

新一代 AI 智能设备产业基地项目（二期）
全过程造价咨询服务

（项目编号：JG2024-4695）

评标报告

评标委员会

2024 年 10 月 11 日

新一代 AI 智能设备产业基地项目（二期）全过程造价咨询服务 评标报告

（项目编号：JG2024-4695）

一、招标项目概况

项目名称：新一代 AI 智能设备产业基地项目（二期）全过程造价咨询服务

建设地点：广州市黄埔区中新广州知识城 ZSCXN-B1-5 地块

招标单位：广电运通集团股份有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标有限公司

评标会议时间：2024 年 10 月 11 日

评标会议地点：广州公共资源交易中心第 25 评标室(中心本部)

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 9 月 15 日 00 时 00 分至 2024 年 10 月 10 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告并接受各潜在投标人办理网上投标登记手续。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 10 月 10 日 10 时 45 分至 2024 年 10 月 10 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 16 开标室(中心本部)接收各投标人递交的投标文件备用光盘。

在规定的递交投标文件截止时间（2024 年 10 月 10 日 11 时 00 分）止，共 5 家单位成功办理网上投标登记，4 家单位递交投标文件，分别是：

投标登记单位名称	投标文件递交情况
广东丰帆工程咨询有限公司	已递交
广州市国际工程咨询有限公司	已递交
天栋建设管理有限公司	已递交
建银工程咨询有限责任公司	已递交
广州菲达建筑咨询有限公司	未递交

本项目开标会于2024年10月10日11时00分至12时00分在广州公共资源交易中心第16开标室(中心本部)进行。2024年10月10日11时00分至11时30分公开对投标文件进行解密,其中4家投标人网上递交的投标文件成功解密。随后对所有成功解密的投标文件进行开标及唱标,投标人对开标全过程均没有异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

开标会全过程在广州公共资源交易中心工作人员的电子见证下进行,由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责,评标委员会共5名成员,其中1名为招标人代表,其余4名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生组成。评标委员会成员分别是:____、____、____、____、____(招标人代表),经评标委员会各成员民主推选,一致推举____为评标委员会组长。

五、评标办法

本项目评标方法采用综合评估法,具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、评标情况

本项目评标会于2024年10月11日9时00分在广州公共资源交易中心第25评标室(中心本部)进行,评标全过程在广州公共资源交易中心工作人员的电子见证下进行。具体评标情况如下:

1、评标委员会按照招标文件规定的评标办法,对各投标人递交的投标文件进行形式评审。经审查,4家投标人均通过了形式评审查,具体详见后附表。

2、评标委员会对所有已通过形式评审的投标人进行资格评审,结果如下:所有投标人均通过了资格评审,具体详见后附表及《资格审查报告》。

3、评标委员会对所有已通过资格审查的投标人进行响应性评审,结果如下:所有投标人通过响应性审查,具体详见后附表。

4、评标委员会对所有已通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人的投标文件按照招标文件规定的评审标准进行资信业绩部分、造价咨询服务方案部分、投标报价

部分详细评分，具体详见后附表。

5、评标委员会按照招标文件规定的评审标准计算通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人总得分，并按总得分由高到低对各投标人进行排序，投标人总得分=资信业绩部分（40分）+造价咨询服务方案部分（40分）+投标报价部分（20分），具体详见后附表。

6、经评审，各有效投标人投标报价、总得分及排名如下表：

序号	投标人名称	投标报价（元）	投标下浮率（%）	总得分	排名
1	建银工程咨询有限责任公司	3675887.25	5.00	97.23	1
2	广州市国际工程咨询有限公司	3722319.51	3.80	82.32	2
3	天栋建设管理有限公司	3776490.48	2.40	70.38	3
4	广东丰帆工程咨询有限公司	3579153.38	7.50	66.11	4

七、评标的澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评标结果

评标委员会根据最终评审结果，向招标人推荐前三名有效投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	建银工程咨询有限责任公司	3675887.25
第二中标候选人	广州市国际工程咨询有限公司	3722319.51
第三中标候选人	天栋建设管理有限公司	3776490.48

评标委员会签名：

日期：2024年10月11日