合同编号：

建设工程第三方检测合同

工 程 名 称：

发 包 人（甲方）：

承 包 人（乙方）：

签 订 日 期：2024年 月 日

**建 设 工 程 第 三 方 检 测 合 同 书**

**发包人（甲方）：**

**承包人（乙方）：**

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，发包人委托承包人承担  **工程 第三方检测**任务。为明确权责，保护当事人双方的合法权利，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

本合同内，🗹表示适用该条款，🞎表示不适用该条款。

**第一条 工程名称、地点、规模、特征**

**工程名称：**

**工程地点：**

**工程规模** ，总投资约 万元。

**第二条 工程检测内容、范围及分包要求**

**1、检测内容：**按照国家、省、市建设行政法律法规及属地监督站规定的范围和程序要求，对本项目包括但不限于地基与基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑材料检测、建筑智能化检测、见证取样材料检测、消防检测、防雷检测、道路及绿化工程、基坑及建筑物沉降、地铁监测等按规范和验收要求必须检测的项目，具体以设计图纸及有关规范要求为准，并出具符合要求的检测、监测报告。具体检测、监测项目类别、数量等均应满足规范及竣工验收要求。

服务范围除以上工程检测工作外，还包括：①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。②在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。③检测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送。

**2、专项检测的范围：**

**包括但不限于：工程量清单（如有）范围内，且满足竣工验收的检测内容。**

**3、分包要求：**

需要分包检测项目的，承包人应当分包给具备相应条件和能力的检测机构，并事先取得发包人对分包的检测项目以及拟承担分包项目的检测机构的同意。

承包人应当在检测报告中注明分包的检测项目以及承担分包项目的检测机构。

分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

4、承包人不得转包或违法分包检测项目，承包人检测资质不能涵盖的检测项目报发包人批准后，由承包人委托具有相应资质的第三方实施，承包人应对该第三方出具的结果负责，并取得相应管理部门的确认。对于发包人同意转包的项目，承包人与第三方对合同的履行承担连带责任。由此产生的相关费用已包含在合同价中，由承包人对该单位结算，发包人不再另行计取。

🞎5、本项目由承包人联合体牵头单位 **/** 代表承包人接受发包人的指令、指示和通知，统筹联合体成员分工。由联合体成员方 **/** 负责合同收款、结算及开具增值税发票事宜。

**第三条 检测方法与目的**

**1、检测方法**

按照中华人民共和国行业标准及现行规范进行检测和判定，如合同履行期间标准或规范有更新的，应按照更新后的标准及规范进行检测和判定，并出具完整检测报告。

**2、检测目的**

对本工程项目进行检测，并依据规范作出评价，为该工程的相关工程的验收提供依据。

**第四条 技术要求**

**1、检测依据**

按照《建设工程质量管理条例》《建设工程质量检测管理办法》省市的有关规定、国家或地方及行业相关标准规范的要求，检测结果满足相关专项工程验收要求。出具完整报告。

**2、技术要求及检测执行标准**

按照相关规范进行测试，对检测数据的准确性、可靠性负责，所有检测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准及工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的要求。

**第五条 检测周期或提供检测报告的时间**

**1、服务周期从承包人进场至所有服务项目完成为止，具体开工日期以总监理工程师或发包人代表签发的开工令为准。包括施工准备阶段及施工全过程。部分检测内容须待场地问题解决后方能开始实施，服务周期必须满足实际施工要求。**

**2、提供检测报告的时间：**现场作业完成及资料搜集齐后，根据项目验收进度，按发包人所规定时间提供检测报告。

**第六条 检测数量、造价、结算及付款方式**

**1、检测数量和费用：**

检测数量按实结算，检测综合单价包干。结算价按承包人实际完成的工作量×检测综合单价结算，实际检测数量以发包人、监理单位、承包人共同确认的工程量为准。最终结算价按花都区财政投资评审中心（或行业主管部或第三方审核单位）的审定价为准。

**2、合同暂定总价：人民币（大写）： （¥ ）。**

检测综合含税单价包括但不限于为实施和完成本项目全部检测工作所需的材料费、劳务费、技术服务费、试验检测仪器设备使用费、车辆通行费、食宿费、资料费、管理费、检测费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、机械设备进出场、检测配载、工作搭架、工作棚、锚桩及焊接等相关费用）、报告编写费、配合协调费、规费（按广州市花都区建设项目收费标准）、保险费（含建筑工程一切险和第三方责任险）、其他一切建设使用费（含驻地建设费、临时用水、用电费）、一切税费以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等，以及为完成本项目检测的全部利润、税金等所有的服务费用。

