

南沙街道城市节点改造提升项目施工图
设计与施工总承包

招标文件

招标单位：广州市南沙区人民政府南沙街道办事处

招标代理：广州金良工程咨询有限公司

日 期：2022 年 5 月

目 录

目 录.....	1
第一章 招标公告（另册）	2
第二章 投标须知	3
第三章 评标办法（综合评估法）	26
第四章 合同条款	47
第五章 发包人要求	48
第六章 投标文件格式	51

第一章 招标公告（另册）

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZYLZB2021-2 招标文件范本，选择性条款以 ☒ 表示选用，以 ☐ 表示不选用，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同等效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1.1.2	招标人	名称： <u>广州市南沙区人民政府南沙街道办事处</u> 地址： <u>广州市南沙区进港大道 333 号</u> 联系人： <u>何工</u> 电话： <u>020-39079476</u>
2	1.1.3	招标代理机构	名称： <u>广州金良工程咨询有限公司</u> 地址： <u>广州市天河区临江大道 31 号碧海湾 A 栋 2001 室</u> 联系人： <u>谭工</u> 电话： <u>020-37383559</u>
3	1.1.4	招标项目名称	<u>南沙街道城市节点改造提升项目施工图设计与施工总承包</u>
4	1.1.5	项目建设地点	<u>广州市南沙区</u>
5	1.2.1	资金来源及比例	<u>财政资金</u>
6	1.3.1	招标范围	<u>详见本项目招标公告</u>
7	1.3.2	计划工期	计划总工期： <u>120 日历天</u> 计划开始工作日期： <u>2022 年 7 月 1 日</u> 计划竣工日期： <u>2022 年 10 月 28 日</u> 设计工期： <u>15 日历天</u> 施工工期： <u>105 日历天</u>
8	1.3.3	质量标准	<u>详见本项目招标公告。</u>
9	1.3.4	承包方式	<u>包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。综合单价包干。本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范</u>

			围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。
10		投标人资格条件	详见招标公告
11	1.4	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：招标公告十、投标人资格条件第10点。
12	1.5	设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：_____
13	1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：_____ 踏勘集中地点：_____
14	2.2	招标答疑	1. 方式：网上答疑 2. 投标人提问期限：自招标公告发布之日起3天内。 3. 招标人澄清、答疑期限：在递交投标文件截止日期15日前。
15	3.1.1	投标文件份数	投标文件为含电子签名及电子签章的加密电子投标文件1套。
16	3.1.6	技术方案编排要求	技术方案不超200页。
17	3.2.2	最高投标限价	详见招标公告
18	3.2.3	投标报价的其他要求	<p>1、设计费由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况填报，不得超过设计费控制价。投标人根据方案设计、初步设计成果及要求进行设计，工程设计费结合国家发展和改革委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》及国家发展改革委颁布的《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）进行计算。在合同实施期间设计费按建设规模和设计工作量调整，但投标下浮率不变，下浮率=$[1 - (\text{设计费投标报价} / \text{设计费控制价})] \times 100\%$，下浮率以百分比计算，精确到小数点后2位。方案深化施工图设计占全部设计工作量比例为50%。</p> <p>2、施工费由投标人根据招标文件要求、自行编制的施工图设计方案以及企业自身情况填报报价及下浮率，下浮率=$[1 - (\text{施工费投标报价} / \text{施工费控制价})] \times 100\%$，下浮率以百分比计算，精确到小数点后2位。施工费报价不得高于施工费控制价，否则按无效标处理。</p> <p>3、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。经审定的概算金额不超过批复的项目投资估算金额，经审定的预算金额不超过审定概算中的建安工程费和发布的施工</p>

			<p>费控制价。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按程序报批。</p> <p>招标人有权根据实际情况对建设内容进行调整。招标人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。</p>
19	3.3.1	投标有效期	120 日历天（从投标截止之日起）
20	3.4.1	投标保证金	<p>投标担保的金额：人民币 15 万元</p> <p>投标保证金可采用现金、支票、投标保函、投标保证保险的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1. 如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>收款单位：广州交易集团有限公司， 开户银行：中国建设银行广州天润路支行， 银行账号：44001583404059333333；</p> <p>2. 如采用非电子形式的投标保函或投标保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人印章。银行保函需开具给招标人，银行保函有效期不少于投标有效期。保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人），保证保险有效期不少于投标有效期。</p> <p>3. 本项目允许递交电子保函，具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引（http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzcsc/699986.jhtml）</p>
21	3.5	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
22	4.1	递交投标文件的时间和地点	<p>1. 递交方式：网上递交投标文件。</p> <p>2. 递交投标文件截止时间：2022 年__月__日 10 时 00 分。</p> <p>2. 地点：广州公共资源交易中心网站。</p> <p>3. 上述时间及地点是否改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>

