 100 个。(2) 安装工程：太阳能照明设施改造 68 个；安装楼道照明 356 处；安装照明开关 356 处；加灭火器 452 具；更换雨水管 52.7 米；更换门窗 52 樘；微型消防站 8 处。(3) 市政工程：混凝土路面改造 1275.18 平方米；沥青路面改造 9047.78 平方米。子项目三（鉴江街道）：(1) 土建工程：墙体脱落修缮、建筑外饰面更新 12850.72 平方米；屋面防水改造 4334.15 平方米；成品定制垃圾收集屋 6 个。(2) 安装工程：太阳能照明设施改造 38 个；安装楼道照明 228 处；安装照明开关 228 处；增加灭火器 108 具；更换雨水管 49.8 米；更换冷凝管 49.8 米。(3) 市政工程：混凝土路面改造 1117 平方米；沥青路面改造 1767 平方米。

招标内容：本项目工程内容（具体以工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为 1 个施工合同。

工期（交货期）：210 日历天。

最高投标限价：22276891.09 元。

（三）招标公告

2024 年 09 月 14 日招标人在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布本项目的招标公告。

二、接收投标文件及开标情况

评委签名：

(一) 接收投标文件、开标时间及地点

- 1、接收投标文件截止时间：2024年10月11日10时30分
- 2、接收投标文件地点：广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心第03开标室
- 3、开标时间：2024年10月11日10时30分
- 4、开标地点：广州公共资源交易中心第03开标室
- 5、出席开标会议人员：监督员、招标人、交易中心及招标代理

(二) 开标过程

1、该项目于2024年09月14日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布招标公告，于2024年09月15日09时00分至2024年09月30日17时00分在广州公共资源交易中心进行网上登记，在规定的时间内有8家投标单位完成网上登记。。

2、该项目于2024年10月11日在广州公共资源交易中心进行开标、评标。至招标文件规定的投标截止时间（2024年10月11日10时30分）止，共5家投标单位均在规定的时间内递交了投标文件，其中：3家逾期未递交投标文件。开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

3、根据招标文件要求，投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众开标，对5家投标人的投标文件进行开启，公布投标人名称、投标文件密封性、投标保证金缴纳方式、法定代表人证明书及授权委托书、法定代表人或授权代表人出席情况、投标报价下浮率（%）投标总报价（元）及其他内容等。（见附表2）

(1) 有效投标文件有5家。

(2) 无效投标文件有0家。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，在2024年10月10日由招标人从广东省综合评标专家库中随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
并由评标委员会成员推举专家			担任评标委员会主任。		

四、评标

(一) 评标时间及地点

- 1、评标时间：2024年10月11日11时00分。

评委签名：

2、评标地点：广州公共资源交易中心第21评标室（中心本部）。

（二）评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

（三）评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥潜在投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会没有列入作为评标依据。

（四）评标程序的初步评审

评标委员会按照招标文件的评标办法，对开标后接收的5家投标单位的投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：形式评审、资格评审和响应性评审规定的评审因素与标准进行评审。

在商务及经济报价投标文件初步评审中，其中广东省化州市建筑工程总公司不符合招标文件第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定（投标保证金保险保函投标日期填写有误），因此不通过初步评审。其余 4 家投标单位的商务及经济报价投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过，详见初步审查情况表。

在技术投标文件初步评审中，初步评审均获得通过，详见技术投标文件符合性审查表。

（五）评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审的5家投标单位的商务及经济报价投标文件进行详细评审，按照招标文件第三章评标办法规定的量化因素和分值对通过初步评审投标人的商务经济、技术投标文件进行打分，详见商务部分得分情况表、技术部分得分情况表及投标报价得分计算表。

（六）K 值抽取

根据招标文件第三章第 1.4.1 点要求：在 97%到 101%之间随机抽取一个值（K 值）。方法是每 0.5% 一个级差，初步评审结束和技术标评审结束后，在监管部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机抽取，抽取的 K 值为 99.00 %。

评委签名：

(见附件表 10)

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价 (元)	项目经理	项目经理资格证书
广西建工集团建筑工程总承包有限公司	21163046.68	陈朝晖	桂 1452006200801222
广西城建建设集团有限公司	21367993.93	覃兴江	桂 1452017201809415
中交第二航务工程局有限公司	21345717.04	胡梦莹	鄂 1422020202101952
广东城市建设集团有限公司	21359083.18	许彩莲	粤 2442020202106765

日期：2024 年 10 月 11 日

评委签名：

七、附表

附表 1 投标文件递交登记表

附表 2 商务及经济报价投标文件开标现场记录表

附表 3 投标文件商务及经济报价初步评审表、汇总表

附表 4 投标文件商务部分评分表、汇总表

附表 5 投标文件技术部分初步评审表、汇总表

附表 6 投标文件技术部分评分表

附表 7 投标文件技术部分评分汇总表

附表 8 保密信封开启表

附表 9 投标文件商务、技术部分得分汇总表

附表 10 经济报价K值抽取记录表

附表 11 投标文件经济报价评标基准价表

附表 12 投标文件经济报价得分表

附表 13 投标文件综合得分汇总表

附表 14 招标无排序入围定标候选人

附表 15 各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项汇总表

附表 16 开标会议签到表

附表 17 评标专家承诺书

附表 18 评标专家签到表

评委签名：