**🞎预估检测数量及检测综合单价和预估检测费用详见附件：检测工程量清单。**

**3、计费依据：**

本工程的检测费用参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协〔2015〕8号文）《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》等的有关的检测收费规定。

**4、付款方式：**

（1）按月度支付（可合并支付）。

（2）本合同签订后30个工作日内，支付暂定合同价的30%作为首期款；

（3）进场检测后，乙方提供检测报告，并根据当月实际完成检测工作量的70%（且不超过暂定合同价款的70%）支付检测费；

（3）工程竣工且乙方提交全部检测报告和结算资料给甲方办理结算评审通过后，支付至结算价的100%。

（4）本项目的检测费最终以花都区财政投资评审中心（或行业主管部或第三方审核单位）审定的结算金额为准。

（5）本合同酬金不论任何情况均不计算利息。

（6）每次付款前承包人应提供等额、合法的发票。发包人收到承包人提交的发票及请款资料后15个工作日内上报支付申请，视为发包人已履行付款义务。

🗹本合同支付执行花财支付〔2013〕1号及花财支付〔2016〕4号，若花都区政府职能管理部门的结算、支付管理有新规定的，则按新规定执行。因项目使用财政资金，发包人在上述约定时间向相关部门提交付款申请手续，即视为发包人已履行付款义务。

收款单位收款时需开具有效票据（有效票据是指符合税务部门、财政部门有关规定的有效普通发票等相关票据），相关税费由收款单位承担。

**5、履约担保：本项目不需要提供履约担保。**

**6、结算方式：**

6.1 检测清单综合单价包干，工程量以发包人、监理单位、承包人共同确认的工程量为准，如结算时某项检测数量超出质量验收的行政主管部门明确的合理范围，发包人有权不予支付该部分费用，发包人另有要求的除外。

**检测结算价=承包人实际完成的可计量工作量×检测综合单价。**

本工程所有检测（监测）项目的综合单价参照在《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）相适用的单价（如有相关部门审核，以有权审定的部门审核意见为准），即综合单价=相适应的检测单价），上述计费文件没有的单价，按以下优先顺序参照《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2004〕428号）、《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490号文件)、《工程勘察设计收费标准》（〔2002〕10号文件执行），上述计费文件均没有的单价，按由甲乙双方参照市场价格协商确定，工程量按经委托人核定的实际发生且相关验收规范要求必须做的量计取。以上单价计取须符合财政规定，如有相关部门审核，以有权审定的部门审核意见为准。

🞎**6.2 关于不平衡报价综合单价结算方式：**

不平衡报价的定义：如投标报价中出现某项工程量清单综合单价大于招标控制价中对应该项综合单价的，视为不平衡报价。出现不平衡报价时，执行以下原则计价：

实际单项工程量小于等于招标工程量的，按中标综合单价作为工程计量支付及结算的依据。

实际单项工程量大于招标工程量的，该部分工程量按招标控制价中该项对应的综合单价作为工程计量支付及结算的依据。

**6.3** 承包人根据项目服务范围制定检测方案，结算以确定的检验方案为依据，工程量以实际发生为准（包干项目除外）。（实际发生的检测工程量须由发包人、监理单位、承包人现场确认，否则不予结算。经设计认可，发包人有权增加或减少计划表所列检测方法和数量，其余部份结算仍按合同单价执行）。

