

广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）

设计方案评标报告

一、广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）招标于 2024 年 10 月 9 日上午 10:00 时在广州公共资源交易中心第 06 开标室举行了开标会，到本项目至投标截止时间：2024 年 10 月 9 日 10 时 00 分，共有 4 家投标单位如下：

1、(主)广州市景兴建筑工程有限公司；(成)华南创图设计有限公司；(成)深圳精智机器有限公司；

2、(主)广东豪龙建设有限公司；(成)中聿博成设计（集团）有限公司；(成)衡水奇佳停车设备有限公司

3、(主)广东瑞建工程有限公司；(成)广东华南建筑设计研究院有限公司；(成)广州广日智能停车设备有限公司、

4、(主)中建科工集团智慧停车科技有限公司；(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司；(成)中建科工集团有限公司

在规定的时间内成功报名，以上 4 家投标单位在规定的时间内上传电子投标文件，详见《开标记录表》及《投标文件机器码系统分析结论表》。

二、广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）设计组的评标工作于 2024 年 10 月 10 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 01 评标室进行。评标委员会由业主依法组建，由 5 名专家组成：_____，其中 1 名专家

由业主委派，其余 4 名在广东省综合评标评审专家库随机抽取，并由_____担任本次评标委员会的组长。

三、评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件的评标原则和评标办法对各投标文件进行了审查、分析、对比和评分，基本情况如下：

1、设计技术方案投标文件有效性审查（暗标）

经评标委员会审查，4 家单位的设计方案投标文件均通过有效性评审，为有效的投标文件（详见《设计技术方案投标文件有效性审查记录表》、《设计技术方案投标文件有效性审查汇总表》。）

2、设计方案投标文件详细审查（暗标）

评标委员会依据招标文件的评分原则，对通过有效性评审的家投标人的投标文件进行详细评审，4 家投标人的得分详见《设计技术方案投标文件详细审查评分记录表》、《设计技术

方案投标文件详细审查评分汇总表》。

3、设计组评标委员会评委揭晓投标人身份

评标委员会按照招标文件的要求对投标人的编码和名称进行揭晓。结果如下：

序号	投标人编码	投标人名称	得分
1	4HKR	(主)中建科工集团智慧停车科技有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司;(成)中建科工集团有限公司	92.2
2	DU84	(主)广东瑞建工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广州广日智能停车设备有限公司	65.4
3	S9T2	(主)广东豪龙建设有限公司;(成)中聿博成设计（集团）有限公司;(成)衡水奇佳停车设备有限公司	62.4
4	QKIG	(主)广州市景兴建筑工程有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)深圳精智机器有限公司	76.2

详见《暗标编码表》。

四、根据《招标文件》规定，只有通过设计方案投标文件有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，确定以下单位：

1、(主)广州市景兴建筑工程有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)深圳精智机器有限公司;

2、(主)广东豪龙建设有限公司;(成)中聿博成设计（集团）有限公司;(成)衡水奇佳停车设备有限公司

3、(主)广东瑞建工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广州广日智能停车设备有限公司、

4、(主)中建科工集团智慧停车科技有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司;(成)中建科工集团有限公司

进入下一阶段资格文件审查、工程施工实施方案投标文件评审投标报价评审、经济标投标文件有效性审查、投标报价评审及得分汇总。

评标委员会成员签名:

日期: 2024 年 10 月 10 日

广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）

施工组评标报告

一、广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）招标于 2024 年 10 月 9 日上午 10:00 时在广州公共资源交易中心第 06 开标室举行了开标会，到本项目至投标截止时间：2024 年 10 月 9 日 10 时 00 分，共有 4 家投标单位在规定的时间内成功报名，4 家投标单位在规定的时间内上传电子投标文件，详见《开标记录表》及《投标文件机器码系统分析结论表》。

二、设计技术方案投标文件评审结果

广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）设计组的评标工作于 2024 年 10 月 10 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 01 评标室进行。进入施工组资格审查评审阶段的投标单位有 4 家单位。单位名单如下：

