

2018-440100-54-01-000022

# 广州市发展和改革委员会文件

穗发改〔2018〕187号

## 广州市发展改革委关于广州市轨道交通 十二号线工程可行性研究报告的批复

广州地铁集团：

报来《广州地铁集团关于审批广州市轨道交通十二号线工程可行性研究报告的请示》（穗铁总工〔2018〕30号）收悉。根据《国家发展改革委关于广州市城市轨道交通第三期建设规划（2017—2023年）的批复》（发改基础〔2017〕498号）、《广东省人民政府关于将一批省级行政职权事项调整由广州、深圳市实施的决定》（省政府令第241号）及省发展改革委与我委签署的《行政委托授权协议》，经研究，现批复如下：



一、建设广州市城市轨道交通十二号线工程，有利于缓解中心区的交通压力，加强金沙洲、白云新城、番禺大学城地区与中心城区的联系和提高棠溪火车站客流的集散疏运水平，项目建设是必要的。

经评审，原则同意修改后的《广州市轨道交通十二号线工程（浔峰岗-大学城南）可行性研究报告》。

## 二、建设规模和建设内容

（一）线路主体工程。十二号线起于白云区浔峰岗站，终点设置于大学城南站，线路全长 37.6 公里，全为地下敷设，设站 25 座，其中换乘站 15 座。全线设置一场一段，分别为槎头车辆段和大学城南停车场；全线设白云文化广场和赤沙滘 2 处主变电所；控制中心设置在赤沙区域控制中心。采用 6 辆编组 A 型车，最高运行速度 80 公里/小时。

（二）同步实施场站综合体工程。同步建设场站综合体（含交通街工程），该部分净用地面积约 41.42 公顷，规划设置自行车停放泊位、K+R 泊位、P+R 泊位、公交首末站、公交港湾停靠站等交通设施。

## 三、投资估算

（一）线路主体工程。项目主体工程总投资估算 375.08 亿元，其中：工程费用 190.08 亿元（含一般交通衔接工程费用 0.38 亿元），工程建设其他费 100.14 亿元，预备费 29.02 亿元，专项费用 55.84 亿元。投资估算构成明细表见附件 1。

(二) 场站综合体预留工程。随主线同步建设综合体预留工程(含交通衔接工程)估算投资约 53.93 亿元。

#### 四、资金来源

(一) 主体工程投资估算 375.08 亿元,其中资本金 127.53 亿元,占总投资 34%,由广州市财政承担,资本金以外部分由项目业主采用多元化融资方式解决。

(二) 随主线同步建设的场站综合体预留工程投资由项目业主筹集,投资模式按《广州市人民政府办公厅关于印发广州市轨道交通场站综合体建设及周边土地综合开发实施细则(试行)的通知》(穗府办规〔2017〕3号)明确的分类和要求执行。

五、建设管理模式。由你司作为项目业主,负责项目的投资、建设和运营。

六、建设起止年限。本项目自 2018 年起至 2023 年建成试运营,总工期 6 年。

七、关于实施条件。要做好工程筹划和风险控制,强化安全监管措施,保证项目顺利实施(详见附件 2)。

八、请加强与各职能部门衔接,尽快开展初步设计概算评审与报批、征地拆迁、环评报批等工作(主要任务见附件 3)

项目概算按照穗府〔2017〕9 号文的要求,按规定时限送市财政部门组织评审后,报我委批复。同时,进一步加强与市住建、交通主管部门以及沿线区政府的工作对接,做好新线建设与公交站场、市政过街设施、出入口处市政道路及景观的衔接,争取相关衔接设施与主线工程同步规划、设计和建设;对确实难以同步

实施的，可在做好工程和投资分摊的前提下先行做好相关工程预留。

九、工程招标核准意见附后（见附件4）

十、资金安排。项目资金按计划分年度安排（详见附件5）

此复

- 附件：1. 投资构成明细表  
2. 主要实施条件表  
3. 主要工作任务表  
4. 招标核准意见表  
5. 年度资金安排建议表

广东省发展和改革委员会  
广州市发展和改革委员会  
行政审批委托专用章  
2018年3月1日  
(广州市)

公开方式：依申请公开

---

抄送：省发展改革委，越秀区政府、白云区政府、海珠区政府、番禺区政府、黄埔区政府，市住房城乡建设委、市财政局、市国土规划委、市环保局。

---

广州市发展和改革委员会办公室

2018年3月1日印发

---

## 附件 1

## 十二号线工程投资估算构成明细表

项目名称：广州市轨道交通十二号线工程一—线路主体工程 单位：万元

序号	费用名称	投资额	备注
<b>第一部分：工程费用</b>		1900825	
一	车站	676303	
二	区间	438032	
三	轨道	91264	
四	通信	60338	
五	信号	60668	
六	供电	164752	
七	综合监控	12550	
八	防灾报警、环境与设备监控	15000	
九	安防及门禁	6490	
十	通风、空调与采暖	33503	
十一	给水排水与消防	20443	
十二	自动售检票	20420	
十三	车站辅助设备	61780	
十四	运营控制中心	3824	
十五	车辆段与综合基地	214471	
十六	人防	17210	
十七	一般站点交通衔接	3777	
<b>第二部分：工程建设其它费用</b>		1001396	
十九	工程建设其它费用	1001396	
<b>第三部分：预备费用</b>		290222	
二十	预备费用	290222	
<b>第四部分：专项费用</b>		558355	
二十一	专项费用	558355	
<b>估算总额</b>		3750798	