23	5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：2022 年__月__日 10 时 00 分</p> <p>2. 开标地点：<u>广州公共资源交易中心南沙交易部开标室（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）。</u></p> <p>3. 递交投标文件截止时间与开标时间应为同一时间。</p> <p>4. 上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
24	5.3	评标参考价的下浮率	计算评标参考价的下浮率 X 从 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中随机抽取。
25	6.1	评标委员会的组建	<u>评标委员会构成：由招标人依法组建。</u>
26	6.3	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不采用评定分离，中标候选人 <u>3</u> 名（不超过 3 名）</p> <p><input type="checkbox"/> 采用评定分离，中标候选人____名（建议 3-5 名）</p>
27	7.1	资格审查结果、中标候选人公示媒介	广州公共资源交易中心网站及其他法定媒体。
28	7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：<u>履约保函。</u></p> <p>履约担保的金额：中标人提供的履约保证金为中标价款的 <u>10%</u>。若为联合体投标的，由联合体主办方牵头办理。</p>
29	11.1.1	资格审查方式	电子化资格后审
30		签字或盖章要求	<p>联合体投标的，除《联合体协议书》必须由联合体各方分别按要求签字或盖章外，其他资料可由联合体主办方签字或盖章（“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】）；法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具。</p>
31		企业诚信综合评价计分	<p>本项目的企业诚信综合评价得分，以开标当天广州公共资源交易中心公布的广州市园林绿化企业诚信综合评价得分为准，取施工方诚信分；如未获广州市园林绿化企业诚信综合评价分的，则该投标人诚信综合评价分为基准分。</p>

32	11.3 11.4	技术方案得分、实施能力得分 汇总方式	<p>□方法一：所有评委分数去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值作为投标人的技术方案得分和实施能力得分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。</p> <p>■方法二：所有评委分数的算术平均值作为投标人的技术方案得分和实施能力得分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。</p>
33	11.6.1	分值权重	技术方案权重 <u>50</u> %，实施能力权重 <u>20</u> %，报价权重 <u>30</u> %，诚信综合评价得分权重 <u>0</u> %
34	12.1	定标方法	招标人自行制定定标方法。
35		公共资源交易服务费	公共资源交易服务费应根据政府有关规定缴纳。
36		其他	<p><u>根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次招标范围。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。招标文件中与此条不一致的，以此条为准。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。</u></p>

二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZYLZB2021-2 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，修改之处均以下划线标明，并以现文为准，原文不再有效。没有在本表中列明的条款，以原文为准。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市林业和园林局网站（网址：<http://lyylj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号：1.1.1

修改类型：修改

原文：根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行一体化招标。

现文：根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目施工图设计与施工总承包招标。

条款号：1.5.2

修改类型：删除

原文：招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

条款号：3.1.5

修改类型：修改

原文：资格审查文件

资格审查文件采用电子形式，其中包括：

（1）法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；

（2）工商行政管理部门核发的营业执照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

（3）企业设计资质证书；

（4）项目负责人资格证书；

（5）设计、施工项目负责人资格证书；

（6）企业类似业绩证明材料；

（7）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类），

或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；

（8）投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标申请人声明》（格式见第六章）；

（9）采用联合体投标时需递交列明联合体各方的《联合体协议书》。投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方企业信息登记中的在册人员，《联合体协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见第六章）。

现文：资格审查文件

资格审查文件采用电子形式，其中包括：

（1）法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；

（2）持有事业法人登记证或工商行政管理部门（或市场监督管理局）核发的营业执照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

（3）企业设计资质证书；

（4）项目负责人资格证书；

（5）设计、施工项目负责人资格证书；

~~（6）企业类似业绩证明材料；~~

（7）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；

（8）投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标申请人声明》（格式见第六章）；

（9）采用联合体投标时需递交列明联合体各方的《联合体协议书》。投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方企业信息登记中的在册人员，《联合体协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见第六章）。

条款号：3.1.7

修改类型：修改

原文：实施能力投标文件

应包含但不限于以下内容：

- (1) 投标人基本情况表；
- (2) 《广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书》（格式见第六章）；
- (3) 《投标函》（格式见第六章）；
- (4) 《工期计划表》；
- (5) 按照招标文件要求填写的《参与编制投标文件人员名单》；
- (6) 投标人认为应该提供的其他资料；