**6.4** 承包人应严格按照中华人民共和国相关规范进行检测，对超出相关规范的检测工程量，发包人有权不予确认。发包人另有要求的除外。

**6.5** 承包人须在竣工验收合格后三十个工作日内编制完整的工程竣工资料及工程结算书报发包人,发包人及时将竣工结算资料报有权审核部门进行评审。

**6.6** 发包人根据结算终审部门的要求，向承包人提出结算，如承包人不按要求提交结算资料或不配合结算审核工作以致结算迟迟不能送审、定审，且在发包人规定时间内又提不出正当理由的，则发包人有权与终审部门共同盖章确认结算审核结果。

**第七条 组成合同的文件**

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本合同；

（4）投标书及其附件；

（5）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图纸等]；

（6）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决。

**第八条 发包人责任**

1、发包人委派专人负责行使现场管理、监督的权利，负责协调承包人与施工单位的关系，解决应由发包人解决的问题，发包人更换上述联系人的，应于变更当日书面通知承包人；

2、负责确定受检项目的数量和位置，按检测方案做好进场检测的现场准备工作。

3、负责协调提供以下的现场检测条件：提供电源、水源接驳点各一个供承包人使用（水电使用费及其他相关费用由承包人承担），发包人协调施工方配合承包人的现场检测工作，施工方须提供满足检测条件要求的场地。

4、检测人员进入场地前，按要求处理好地基基底。

5、检测前应提供以下资料：工程概况、工程地质资料、施工资料、施工平面分布图及其他资料，并对其准确性、可靠性负责。

6、发包人应至少提前 两 天将检测的进度、质量要求通知承包人，特殊情况不得少于 一 天。

7、若检测进度等要求发生变化时，则应及时以书面形式通知承包人，否则承包人仍按原来进度要求进行检测。

8、按约定的期限验收检测报告，审核结算，支付承包人应得的款项。

9、由于发包人原因合同终止的，应确认承包人已完成的工作量，并支付承包人已完成部分的费用。

**第九条 承包人责任**

1、承包人委派项目负责人统筹协调现场检测进度、质量和安全进行管理。

2、保证检测人员具有检测资格，保证持有的检测资质满足地方管理要求，并向发包人提供相关资质复印件，备有关部门检查。

3、应按合同要求，接到检测通知后，提出具体的现场检测前准备工作要求，以便发包人做好准备。

4、提供检测仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进退场，保证检测计量器具在计量检定有效周期内。

5、现场检测过程中，发现初步检测结果异常时，需及时通知发包人、施工及监理到现场见证。

6、保证检测的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定的规范要求。

7、对技术资料有保密责任，无发包人许可不能将技术资料转让给第三方。

8、承包人应在签订合同之日起7日内向发包人提交本合同约定项目的《检测实施方案》，经发包人审核确定后执行，并按照有关规定送质量监督部门备案，发包人以此具体考核承包人的检测工作。如发包人要求承包人对《检测实施方案》等进行合理修改调整，承包人必须在收到发包人修改调整意见之日起1日内，按发包人要求完成修改调整并报发包人审核。

9、承包人必须在发包人发出进场通知之日起24小时内，按发包人具体的要求进场，并立即开始履行本合同约定的义务。承包人必须按照其合同文件和《检测实施方案》的承诺，足额、按时派出检测人员和投入设备。当发包人的现场配合条件不能满足检测要求时，承包人可向发包人提出推迟进场申请，经发包人书面同意后方可推迟进场。

**第十条 违约责任**

1、如发包人对承包人出具的检测成果报告存有异议，双方经协商一致可聘请有资质的第三方单位进行鉴定检测。若第三方鉴定检测结论与承包人结论不一致且系因承包人故意或重大过失造成检测错误的，承包人需负责第三方鉴定检测费用及由此造成的发包人经济损失；否则应由发包人负责相关鉴定检测费用。

2、在合同期内，由于工程停建或发包人要求终止解除合同，发包人应按承包人实际完成的工作量支付检测费用。

3、承包人确保检测过程中的安全生产，承担检测过程中的因承包人原因而发生的安全责任，并承担被侵权人的全部赔偿责任，如发包人已偿还被侵权人赔偿款项，则有权向承包人追偿；承包人因自身原因造成安全事故的，除按国家规定由主管部门处罚外，承包人必须依照下列约定承担违约责任：

（1）发生特别重大事故，承包人按事故所造成损失金额的15%向发包人支付违约金；

（2）发生重大事故，承包人按事故所造成损失金额的12%向发包人支付违约金；

（3）发生较大事故，承包人按事故所造成损失金额的10%向发包人支付违约金；

（4）发生一般事故，承包人按事故所造成损失金额的8%向发包人支付违约金。

**注：事故等级认定按国务院《[生产安全事故报告和调查处理条例](https://baike.baidu.com/item/%E7%94%9F%E4%BA%A7%E5%AE%89%E5%85%A8%E4%BA%8B%E6%95%85%E6%8A%A5%E5%91%8A%E5%92%8C%E8%B0%83%E6%9F%A5%E5%A4%84%E7%90%86%E6%9D%A1%E4%BE%8B%22%20%5Ct%20%22https%3A//baike.baidu.com/item/%E7%89%B9%E5%88%AB%E9%87%8D%E5%A4%A7%E4%BA%8B%E6%95%85/_blank)》（2007年6月1日施行）第三条规定。**

