

阳春市中医院迁建项目（一期）设计施工总承包 公开招标评标报告

阳春市中医院迁建项目（一期）设计施工总承包于2024年10月11日11时00分正在广州公共资源交易中心2楼新闻发布厅举行开标会议，于2024年10月11日在广州公共资源交易中心4楼第02评标室举行评标、定标会。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳春市中医院，代理机构为广东建伟工程咨询有限公司。本工程采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有14家投标人按招标文件规定进行投标登记并提交电子投标文件，分别为：

序号	投标人
1	(主)广东省建工设计院有限公司;(成)广东水电二局集团有限公司
2	(主)广东智铭设计有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司
3	(主)国中汇投建设有限公司;(成)广东弘佳建设工程有限公司
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东新江永安建设集团有限公司
5	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司
6	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东新可宇建设集团有限公司
7	(主)一方设计集团有限公司;(成)广西华业建筑工程有限公司
8	(主)中都工程设计有限公司;(成)广东冠雄建设集团有限公司
9	(主)湖北天工建筑勘察设计院有限公司;(成)广东天立方建设集团有限公司
10	(主)中科瑞城设计有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司
11	(主)智诚建科设计有限公司;(成)福建省华策建设集团有限公司
12	(主)建同设计有限公司;(成)广东九万里建设集团有限公司
13	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)深圳市新朗建设工程有限公司
14	(主)中城科泽工程设计集团有限责任公司;(成)华鸿建设集团有限公司

二、开标记录情况

在本招标工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布投标人的投标保证金、投标报价、信用等级。

在开标现场，经交易中心代表、监督部门的见证下，招标人或其招标代理机构从有效投标人的投标报价中公开随机摇珠选定单个投标报价，摇取企业球号为004，对应单位为(主)智诚建科设计有限公司;(成)福建省华策建设集团有限公司，对应工程设计费投标报价为2902118.4元，对应工程建安费投标报价为260909220元。

14家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序。

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，14家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5位专家。其中，评标委员会主任由 担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，14家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。

（二）技术文件评审得分

序号	投标人	设计部分技术文件评审得分	施工部分技术文件评审得分	设计部分技术文件评审得分+施工部分技术文件评审得分	技术文件评审得分=设计部分技术文件评审得分+施工部分技术文件评审得分×30%
1	(主)广东省建工设计院有限公司;(成)广东水电二局集团有限公司	69.00	100	87.60	26.28

2	(主)广东智铭设计有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	69.80	100	87.92	26.38
3	(主)国中汇投建设有限公司;(成)广东弘佳建设工程有限公司	69.80	100	87.92	26.38
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东新江永安建设集团有限公司	68.20	100	87.28	26.18
5	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司	68.40	100	87.36	26.21
6	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东新可宇建设集团有限公司	70.00	100	88.00	26.40
7	(主)一方设计集团有限公司;(成)广西华业建筑工程有限公司	92.80	100	97.12	29.14
8	(主)中都工程设计有限公司;(成)广东冠雄建设集团有限公司	73.80	100	89.52	26.86
9	(主)湖北天工建筑勘察设计有限公司;(成)广东天立方建设集团有限公司	66.80	100	86.72	26.02
10	(主)中科瑞城设计有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司	70.00	100	88.00	26.40
11	(主)智诚建科设计有限公司;(成)福建省华策建设集团有限公司	69.80	100	87.92	26.38
12	(主)建同设计有限公司;(成)广东九万里建设集团有限公司	68.40	100	87.36	26.21
13	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)深圳市新朗建设工程有限公司	65.20	100	86.08	25.82
14	(主)中城科泽工程设计集团有限责任公司;(成)华鸿建设集团有限公司	66.40	100	86.56	25.97

六、商务文件审查情况

(一) 符合性审查

各评委认真审查各投标人的投标文件，14家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

(二) 商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。投标报价的评标基准价计算如下：

1、当有效投标报价为10个以上（含本数）20个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和两个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算出设计有效报价算术平均值为4114944.00元，施工有效报价算术平均值为301013554.00元。

2、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与在开标会时随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价3508531.20元，施工评标基准价为280961387.00元。