现文：实施能力投标文件

应包含但不限于以下内容：

- (1) 投标人基本情况表；
- (2) 《广州市园林绿化工程施工图设计与施工总承包投标书》（格式见第六章）；
- (3) 《投标函》（格式见第六章）；
- (4) 投标人综合实力证明材料（按附件五《实施能力审查评分表》要求提交；
- (5) 按照招标文件要求填写的《参与编制投标文件人员名单》（格式见第六章）；
- (6) 投标人认为应该提供的其他资料；

条款号：3.1.8

修改类型：修改

原文：经济标投标文件

- (1) 《设计费投标报价汇总表》（格式见第六章）；
- (2) 《施工部分投标报价单》。

现文：经济标投标文件

- (1) 《设计费投标报价汇总表》（格式见第六章）；
- (2) 《施工部分投标报价单》（格式见第六章）。

条款号：5.7

修改类型：修改

原文：开标时，宣读：a、投标人名称；b、投标文件解密情况；c、法定代表人证明书或授权委托书；d、投标保证金；e、项目负责人；f、设计项目

负责人；施工项目负责人；g、专职安全员；h、投标总报价；i、设计费；j、施工费；k、投标总工期：设计工期；施工工期。 投标报价以数字和文字两种方式表述的，应宣读文字表述的投标报价。

现文：开标时，宣读：a、投标人名称；b、投标文件解密情况；c、法定代表人证明书或授权委托书；d、投标保证金；e、项目负责人；f、设计项目负责人；施工项目负责人；g、专职安全员；h、投标总报价；i、设计费；j、施工费；k、投标总工期：设计工期；施工工期。 投标报价以数字和文字两种方式表述的，应宣读文字表述的投标报价。

条款号：附件一

修改类型：修改

原文：开标记录表

现文：开标记录表（详见附表一）。

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行一体化招标。

1.1.2 招标人：见投标须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量标准 and 承包方式

1.3.1 招标范围：见投标须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标须知前附表。

1.3.4 承包方式：见投标须知前附表。

1.4 关于联合体投标

投标须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合招标公告和投标须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.5 设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投

标须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款(另册)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2. 招标答疑

2.2.1 招标答疑采用网上答疑方式。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、最高投标限价）有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站凭密码进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理机构，提交问题时一律不得署名。

网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站→进入“项目招标答疑”专区→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“提问”→无记名或匿名提出问题以及查看所有的问题。

2.2.2 投标人可自招标公告发布之日起 3 天内对招标文件提出疑问。招标人应在递交投标文件截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，并在广州公共资源交易中心网站“招标答疑”专区发布。

2.2.3 招标答疑纪要一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑纪要。

2.2.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的答疑纪要为准。

2.3. 招标文件的澄清与修改

2.3.1 招标文件发出后，在递交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.3.3 招标文件的澄清、修改作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.4 招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易

中心网站最后发布的内容为准。

2.3.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长递交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

2.4 招标文件的异议

2.4.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件为含电子签名及电子签章的加密电子投标文件 1 套。投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件或电子证书，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章，投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传，具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

联合体投标的，除《联合体协议书》必须由联合体各方分别按要求签字或盖章外，其他资料可由联合体主办方签字或盖章（“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】）；法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具。

3.1.2 投标文件应做到清晰、完整，文本、图纸文件大小应满足交易平台的要求，具体投标文件编制要求详见第六章《投标文件格式》。除非另有规定，否则投标文件的计量单位宜采用国际标准计量单位，尺寸齐全、准确，所有文字说明和文字标注以中文为准，报价均为人民币，时间均为北京时间。

3.1.3 投标文件加密要求：递交的电子投标文件必须进行加密。具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。未按要求加密的投标文件，交易平台将予以拒收。

3.1.4 投标文件由资格审查文件、技术方案、实施能力、经济标四部分投标文件组成。

3.1.5 资格审查文件

资格审查文件采用电子形式，其中包括：

（1）法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；

（2）工商行政管理部门核发的营业执照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

（3）企业设计资质证书；

（4）项目负责人资格证书；

（5）设计、施工项目负责人资格证书；

（6）企业类似业绩证明材料；

（7）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；

（8）投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标申请人声明》（格式见第六章）；

（9）采用联合体投标时需递交列明联合体各方的《联合体协议书》。投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方企业信息登记中的在册人员，《联合体协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见第六章）。