4、承包人依照上述约定支付违约金后，所支付的违约金不足以弥补由此给发包人造成的损失的，承包人还须补偿发包人的其他损失。

5、承包人在单项检测全部工作完成及资料搜集齐后，根据项目验收进度，按发包人所规定时间，向发包人提交检测成果试验报告一式陆份，盖章后的检测报告具有法律效力；承包人应严格按照设计要求及现场监理人员要求，及时到场进行工作。若承包人在合同签订后，无正当理由经发包人催促不按时进场开展工作的，每次罚款10000元；进场后累计三次未能及时提交满足合同约定标准的检测报告，发包人有权解除合同，承包人应全额返还发包人已付款项，并按合同总金额的20%向发包人支付违约金。

6、承包人违反合同规定，造成发包人经济损失的，应根据其所承担的责任向发包人赔偿，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金为直接损失部分检测费的100%。造成第三方损失的，由承包人承担全部法律责任，违约金不得超过合同金额的30%。

7、出现恶劣天气等不可抗力因素使或现场不具备检测条件本工程无法继续进行，工期可以顺延，双方各自承担损失。

8、任何一方向对方提出经济赔偿要求的，都应在赔偿事件发生后十天内以书面形式提出。

9、检测过程中发生建筑材料见证取样质量检测及节能工程检测因施工单位工程质量不合格造成发包人增加检测项目及费用由施工单位全部负责，发包人协调施工单位支付该检测费用给检测单位，且发包人有权追究施工单位责任。

**第十一条 争议的解决方式**

1、争议的解决程序：因本合同或者履行本合同所产生的争议，由发包人与承包人双方协商解决，经协商达成一致意见的，应签订书面协议；协商不成的，由工程所在地建设行政主管部门调解。在争议提交调解之日起30日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，按法律相关规定处理。

2、双方约定其他事宜：争议发生后，承包人必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工，不得以解决争议为由单方面停工或者拖延施工；在调解无效的情况下，发包人有权先行解除与承包人的合同，承包人必须在7天内撤场。承包人的撤场不影响发包人和承包人另行解决争议和索赔的权利。合同执行过程中如有争议，双方应及时进行沟通和协商。协商无效时，任何一方均可向**广州市花都区人民法院**起诉。

**第十二条 附则**

1、本合同未载明事项，一律按国家有关法律、法规执行。

2、本合同一式肆份，合同各方各执贰份，自合同各方法定代表人或签约代表人签字并加盖公章之日起生效。

**附件：1、廉政合同**

**2、中标通知书**

（以下无正文）

（以下无正文，为合同签署页）

|  |  |
| --- | --- |
| 委托人（盖章）： | 受托人（盖章）： |
| 法定代表人(签名或签章)： | 法定代表人(签名或签章)： |
| 或授权代表(签名或签章)： | 或授权代表人(签名或签章)： |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 开户银行： |
|  | 账号： |
|  | 邮编： |
|  | 联系人: |
|  | 电话： |
| 签订日期：2024年 月 日 |

**附件1：**

**廉 政 合 同**

**发 包 人（甲方）：**

**承 包 人（乙方）：**

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

**1 双方权利和义务**

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

**2 发包人义务**

2 .1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2 .4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

**3 承包人义务**

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

**4 违约责任**

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1～3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

**5 双方约定**

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

**6合同法律效力**

本合同作为第三方检测合同书的附件，具有同等的法律效力。

**7 合同生效**

本合同自合同各方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

（本页以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人（盖章）： | 承包人（盖章）： |
| 法定代表人(签名或签章)： | 法定代表人(签名或签章)： |
| 或授权代表人(签名或签章)： | 或授权代表人(签名或签章)： |
| 签订日期：2024年 月 日 |

**附件2：中标通知书**