

南沙全民文化体育综合体项目  
软景工程（标段一）

定标报告

定标委员会

2024年10月9日

# 定标报告

南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）项目（项目编号：  
JG2024-4538）定标报告

## 一、招标项目概况

- 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）
- 招标内容：详见招标公告
- 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 招标代理机构：华润守正招标有限公司
- 最高投标限价（万元）：3235.063337

## 二、评标情况

本项目评标工作于2024年09月27日在广州公共资源交易中心进行；  
本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标  
标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标  
候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶  
段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	31026066.00
2	中外园林建设有限公司	31026701.96
3	天堂鸟建设集团有限公司	31388339.66
4	北京市花木有限公司	31026209.17

## 三、定标前期准备工作

无。

#### 四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

#### 五、定标情况

定标工作于2024年10月9日在广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
深圳华创建筑装饰股份有限公司	0	3
中外园林建设有限公司	1	2
天堂鸟建设集团有限公司	0	3
北京市花木有限公司	4	1

#### 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	北京市花木有限公司	31026209.17

#### 七、澄清事项纪要

无

#### 八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年10月9日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）

序号	投标人名称	得票数
1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	0
2	中外园林建设有限公司	1
3	天堂鸟建设集团有限公司	0
4	北京市花木有限公司	4

定标委员会全体签名：

2024年10月9日

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	定标文件未见相关内容
		资信因素	定标文件未见相关内容
		团队因素	定标文件未见相关内容
2	中外园林建设有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案齐全详细，匹配项目需求
		资信因素	具备丰富类似项目案例，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
3	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案齐全，匹配项目需求
		资信因素	具备类似项目案例，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
4	北京市花木有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	投标方案分析齐全详细，匹配项目需求
		资信因素	具备丰富类似项目案例，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）

支持的投标人名称	备注
北京市花木有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	未见相关内容
		资信因素	未见相关内容
		团队因素	未见相关内容
2	中外园林建设有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案整体优秀，重难点分析良好
		资信因素	业绩良好，获奖情况良好，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队综合实力良好
3	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案整体良好，重难点分析良好
		资信因素	业绩合格，获奖情况良好，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队综合实力合格
4	北京市花木有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案整体良好，重难点分析良好
		资信因素	业绩良好，获奖情况优秀，第三方评价合格
		团队因素	拟派团队综合实力优秀

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）

支持的投标人名称	备注
北京市花木有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段一）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	定标文件未见相关内容
		资信因素	定标文件未见相关内容
		团队因素	定标文件未见相关内容
2	中外园林建设有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	方案较详细合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
3	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	方案较详细合理，有一定针对性
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理
4	北京市花木有限公司	价格因素	价格合理，有竞争性
		方案因素	方案详细合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队组织架构合理

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）

支持的投标人名称	备注
北京市花木有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段一）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	定标文件未见相关内容
		资信因素	定标文件未见相关内容
		团队因素	定标文件未见相关内容
2	中外园林建设有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、专项施工方案针对性强，重难点分析详细合理
		资信因素	有相关类似项目业绩，获得多项相关奖项，第三方评价较好
		团队因素	拟派团队人员综合经验丰富，综合能力好
3	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理，各项措施详细
		资信因素	有类似项目业绩，获得多项国家和省级奖项，第三方评价较好
		团队因素	拟派团队人员综合经验较好
4	北京市花木有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、专项施工方案针对性强，重难点分析详细合理
		资信因素	有类似项目业绩，获得多项相关奖项，第三方评价较好
		团队因素	拟派团队人员经验丰富，综合能力好

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）

支持的投标人名称	备注
中外园林建设有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目软装工程（标段一）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格处于合理范围
		方案因素	定标文件未见相关内容
		资信因素	定标文件未见相关内容
		团队因素	定标文件未见相关内容
2	中外园林建设有限公司	价格因素	价格处于合理范围
		方案因素	施工方案详实，落地性强，满足项目需求
		资信因素	项目业绩优秀，或奖较多，第三方评价优秀。
		团队因素	人员人数、资历满足项目要求
3	天堂鸟建设集团有限公司	价格因素	价格处于合理范围
		方案因素	施工方案详实，落地性强，满足项目需求
		资信因素	项目业绩优秀，或奖较多
		团队因素	人员人数、资历满足项目要求
4	北京市花木有限公司	价格因素	价格处于合理范围
		方案因素	施工方案详实，落地性强，满足项目需求
		资信因素	项目业绩优秀，或奖较多，第三方评价优秀。
		团队因素	人员人数、资历满足项目要求

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目软景工程（标段一）

支持的投标人名称	备注
北京市花木有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年10月9日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。