3.1.6 技术方案：

技术方案采用电子“暗标”形式，文本文件中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等。电子文件中，文字部分使用 Microsoft Word 格式、设计图形文件使用 AutoCAD 格式、图片文件使用 JPG 格式，所有电子文件不能采用压缩及加密处理。技术方案投标文件应包含但不限于以下内容：

（1）技术方案页数不宜超过 200 页（包括封面及目录页）。

（2）技术方案文本文件内容：

- ① 目录；
- ② 概况；
- ③ 工作目标与组织架构；

- ④ 现状调研与分析；
- ⑤ 设计方案（含设计图纸）；
- ⑥ 施工组织方案；
- ⑦ 投资估算及控制；
- ⑧ 投标人认为有必要提供的其他资料。

3.1.7 实施能力投标文件

应包含但不限于以下内容：

- （1）投标人基本情况表；
- （2）《广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书》（格式见第六章）；
- （3）《投标函》（格式见第六章）；
- （4）《工期计划表》；
- （5）按照招标文件要求填写的《参与编制投标文件人员名单》；
- （6）投标人认为应该提供的其他资料；

3.1.8 经济标投标文件

- （1）《设计费投标报价汇总表》（格式见第六章）；
- （2）《施工部分投标报价单》。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、储存空间、保管、装卸限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标文件的技术方案，结合市场情况进行投标报价。投标报价应综合考虑完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等。

3.2.2 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标须知前附表中载明。

3.2.3 投标报价的其他要求见投标须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标须知前附表，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件

和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标须知前附表规定递交投标保证金，招标人可委托广州公共资源交易中心实施具体的保证金收取和退还工作，并按照《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第二十五条规定，按期退回投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标须知前附表的规定。

3.4.2 委托广州公共资源交易中心代收投标保证金的，其缴纳情况以广州公共资源交易中心数据库记录的信息为准。

3.4.3 投标单位以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。

3.4.4 缴费的操作详见广州公共资源交易中心公布的《投标人基本账户保证金操作指引》。

3.4.5 如采用投标保函、投标保证保险形式提交投标保证金的，保函或保证保险须开具给招标人（保证保险受益人须为招标人），且有效期不少于投标有效期。

若采用交易系统支持的电子保函或电子保证保险，递交情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准；若采用非电子保函或电子保证保险的，在开标前不强制要求提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人印章。

3.4.6 投标人未按要求递交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.7 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.8 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 中标人未在规定期限内签订合同。

3.5 备选投标方案

除投标须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。投标人的法定代表人授权代理人签字的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应按投标须知前附表规定的时间和地点递交投标文件。

4.1.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.1.3 如按招标公告要求需要提交投标文件光盘（备用），备用光盘不得加密。如使用投标文件光盘（备用）时无法读取或导入的，则视为未提交投标文件。

4.1.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

4.1.5 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

4.1.6 若出现以下情况，招标人将拒绝接收投标文件：

- （1）在投标截止时间后或未在指定地点递交投标文件的；
- （2）递交投标文件截止时间前未完成投标登记手续；
- （3）递交投标文件时未按要求提供相关资料的。

4.2 投标文件的补充、修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发布确认回执通知。

4.2.3 在投标截止时间后，投标人不得补充、修改或更换投标文件。

4.3 电子招标投标解密失败及突发状况的补救

4.3.1 提交投标文件光盘备用

投标人可制作非加密的电子投标文件刻入光盘（1 份），在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘（备用）不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘（备用）。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）。

4.3.2 补救方案

（1）投标文件解密失败的补救方案：在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。

（2）评标时突发情况的补救方案：若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服

务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启现场递交的投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。投标人未递交投标文件光盘（备用）的，视为撤回投标文件。

（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

5. 开标

5.1 招标人在投标须知前附表规定的时间和地点公开开标。在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、资格审查文件、技术方案、实施能力、经济标投标文件。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。

5.2 按规定撤回的投标文件不予解密。

5.3 开标由招标人或委托招标代理机构主持。

由招标人或招标代理机构在交易中心见证下随机抽取确定计算评标参考价的下浮率 X ，从 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5% 中抽取其中之一。

5.4 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

（1）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（2）参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

5.5 投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人、招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启，并视同该投标人认可开标结果。

5.6 技术方案文件开标时不得开启，在评标时由交易平台随机编号后开启，交由评标委员会进行评审。编号所对应的投标人在技术方案评审结束前不得告知

评标委员会、交易平台工作人员、招标人或招标代理机构。

5.7 开标时，宣读：a、投标人名称；b、投标文件解密情况；c、法定代表人证明书或授权委托书；d、投标保证金；e、项目负责人；f、设计项目负责人；施工项目负责人；g、专职安全员；h、投标总报价；i、设计费；j、施工费；k、投标总工期：设计工期；施工工期。 投标报价以数字和文字两种方式表述的，应宣读文字表述的投标报价。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标须知前附表。

