

芳村花园小区电梯更新改造项目

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称: 芳村花园小区电梯更新改造项目

(二) 招标范围: 本次招标内容为对芳村花园 21 栋住宅楼共计 53 台垂直电梯(曳引式客梯, 额定载重量 $\geq 1050\text{kg}$, 额定速度 $\geq 2.0\text{m/s}$)设备采购和安装及相关服务, 包括但不限于对本项目旧有电梯的拆除, 新装电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、仓储、运输(包括装卸)、保险、安装、调试、验收、验收后的移交、结算、培训、技术服务(包括设计联络)、质保期服务保障、电梯报装、报验及取得《电梯使用登记证》和《安全检验合格证》及其他相关服务。

(三) 招标单位: 广州珠江住房租赁发展投资有限公司

(四) 招标代理机构: 广东建瀚工程管理有限公司

(五) 最高投标总限价(含税)为: 19083436.00 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 9 月 10 日 20 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 9 月 11 日 00 时 00 分至 2024 年 10 月 8 日 9 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台公开接受投标人投标登记, 在规定时间内共有 20 名投标人进行了网上投标登记, 分别是: 西子电梯科技有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、安川双菱电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、三洋电梯(珠海)有限公司、华升富士达电梯有限公司、天保电梯工程(广东)有限公司、广东建菱电梯工程有限公司、广东聚科源楼宇科技有限公司、广州嘉立电梯工程有限公司、广州市星广机电科技有限公司、广州昱扬机电设备工程有限公司、康力电梯股份有限公司、美迪斯电梯有限公司、菱王电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、通力电梯有限公司。于 2024 年 9 月 11 日 00 时 00 分至 2024 年 10 月 8 日 9 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台公开接受投标人递交投标文件, 在规定时间内共有 7 名投标人递交了投标文件, 分别是: 西子电梯科技有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、安川双菱电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司。本项目递交投标文件备用光盘时间为 2024 年 10 月 8 日 8 时 45 分至 9 时 00 分, 期间收到奥的斯电梯(中国)有限公司、

蒂升电梯(中国)有限公司、日立电梯(中国)有限公司共 3 名投标人递交了投标文件备用光盘。
详见《投标人签到表》《收取备用电子光盘登记表》。

本项目开标会于 2024 年 10 月 8 日 9 时 00 分至 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）学术报告厅 进行，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 7 名，分别是：西子电梯科技有限公司、奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、安川三菱电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司，开标过程无异议。详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下 招标人代表）。

五、评标

本项目于 2024 年 10 月 8 日 14 时 00 分起 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 42 评标室(2F) 进行评标，评标委员会按招标文件（含澄清文件）的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）规定的形式评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、安川三菱电梯有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司 5 名投标人通过形式评审，西子电梯科技有限公司的《投标人声明》未按规定的内容签署盖章，不符合第六章“投标文件格式”的规定，不通过形式评审；日立电梯(中国)有限公司的《投标函》缺第 6 项，不符合第六章“投标文件格式”的规定，不通过形式评审。详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定对通过形式评审的 5 名投标人进行资格评审，经审查，奥的斯电梯(中国)有限公司、广州广日电梯工业有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司 4 名投标人通过资格评审，安川三菱电梯有限公司业绩不符合招标公告第 3.1.3 点的要求，不通过资格评审。详见《资格评审记录表》《资格评审汇

总表》《资格审查报告》。

3、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定对通过资格评审的 4 名投标人进行响应性评审，经审查, 广州广日电梯工业有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、杭州西奥电梯有限公司 3 名投标人通过响应性评审，奥的斯电梯(中国)有限公司的《商务和技术偏离表》未响应招标文件第五章用户需求书《技术参数要求》第 3 项★额定速度 $\geq 2.0\text{m/s}$ ，不通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的 3 名 投标人进行投标文件的详细评审（含商务部分、技术部分、投标报价），汇总各投标单位的总得分。详见《商务评审记录表》《商务评审汇总表》《技术评审记录表》《技术评审汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《得分汇总记录表》。

5、评标委员按照招标文件（含澄清文件）规定推荐合格中标候选人进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

（三）**评标汇总**

经评审，评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
913301107595187454	杭州西奥电梯有限公司
91442000618132742R	蒂升电梯(中国)有限公司
9144011319047189X5	广州广日电梯工业有限公司

六、**评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要**
无。

七、**评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况**
无。

评标委员会（签名）：

2024 年 10 月 8 日