

# 番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）

## 施工监理

## 评标报告

项目名称：番禺区旧水坑村村镇工业集聚区更新改造试点项目（一期）施工监理

评标时间：2024年10月9日09:00

评标地点：广州公共资源交易中心番禺交易部第2评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

业主单位：广州市番禺区大龙街旧水坑村股份合作经济社

招标代理：广州桥润招采造价咨询有限公司

监督机构：广州市番禺区大龙街旧水坑村股份合作经济社

### 一、招标基本情况

本项目于2024年9月11日00时00分至2024年10月8日10时00分在广州公共资源交易中心发布招标公告，于2024年9月11日00时00分至2024年10月8日10时00分在广州公共资源交易平台接受网上投标登记。

招标人于2024年9月11日在广州公共资源交易中心网站及广东省招标投标监管网站、中国招标投标公共服务平台发布了招标公告及招标文件。

### 二、开标记录

开标会在2024年10月8日10:00时至11:00时在广州公共资源交易中心番禺交易部第2开标室进行，在规定的时间内有4家投标单位进行了投标登记，4家投标单位均在招标文件规定的时间内递交了投标文件并进行投标文件解密。招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标。开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

### 三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本工程评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标委员会由广州公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽出5名专家组成，并一致推荐组长为 \_\_\_\_\_ 组员为 \_\_\_\_\_ 于2024年10月9日在广州公共资源交易中心番禺交易部第2评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

#### 四、评标办法

本次评标采用综合评估法。本工程的评标坚持公平、公正的原则。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件进行初步评审(形式评审、资格评审、响应性评审)及详细评审，评标委员会按招标文件规定推荐中标候选人。经评审，结果如下：

##### 1、初步评审

(1)形式评审：经评审，4家投标单位的投标文件均通过形式评审，详见《形式评审汇总表》。

(2)资格评审：对通过形式评审的投标单位的投标文件进行资格评审。经评审，4家投标单位的投标文件均通过资格评审，详见《资格评审汇总表》。

(3)响应性评审：对通过资格评审的投标单位的投标文件进行响应性评审。经评审，4家投标单位的投标文件均通过响应性评审，详见《响应性评审汇总表》。

##### 2、详细评审

各评标委员对通过初步评审阶段的投标人的资信业绩、监理大纲、投标报价、诚信得分进行详细评审。各评委先独立进行评议打分，再按招标文件要求计算各投标人的算术平均分，最后再汇总计算得到各投标人的综合得分及排名。详见《得分汇总记录表》。

**五、废标情况说明：**无。

**六、澄清、说明、补正事项纪要：**无。

##### 七、推荐中标候选人

根据招标文件第三章评标办法第3.4评标结果，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广东建发工程管理有限公司；

综合得分：93.19分，投标报价：3941468.00元；

第二中标候选人：广东华建兴工程管理有限公司；

综合得分：72.25分，投标报价：3902416.00元；

第三中标候选人：广州建达建设管理有限公司；

综合得分：70.12分，投标报价：3863391.84元。

特此报告！

2024年10月9日