7. 合同授予

7.1 资格审查结果、中标候选人公示

招标人将就规定的内容在广州公共资源交易中心公示 3 日（最后一天必须是工作日，否则顺延至节假日后的第一个工作日）。

7.2 定标方式

7.2.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，在评标委员会推荐的中标候选人中，按投标须知前附表规定确定中标人。

7.2.2 如出现中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.3 中标通知

招标人应当自确定中标人后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时将中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书由招标人颁发，并经广州公共资源交易中心确认。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标须知前附表规定的担保形式和金额向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人

退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标须知前附表。

附件一：

开标记录表（最终以交易中心系统导出的为准）

项目名称：_____ 开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	法定代表人证明书及授权委托书	投标保证金递交情况	项目负责人	设计项目负责人	施工项目负责人	专职安全员	投标总价（单位：元）	投标报价（单位：元）		投标总工期		是否有效投标	无效原因	投标人代表签名
											设计费	施工费	设计工期	施工工期			

招标人代表：_____ 招标代理机构代表：_____

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法修改表

声明：本投标须知使用 GZYLZB2021-2 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，修改之处均以下划线标明，并以现文为准，原文不再有效。没有在本表中列明的条款，以原文为准。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市林业和园林局网站（网址：<http://lyylj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号：11.5.2

修改类型：修改

原文：报价评分

11.5.2.1 以通过否决性条款审查的投标人中，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标总报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价（例：通过否决性条款审查的投标人的报价为 3 家，随机抽取 2 家投标人总报价算术平均值下浮 X 作为评标参考价）。

11.5.2.2 投标报价等于评标参考价时得 100 分，每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得分精确到小数点后两位。

现文：报价评分

11.5.2.1 通过投标文件否决性条款审查且施工部分报价位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间的投标人超过 5 家时，在经算术校核的位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间的投标人的施工部分投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余施工部分投标报价的算术平均值乘以（1-X%）为评标参考价；通过投标文件否决性条款审查且施工部分投标报价位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间的投标人少于 5 家（含 5 家）时，在经算术校核的位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间的投标人的施工部分投标报价的算术平均值乘以（1-X%）为评标参考价。若没有投标报价位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间，则由招标人依法重新招标。

11.5.2.2 施工部分投标报价等于评标参考价时得 100 分，每高于评标参考价

1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得分精确到小数点后两位。

条款号：11.6.1

修改类型：修改

原文：权重分配：技术方案权重 40-50%，实施能力权重 10-20%，报价权重 30-40%，诚信综合评价得分权重 0-10%。

现文：权重分配：技术方案权重 50%，实施能力权重 20%，报价权重 30%，诚信综合评价得分权重 0%。

条款号：11.6.2

修改类型：修改

原文：投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重+诚信综合评价得分×诚信综合评价得分权重。投标人总得分、技术方案得分、实施能力得分和报价得分满分为 100 分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

现文：投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重。投标人总得分、技术方案得分、实施能力得分和报价得分满分为 100 分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

条款号：附件一

修改类型：修改

原文：资格审查表

现文：资格审查表（详见附件一）

条款号：附件二

修改类型：修改

原文：投标文件否决性条款审查表

现文：投标文件否决性条款审查表（详见附件二）

条款号：附件四

修改类型：修改

原文：技术方案文件详细审查评分表

现文：技术方案文件详细审查评分表（详见附件四）

条款号：附件五	修改类型：修改
原文：实施能力审查评分表	
现文：实施能力审查评分表（详见附件四）	
条款号：附件七	修改类型：修改
原文：投标报价评分表	
现文：投标报价评分表（详见附件七）	
条款号：附件八	修改类型：修改
原文：综合得分汇总表	
现文：综合得分汇总表（详见附件八）	
条款号：附件九	修改类型：删除
原文：定标委员会组建办法及定标办法	
条款号：附件十	修改类型：删除
原文：定标办法设置说明	

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

10. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 12 款规定的评分标准进行打分，并推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

11. 评审程序

11.1 资格审查

11.1.1 资格审查采用电子化资格后审，由评标委员会负责。

11.1.2 资格审查文件中全部符合附件一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格，否则为资格审查不合格。经评标委员会认定资格审查不合格投标单位的投标文件不进入下一轮评审。如评标委员会成员的评审意见不一致时，可公开要求投标人进行澄清，并记录及由评标委员会、作出澄清的投标人签字确认，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