## 附件 2

# 主要实施条件表

项目名称：广州市轨道交通十二号线工程——线路主体工程

序号	主要内容	主要情况
1	用地条件	拟选址用地位于白云区、越秀区、海珠区、黄埔区、番禺区，车站、风井征地均属于城市建设用地，与城市土地规划相协调。
2	规划条件	项目选址主要为交通设施用地，基本符合广州市城市总规，已取得规划批复（穗国土规划选〔2017〕155号、穗国土规划预审字〔2017〕100号）
3	环保条件	项目总体上对周边环境影响较小，在采取适当的污染防治措施后，可控制项目可能对环境产生的不利影响。
4	场地条件	周边具备基本供水供电条件，可满足项目的建设需求。
5	工程方案	十二号线工程线位、站位与配套设施规划方案及建设项目选址满足规划部门要求，建议在下阶段详细设计中，深化完善本项目与广州城市轨道交通、国铁棠溪火车站的衔接换乘方案，同时应针对线路穿越铁路、道路、公园林地等市政交通和环境敏感地段在下阶段细化方案并征求相关部门书面意见，并同步启动工程勘察与初步设计招标工作。
6	资金来源	资本金全部来源于广州市安排的地方财政专项资金。债务资金在目前的金融环境下，拟通过银行贷款、债券、融资租赁等多种方式进行筹措，并进一步深化研究改革城市轨道交通建设投融资体制。

### 附件 3

## 主要工作任务表

项目名称：广州市轨道交通十二号线工程—一线路主体工程

序号	工作内容	工作要求	责任单位
1	确定实施主体	请建设单位抓紧开展各项前期工作,明确工程建设管理的各项分工,确保工程建设的进度、质量及投资效益。	广州地铁集团有限公司
2	完善规划手续	下阶段积极与规划部门衔接,配合相关部门完成相关规划的修改,按流程进行工程报批工作。	广州地铁集团有限公司、市国土规划委
3	初步设计及概算编制报批	请建设单位开展初步设计和概算编制工作,优化总平面布置方案,合理布局各功能用房,积极推行限额设计,加强工程造价控制,严格遵守估算控制概算原则。概算按照穗府〔2017〕9号文,由市财政部门组织审核后报我委审批。	广州地铁集团有限公司、市住房城乡建设委、市财政局、市发展改革委
4	环评报批	请建设单位根据环境保护法相关要求,加快开展项目环境影响评价文件编制工作。	广州地铁集团有限公司、市环保局
5	资金安排	请建设单位按照项目建设管理程序,加强与相关部门的衔接,落实项目所需资金。	市发展改革委、市财政局、广州地铁集团有限公司

附件 4

## 项目审批部门招标核准意见表

项目名称：广州市轨道交通十二号线工程——线路主体工程

审批部门核准意见							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备及车辆	核准		核准				
重要材料	核准			核准	核准		
审批部门核准意见说明： 请严格按照国家有关规定做好项目招标的实施工作。							
审批部门盖章 2018年3月1日							



## 附件 5

## 年度资金安排建议表

项目名称：广州市轨道交通十二号线——线路主体工程

单位：万元

投资构成		总投资 (估算)	其中：				年度工作计划
			工程费用	工程建设其他费用	预备费	专项费用	
		3750798	1900825	1001396	290222	558355	
年度资金安排计划	2018年	324835	79843	210379	29022	5591	工程可行性研究、总体设计、初步设计完成；全线详勘工作完成；土建招标，施工单位、工程施工监理到位；车辆生产单位确定；土建工程开工，推进征地拆迁、管线迁改。
	2019年	368500	106315	212930	31924	17331	全线开展土建施工，继续推进征地拆迁、管线迁改。
	2020年	510734	158828	276505	43533	31868	全线开展土建施工。
	2021年	689924	491747	88697	58045	51435	车站附属结构土建工程开工；主要设备采购完成。
	2022年	842221	578270	118263	69653	76035	试验列车开始组装；所有车站土建工程完工；确定车站设备安装、建筑装修的施工及监理单位。 所有区间土建工程完工；轨道工程开工、整体道床施工；供电工程开工；接触网、信号和通信等系统工程开工。
	2023年	1014584	485822	94622	58045	376095	全线轨通；供电、接触网、信号和通信等系统工程完工；全线“电通”。 全线系统调试；全线工程初步验收；全线试运行；开通运营。

