

广东省储备粮管理集团有限公司顺德直属库办公楼室内维护 修缮工程招标公告

本招标项目广东省储备粮管理集团有限公司顺德直属库办公楼室内维护修缮工程经广东省储备粮管理集团有限公司以粤储粮办仓〔2024〕132号批准建设，项目发包人及招标人为：广东省储备粮管理集团有限公司顺德直属库（以下简称“招标人”），建设资金来源已落实，已具备招标条件。现委托广东重工建设监理有限公司（以下简称“招标代理机构”）对该项目进行公开招标。

一、招标条件

（1）项目规模：本项目主要建设内容为广东省储备粮管理集团有限公司顺德直属库办公楼室内维护修缮工程。其中：办公楼室内面积约1200平方米，主要功能为办公室、会议室、党员活动室、中控文印室、泵房等。

（2）招标范围：（包括但不限于以下内容）

- ①拆除旧天花吊顶，重新吊项；
- ②铲除旧地板砖，重铺地板砖；
- ③重新配置布设电源、电话、网络 and 室内供水等线路；
- ④室内照明系统和功能灯具；
- ⑤改造卫生间；
- ⑥调整个别房间隔墙，重新粉刷室内墙面；
- ⑦拆除更换各房间大门；
- ⑧一楼大堂改造，设置背景墙；
- ⑨改造楼梯、大门口地面和台阶。
- ⑩ 一楼大堂局部下沉地面重新浇筑混凝土。

具体详见招标图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件。

（3）建设地点：广东省佛山市顺德区伦教三洲粮库路1号顺德直属库。

（4）工期要求：总工期110日历天，开工时间以接到招标人或监理工程师下达的开工令时间为准。如因甲方原因无法提供施工工作面，则工期相应顺延。

（5）最高投标限价：181.00万元。

二、投标人资格要求：

（1）在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法的营业执照、

税务登记证、组织机构代码证（若投标人已办理三证合一，则只需提供营业执照）。

（2）投标人具有住房和城乡建设部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质且具有有效的安全生产许可证书。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

（3）投标人拟派的项目经理须持有建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业证书和有效的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，且在任职期间不得担任专职安全员和不得担任其他在建设工程施工项目的项目经理；项目经理必须为本单位的正式在册员工，不得以母公司或集团公司的项目经理作为下属施工企业的项目经理参加投标，也不得以下属施工企业项目经理作为母公司或集团公司的项目经理参加投标，所提供的项目经理一经确认，未经招标人同意，不得擅自更换。

注：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

②若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，

投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函(2023)469号)，二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

(4) 投标人专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证(C类)或在有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。

(5) 投标人自2019年至今未因在工程招投标活动中有违法、违规行为或工程质量问题或其它原因受到建设部或广东省建设厅宣布取消在本地投标资格的处罚有效期内(至本项目发出公告之日止，通报或处罚有效期已经期满的除外)，需提交承诺书(格式自定)。

(6) 本项目不接受联合体投标。

(7) 投标人已按照附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

(8) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的(按投标人提供的《投标人声明》第五条内容进行评审)。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

三、本项目采用资格后审方式，经评审有效的投标单位不足3名时为招标失败，由招标人重新组织招标。招标人因多次招标失败，需申请改变招标方式的，应报主管部门审查批准后执行。

四、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间

1. 公告发布日期(含本日)：2024年__月__日至2024年__月__日

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

2. 递交投标文件起始时间：2024年__月__日__时__分；

截止时间：2024年__月__日__时__分。

3. 开标开始时间：2024年__月__日__时__分。

4. 递交投标文件备用光盘时间：2024年__月__日__时__分至2024年__月__日__时__分；

递交投标文件备用光盘地点：广州公共资源交易中心第__开标室(天润路333号)。

5. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

7. 投标人在办理投标登记前，须办理广州公共资源交易中心企业信息登记及，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业登记信息中的在册人员。企业信息登记取自投标截止时间投标人在广州公共资源交易中心企业信息登记的信息，若招标人延长投标登记时间，企业信息登记信息的评审时点也相应延长。（广州公共资源交易中心企业信息登记方式详见广州公共资源交易中心网站办事指引）。

五、招标文件获取方式

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

六、投标人必须按招标文件规定的方式及金额提交投标保证金

七、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

八、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。

九、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东省储备粮管理集团有限公司顺德直属库

异议受理电话：0757-27881199

地址：佛山市顺德区伦教三洲粮库路1号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzgzy.cn>）发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。

十一、招标人联系方式

招标人：广东省储备粮管理集团有限公司顺德直属库

联系地址：佛山市顺德区伦教三洲粮库路1号

联系人：林工

联系电话：0757-27881199

十二、招标代理机构联系方式

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

联系地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

联系人：陈工

联系电话：18903066257

传 真：020-83359467

联系邮箱：zgzbdl@s163.com

十三、招标监督机构联系方式

招标监督机构：广东省储备粮管理集团有限公司

联系人：安工

联系电话：020-83559288

传 真：/

招标人：广东省储备粮管理集团有限公司顺德直属库

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

附件一：

投标人声明

招投标监督机构、本招标项目招标人：

本公司就参加（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

四、本公司不存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- （5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- （6）为本招标项目的招标代理机构；
- （7）与本招标项目的招标代理机构同为一个法定代表人；
- （8）与本招标项目的招标代理机构存在控股或参股关系；
- （9）被依法暂停或者取消投标资格；
- （10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （12）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- （13）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （14）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- （15）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- （16）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

五、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包

括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明

声明企业：

声明时间： 年 月 日

法定代表人签字或盖章：