11.1.3 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

11.1.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资料未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人资格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

11.1.5 资格审查合格的投标申请人不足 3 家时，招标人应重新招标。

11.2 否决性审查

评标委员会按附件二《投标文件否决性条款审查表》对各投标文件进行评审。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。未通过否决性条款审查的，不得进入下一阶段评审和得分汇总。

11.3 技术方案文件评审

11.3.1 评标委员会按附件三《技术方案文件否决性条款审查表》对各技术方案文件进行评审，只有通过否决性条款审查的投标文件方可进入下一阶段的评审。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

11.3.2 评标委员会按附件四《技术方案文件详细审查评分表》对各技术方案文件进行评分。

评标委员会按投标须知前附表要求汇总各投标人的技术方案得分。

11.4 实施能力投标文件评审

11.4.1 实施能力审查评分：评标委员会按照《实施能力审查评分表》的标准，对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查，评出实施能力得分。

11.4.2 评标委员会按投标须知前附表要求汇总各投标人的实施能力得分。

11.5 经济标投标文件评审

11.5.1 投标报价的算术校核。评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行算术校核，投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

11.5.1.1 数字表述的金额和文字表述的金额不一致时，应以文字表述的金额为准；

11.5.1.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

11.5.1.3 如果分项报价累加不等总价的，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值，如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值。

11.5.1.4 按就低不就高原则，当修改后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修改后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

11.5.2 报价评分

11.5.2.1 以通过否决性条款审查的投标人中，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标总报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价（例：通过否决性条款审查的投标人的报价为 3 家，随机抽取 2 家投标人总报价算术平均值下浮 X 作为评标参考价）。

11.5.2.2 投标报价等于评标参考价时得 100 分，每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得分精确到小数点后两位。

11.6 投标人总得分

11.6.1 权重分配：技术方案权重 40-50%，实施能力权重 10-20%，报价权重 30-40%，诚信综合评价得分权重 0-10%。

11.6.2 投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重+诚信综合评价得分×诚信综合评价得分权重。投标人总得分、技术方案得分、实施能力得分、报价得分和诚信综合评价得分满分为 100 分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

11.7 投标文件的澄清和补正

11.7.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

11.7.2 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中 2 人以上（含 2 人）成员以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

11.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

11.8 评标结果

11.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

11.8.3 评标委员会编写、签署评标报告。不采用评定分离的，评标委员会按照得分由高到低的顺序向招标人推荐中标候选人；采用评定分离的，评标委员会向招标人推荐不排序的中标候选人。评标报告由评标委员会全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

11.9 公示中标候选人

11.9.1 招标人应按规定在广州公共资源交易中心网站公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

11.9.2 招标人应当将中标候选人的投标文件实施能力电子版（报价清单、施工方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州公共资源交易中心网站公开。

11.9.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人

人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

12. 定标

12.1 确定中标人

12.1.1 不采用评定分离的，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

12.1.2 采用评定分离的，由定标委员会在评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人。

招标人自行制定定标委员会组建及定标办法（附件十），并与招标文件同时发布。

12.2 中标通知

12.2.1 中标人确定后，招标人（招标代理机构）通过广州公共资源交易中心网公示中标结果，向中标人发出中标通知书，并同时中标结果通知所有未中标的投标人。

12.2.2 招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向招标管理机构提交招标投标情况的书面报告。采用评定分离的，招标人应当同时提交定标报告。定标报告应包括定标委员会的产生过程、定标程序及定标结果等内容，同时附上定标委员会成员名单及定标会过程资料等。

附件一：

资格审查表

项目名称：_____

序号	审查项目	投标人名称					
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。						
2	<u>投标人均具有独立法人资格，持有合法有效的法人营业执照或事业法人登记证，按国家法律经营。</u>						
3	<u>投标人资质符合招标公告要求。</u>						
4	项目负责人资格符合招标公告要求。						
5	设计项目负责人、施工项目负责人资格符合招标公告要求。 <u>设计项目负责人与施工项目负责人不为同一人。</u>						
6	<u>投标人业绩符合招标公告要求。</u>						
7	专职安全员须具有在有效期内安全生产考核合格证（C 证），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。项目负责人和安全员不为同一人。						
8	投标人已按规定的格式及内容要求签署《投标申请人声明》。						
9	<u>若为联合体投标的，提供《联合体协议书》（以施工方为牵头人，且设计方不应超过一家单位、施工方不应超过一家单位，《联合体协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任）。</u>						
10	<u>资格审查前，投标人（含联合体各方）在广州公共资源交易中心已办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人均为本企业信息登记中的在册人员（联合体投标的，企业信息登记和人员在册情况为联合体协议分工对应企业库内的登记信息），且不得兼任专职安全员。</u>						
11	<u>未被列入失信联合惩戒名单或被本项目所在地行政主管部门限制参与工程建设项目投标。（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew 公布的“失信黑名单”为准。</u>						