(三) 商务文件评审得分

具体的商务文件评审情况见附件：

序号	投标人	(设计)企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称评审得分(60分)	(设计)投标报价评审得分(40分)	设计部分商务文件评审得分=商务文件得分×(40%)	(施工)企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称评审得分(20分)	(施工)投标报价评审得分(80分)	施工部分商务文件评审得分=商务文件得分×(60%)	商务文件评审得分=(设计部分商务文件评审得分+施工部分商务文件评审得分)×60%
1	(主)广东省建工设计院有限公司;(成)广东水电二局集团有限公司	60.00	38.00	39.20	20.00	79.83	59.90	59.46
2	(主)广东智铭设计有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	40.00	28.56	27.42	20.00	73.64	56.18	50.16
3	(主)国中汇投建设有限公司;(成)广东弘佳建设工程有限公司	40.00	31.65	28.66	12.00	73.62	51.37	48.02
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东新江永安建设集团有限公司	60.00	28.56	35.42	20.00	73.52	56.11	54.92
5	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司	60.00	31.13	36.45	18.00	73.70	55.02	54.89
6	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东新可宇建设集团有限公司	60.00	32.16	36.86	20.00	73.58	56.15	55.81

7	(主)一方设计集团有限公司;(成)广西华业建筑工程有限公司	60.00	38.85	39.54	20.00	73.60	56.16	57.42
8	(主)中都工程设计有限公司;(成)广东冠雄建设集团有限公司	55.00	32.68	35.07	20.00	73.55	56.13	54.72
9	(主)湖北天工建筑勘察设计有限公司;(成)广东天立方建设集团有限公司	20.00	33.74	21.50	10.00	73.51	50.11	42.96
10	(主)中科瑞城设计有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司	40.00	29.59	27.84	12.00	73.67	51.40	47.54
11	(主)智诚建科设计有限公司;(成)福建省华策建设集团有限公司	20.00	36.54	22.62	8.00	77.14	51.09	44.22
12	(主)建同设计有限公司;(成)广东九万里建设集团有限公司	40.00	28.56	27.42	20.00	73.65	56.19	50.17
13	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)深圳市新朗建设工程有限公司	60.00	28.56	35.42	20.00	73.55	56.13	54.93
14	(主)中城科泽工程设计集团有限公司;(成)华鸿建设集团有限公司	40.00	36.38	30.55	0.00	77.13	46.28	46.10

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	(主)一方设计集团有限公司;(成)广西华业建筑工程有限公司	29.14	57.42	9.80	96.36
2	(主)广东省建工设计院有限公司;(成)广东水电二局集团有限公司	26.28	59.46	6.40	92.14
3	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)玉林市建筑安装工程集团有限公司	26.21	54.89	9.60	90.69
4	(主)中都工程设计有限公司;(成)广东冠雄建设集团有限公司	26.86	54.72	8.40	89.98
5	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)广东新江永安建设集团有限公司	26.18	54.92	8.40	89.50
6	(主)广东弘基设计有限公司;(成)广东新可宇建设集团有限公司	26.40	55.81	6.40	88.61
7	(主)珑图设计(集团)有限公司;(成)深圳市新朗建设工程有限公司	25.82	54.93	6.60	87.35
8	(主)广东智铭设计有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	26.38	50.16	6.80	83.34
9	(主)建同设计有限公司;(成)广东九万里建设集团有限公司	26.21	50.17	6.60	82.97
10	(主)国中汇投建设有限公司;(成)广东弘佳建设工程有限公司	26.38	48.02	6.40	80.80
11	(主)中科瑞城设计有限公司;(成)广东众强建设工程有限公司	26.40	47.54	6.60	80.54
12	(主)中城科泽工程设计集团有限公司;(成)华鸿建设集团有限公司	25.97	46.10	6.40	78.47
13	(主)智诚建科设计有限公司;(成)福建省华策建设集团有限公司	26.38	44.22	6.40	77.00
14	(主)湖北天工建筑勘察设计有限公司;(成)广东天立方建设集团有限公司	26.02	42.96	6.80	75.77

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳春市中医院迁建项目（一期）设计施工总承包前三名候选人为：

中标候选人	投标人	工程建安费投标报价（元）	工程建安费投标报价下浮率	工程设计费投标报价（元）	工程设计费投标报价下浮率	综合总得分
第一中标候选人	(主)一方设计集团有限公司;(成)广西华业建筑工程有限公司	303451411.00	0.21%	3609600.00	20.00%	96.36
第二中标候选人	(主)广东省建工设计院有限公司;(成)广东水电二局集团有限公司	279762800.00	8.00%	3158400.00	30.00%	92.14

第三中标候选人	(主)中国华西工程设计建设有限公司; (成)玉林市建筑安装工程集团有限公司	303086503.00	0.33%	4286400.00	5.00%	90.69
---------	--	--------------	-------	------------	-------	-------

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2024年10月11日