

南沙全民文化体育综合体项目

软景工程（标段二）

定标报告

定标委员会

2024年10月9日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段二）项目（项目编号：JG2024-4540）定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段二）
- 招标内容：详见招标公告
- 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 招标代理机构：华润守正招标有限公司
- 最高投标限价（万元）：3532.021989

二、评标情况

本项目评标工作于2024年09月27日在广州公共资源交易中心进行；本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中国建筑第四工程局有限公司	33865335.72
2	中外园林建设有限公司	33866230.27
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	33865354.46
4	天堂鸟建设集团有限公司	34355336.99
5	北京市花木有限公司	33869897.05

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

五、定标情况

定标工作于2024年10月9日在广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素,对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审,并进行票决(详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表(定标阶段)》及《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》),票决结果如下:

投标人名称	得票数	排列名次
中国建筑第四工程局有限公司	1	2
中外园林建设有限公司	4	1
深圳华创建筑装饰股份有限公司	0	3
天堂鸟建设集团有限公司	0	3
北京市花木有限公司	0	3

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人,结果如下:

结论	投标人名称	投标报价(元)
中标人	中外园林建设有限公司	33866230.27

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员(签字):

日期:2024年10月9日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段二）

序号	投标人名称	得票数
1	中国建筑第四工程局有限公司	1
2	中外园林建设有限公司	4
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	0
4	天堂鸟建设集团有限公司	0
5	北京市花木有限公司	0

定标委员会全体签名：

2024年10月9日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段二）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	价格处于合理范围
		方案因素	施工方案详实，满足项目需求
		资信因素	项目业绩优秀，或奖较多
		团队因素	人员人数、资历满足项目要求
2	中外园林建设有限公司	价格因素	价格处于合理范围
		方案因素	施工方案详实，落地性强，满足项目需求
		资信因素	项目业绩优秀，或奖较多，第三方评价优秀。
		团队因素	人员人数、资历满足项目要求
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格处于合理范围
		方案因素	施工方案详实，满足项目需求
		资信因素	项目业绩优秀，或奖较多
		团队因素	人员人数、资历满足项目要求
4	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	价格处于合理范围，竞争力稍弱
		方案因素	施工方案详实，落地性强，满足项目需求
		资信因素	项目业绩优秀，或奖较多
		团队因素	人员人数、资历满足项目要求
5	北京市花木有限公司	价格因素	价格处于合理范围
		方案因素	施工方案详实，落地性强，满足项目需求
		资信因素	项目业绩优秀，或奖较多，第三方评价优秀。
		团队因素	人员人数、资历满足项目要求

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段二）

支持的投标人名称	备注
中外园林建设有限公司	综合最优

定标委员签

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段二）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案详细，匹配项目需求
		资信因素	具备类似项目案例
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
2	中外园林建设有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案齐全详细，突出重难点，匹配项目需求
		资信因素	具备丰富类似项目案例，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案详细，匹配项目需求
		资信因素	具备类似项目案例，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
4	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案齐全，匹配项目需求
		资信因素	具备类似项目案例，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
5	北京市花木有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案分析齐全详细，匹配项目需求
		资信因素	具备丰富类似项目案例，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段二）

支持的投标人名称	备注
中外园林建设有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段二）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	方案较详细合理，有一定针对性
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
2	中外园林建设有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	方案详细合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	方案合理，有一定针对性
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
4	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案较详细合理，有一定针对性
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
5	北京市花木有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	方案较详细合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理

定标委员签名

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段二）

支持的投标人名称	备注
中外园林建设有限公司	综合最优

定标委员签名： .

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段二）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工进度计划编制合理节点详细，专项施工方案针对性强，重难点分析详细合理，方案编制整体好
		资信因素	有类似项目业绩，获得多项国家级奖项，第三方评价较好
		团队因素	拟派团队人员综合经验丰富，综合能力好
2	中外园林建设有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、专项施工方案针对性强，重难点分析详细合理
		资信因素	有相关类似项目业绩，获得多项相关奖项，第三方评价较好
		团队因素	拟派团队人员综合经验丰富，综合能力好
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、各项措施详细
		资信因素	有相关类似项目业绩，获得多项相关奖项，第三方评价较好
		团队因素	拟派团队人员综合经验丰富，综合能力好
4	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理，各项措施详细
		资信因素	有类似项目业绩，获得多项国家和省级奖项，第三方评价较好
		团队因素	拟派团队人员综合经验较好
5	北京市花木有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、专项施工方案针对性强，重难点分析详细合理
		资信因素	有类似项目业绩，获得多项相关奖项，第三方评价较好
		团队因素	拟派团队人员经验丰富，综合能力好

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段二）

支持的投标人名称	备注
中国建筑第四工程局有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段二）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案整体合格，重难点分析合格
		资信因素	业绩良好，获奖情况合格，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队综合实力良好
2	中外园林建设有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案整体优秀，重难点分析良好
		资信因素	业绩良好，获奖情况优秀，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队综合实力良好
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案整体优秀，重难点分析良好
		资信因素	业绩良好，获奖情况良好，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队综合实力合格
4	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案整体良好，重难点分析良好
		资信因素	业绩合格，获奖情况良好，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队综合实力合格
5	北京市花木有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案整体良好，重难点分析良好
		资信因素	业绩良好，获奖情况优秀，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队综合实力优秀

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段二）

支持的投标人名称	备注
中外园林建设有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。