12	<p>投标人（联合体各成员）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目登记。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。（按投标人提供的《投标申请人声明》第八条内容进行评审）</p>					
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

注：1. 凡符合以上任何一项情形，结论均为通过，否则就为不通过。通过的记“○”，不通过的记“×”，全部审查项目均为通过的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：_____

日期：_____

附件二：

投标文件否决性条款审查表

项目名称：_____

序号	评审内容	投标人名称					
1	投标文件所列投标人名称、项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、专职安全员与网上投标登记时不一致。						
2	不能满足完成投标项目工期的。						
3	不能满足完成投标项目质量标准的。						
4	未按招标文件要求递交投标保证金的。						
5	投标文件未按规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的。						
6	存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。						
7	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效。						
8	投标报价高于最高投标限价的，或未按招标文件要求报价的。						
9	投标报价低于企业成本的。（投标人的报价可能低于其个别成本，又不能合理说明或者不能提供相关证明材料，评标委员会认定该投标人低于成本报价的）；						
10	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在 1%或以上误差的。						

序号	投标人名称					
	评审内容					
11	无《参与编制投标文件人员名单》的。					
12	投标人与其他投标人加密打包投标文件的电脑机器特征码相同的。					
结论	是否通过并进入下一阶段评审（是/否）					

注：1. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。有效的记“○”，无效的记“×”，全部审查项目均为有效的，结论为“是”，否则为“否”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：_____

日期：_____

附件三：

技术方案文件否决性条款审查表

项目名称：_____

序号	方案编号					
	审查项目					
1	发现投标人在技术方案内出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形、报价等记认符号。					
2	发现明显抄袭行为。					
3	发现侵犯他人著作权和特许权。					
4	存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。					
结论	是否通过并进入下一阶段评审（是/否）					

注：1. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。有效的记“○”，无效的记“×”，全部审查项目均为有效的，结论为“是”，否则为“否”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：_____

日期：_____

附件四：

技术方案文件详细审查评分表

项目名称：_____

方案编号：_____

评审项目		取值范围	编制要求
第一章 概况		2 分	概况内容全面、概括性强，包括工程概况、工程范围、编制依据等。 （优得 2 分；良得 1 分；一般得 0.5 分，差得 0 分）
第二章 工作目标与组织架构	工作目标	4 分	了解项目总体情况，编制项目的总体目标、设计目标、施工目标、质量目标和工期目标等；编制合理的组织架构，满足项目需要。 （优得 4 分；良得 3 分；一般得 1 分；差得 0 分）
	组织架构		
第三章 现状调研与分析	现状调研	4 分	正确理解并执行规划建设意图，对项目现状摸查充分，从经济、技术、市场、政策等多方面对项目建设的可行性进行全面分析和评价。 （优得 4 分；良得 3 分；一般得 1 分；差得 0 分）
	可行性分析		
第四章 设计方案	设计主题及构思	60 分	1. 对场地分析合理，把握准确，适应城市化发展需求，总体思路清晰，设计构思巧妙、大胆创新，主题突出，内容与形式多样且统一，项目立意贴合建设目标，合理且满足项目需要。 （能针对不同路段提出不同设计主题思路得基本分 5 分；主题构思优者加 10 分，良加 5 分，一般加 1 分，差不加分；本项最高得分 15 分。）
	重点、亮点营造和表现		2. 设计重点突出有新意且视觉新颖，具较强的观赏性，紧扣主题充分展示设计主题。 （能针对各节点出具改造后效果图的，得基本分 5 分；效果图水平精良、表现到位、观赏性优者加 10 分，良加 5 分，一般加 1 分，差不加分；本项最高得分 15 分。）
	地域特色体现与针对设计		3. 突出岭南地域特色，针对性及整体性强，其建设的可行性、合理性、实操性强；满足安全性、经济性、可持续性要求；能极大地改善和提升景观风貌，并与自然环境相融。 （能满足相关要求改善和提升景观风貌的，得基本分 5 分；各节点设计中融入岭南地域特色元素优者加 10 分，良加 5 分，一般加 1 分，差不加分；本项最高得分 15 分。）
	植物搭配及理念表现		4. 绿化设计具有新意，形式感强，结合海绵城市理念。植物搭配科学、合理，理念先进，选取新型苗木品种，苗木规格选用合理，符合使用单位需求，绿化升级优化后效果明显。 （方案苗木品种搭配和选型合理，能结合海绵城市理念，提出低影响开发措施的，得基本分 5 分；低影响开发措施方案优者加 10 分，良加 5 分，一般加 1 分，差不加分；本项最高得分 15 分。）