1、（主）广州市景兴建筑工程有限公司；（成）华南创图设计有限公司；（成）深圳精智机器有限公司；

2、（主）广东豪龙建设有限公司；（成）中聿博成设计（集团）有限公司；（成）衡水奇佳停车设备有限公司；

3、（主）广东瑞建工程有限公司；（成）广东华南建筑设计研究院有限公司；（成）广州广日智能停车设备有限公司；

4、（主）中建科工集团智慧停车科技有限公司；（成）广东工业大学建筑规划设计院有限公司；（成）中建科工集团有限公司。

详见《设计技术方案评标报告》及附表。

三、资格审查文件评审结果

广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）施工组的资格审查评审工作于 2024 年 10 月 10 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 01 评标室进行。通过资格审查的投标单位有 4 家，进入下一阶段评审。详见《资格审查报告》及《资格审查汇总表》及附表。

四、工程施工实施方案投标文件、经济标投标文件及投标报价评审

评标委员会认真细致阅读了招标文件和各投标人递交的投标文件，按招标文件的评标原则和评标办法对各投标文件进行了审查、分析、对比和评分，基本情况如下：

1、技术标评审

1) 工程施工实施方案投标文件的有效性审查，经评标委员会审查，4家单位的技术标均通过有效性评审，为有效的投标文件（详见《工程施工实施方案投标文件有效性审查表》、《工程施工实施方案投标文件有效性审查汇总表》）。

2) 详细评审：评标委员会依据招标文件的评分原则，对通过有效性评审的4家投标人的投标文件进行详细评审，4家投标人的得分详见《工程施工实施方案详细审查评分表》、《工程施工实施方案详细审查评分汇总表》。

2、经济标评审

经评标委员会审查，4家单位的经济标均通过有效性评审，为有效的投标文件（详见《经济标投标文件有效性审查表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》、《算术复核-非 XML 清单格式记录表》）。

3、投标报价评审

按招标文件评标办法要求：

1) 通过设计技术方案投标文件有效性审查、资格审查、工程施工实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的投标报价（指算术复核后的报价），直接取报价区间位于[施工费投标最高限价×90%（即 9,418,424.65 元），施工费投标最高限价（即 10464916.28 元）]的算术平均值为评标参考价（精确到小数点后两位）。若没有报价位于[施工费投标最高限价×90%，施工费投标最高限价]区间，则以最高投标限价×90%为评标参考价。

2) 当投标价等于评标参考价时得 100 分，投标价每高于评标参考价 1%，扣 0.8 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.4 分，扣至 0 分为止，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。

（详见《投标报价记录表》）。

五、投标文件总得分汇总

按招标文件要求，投标文件的分值及权重为：投标人总得分（满分 100 分）=设计技术方案得分（权重 30%）+经济得分（权重 35%）+工程施工实施方案得分（权重 35%）。设计技术方案得分：100 分。工程施工实施方案得分 100 分（企业综合实力部分 30 分；施工组织设计部分 70 分）。投标报价得分（经济得分）：100 分。

4家投标人的报价及得分情况如下：

序号	投标人名称	设计技术方案 得分	工程施工实施 方案得分	投标报价 得分	总得分	排名
1	<u>(主)中建科工集团智慧停车科技有限公司</u> ; <u>(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司</u> ; <u>(成)中建科工集团有限公司</u>	92.2	94.6	99.98	95.76	1
2	<u>(主)广东瑞建工程有限公司</u> ; <u>(成)广东华南建筑设计研究院有限公司</u> ; <u>(成)广州广日智能停车设备有限公司</u>	65.4	79.8	99.51	82.38	2
3	<u>(主)广州市景兴建筑工程有限公司</u> ; <u>(成)华南创图设计有限公司</u> ; <u>(成)深圳精智机器有限公司</u>	76.2	16	99.58	63.31	3
4	<u>(主)广东豪龙建设有限公司</u> ; <u>(成)中聿博成设计(集团)有限公司</u> ; <u>(成)衡水奇佳停车设备有限公司</u>	62.4	16	99.66	59.2	4

(详见《总得分汇总记录表》)。

六、根据《招标文件》规定，评标委员会推荐总得分前3名的投标单位为中标候选人。第一中标候选人为(主)中建科工集团智慧停车科技有限公司;(成)广东工业大学建筑规划设计院有限公司;(成)中建科工集团有限公司，第二中标候选人为(主)广东瑞建工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广州广日智能停车设备有限公司，第三中标候选人为(主)广州市景兴建筑工程有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)深圳精智机器有限公司。

(详见《推荐中标候选人记录表》)

评标委员会成员签名：

日期：2024 年 10 月 10 日