第五章 施工组织方案	工作计划	6 分	1. 工作计划与施工组织部署、施工投入（人、机、材等）： 工作计划详细，目标明确，应包括施工的总体目标、质量目标和工期目标；施工组织内容应详实、合理，包括进度计划、施工措施和技术、施工工序、劳动力安排、资金使用计划等；能有效保障劳动者权益；施工投入人力物资合理充足等（优得 6 分；良得 3 分；一般得 1 分；差得 0 分）
	施工组织与部署		
	施工投入（人、机、材等）		
	主要工程项目施工方法	6 分	2. 主要工程项目施工办法、质量标准、设计施工衔接措施与保障措施： 施工办法合理、高效、详细，能确保项目保质保量完成；具有有效的质量控制手段和质量管理办法；设计施工交叉配合紧密，可行合理，发挥设计施工一体化优势；以及完整、合理的保障措施等。（优得 6 分；良得 3 分；一般得 1 分；差得 0 分）
	质量标准与保障措施		
	安全文明施工	5 分	3. 安全文明施工与绿色施工： 安全管理目标明确，能针对项目实施内容提出具体有效的防护措施，有完善的文明施工管理措施，能合理分析可能存在的应急情况并提出应急处理措施；绿色施工方案合理，能通过科学管理和技术进步，且有完善的绿色施工管理体系和管理制度，有环境保护和人员安全与健康等突发事件的应急预案。（优得 5 分；良得 3 分；一般得 1 分；差得 0 分）
	绿色施工		
	资金使用计划	4 分	4. 资金使用计划和档案管理： 资金计划合理，能有效保障项目顺利推进；档案管理制度完整、规范等。（优得 4 分；良得 3 分；一般得 1 分；差得 0 分）
	档案管理		
	其它补充内容	4 分	5. 项目熟悉程度： 熟悉了解项目情况，能深入、合理地分析项目的具体特性，针对周边的区位条件、景观资源、植物现状等情况制定全面、合理的施工方案和处理措施。（优得 4 分；良得 3 分；一般得 1 分；差得 0 分）
第六章 投资估算及控制	投资估算情况	5 分	工程总投资合理，节约工程总投资的措施及理由合理、可信、可行，投资估算编制依据正确，达到相应的深度要求。（优得 5 分；良得 3 分；一般得 1 分；差得 0 分）
	合理性分析		
	存在风险及可控性		

评委签名：_____

日期：_____

附件五:

实施能力审查评分表设置说明

评审项目		取值范围	评审内容
名称	子项		
一、项目管理机构能力	项目负责人能力	25	<p>1、设计项目负责人（若为联合体投标，由联合体设计方提供） （1）具有二级注册建筑师或以上执业资格的，得 5 分。 （2）从业经历在 10 年（不含本数）以上的 5 分；从业经历在 5-10 年的 3 分；从业经历在 5 年以下（不含本数）的 1 分。 注：①提供注册建筑师执业资格证书扫描件和 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home 全国建筑市场监管公共服务平台截图，注册证书所在单位名称应与投标单位一致； ②从业经历以大专或以上学历毕业证的毕业时间开始计，需提供毕业证书扫描件；不提供不得分。</p> <p>2、施工项目负责人（若为联合体投标，由联合体施工方提供） （1）具有市政公用工程注册二级建造师或以上执业资格的，得 5 分。 （2）自 2019 年 1 月 1 日至今，获得省级或以上建设行政主管部门或建设行业协会颁发的优秀项目经理的，得 10 分；获得市级建设行政主管部门或建设行业协会颁发的优秀项目经理的，得 5 分。 注：①提供注册建造师执业资格证书扫描件和 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home 全国建筑市场监管公共服务平台截图，注册证书所在单位名称应与投标单位一致；②提供优秀项目经理证书扫描件并加盖公章，发证机构必须是政府部门或在中国社会组织公共服务平台查询到的组织方为有效；不符合上述条件的不得分。</p>
	企业技术力量配备情况	20	<p>施工技术人员（若为联合体投标，由联合体中施工方提供）： （1）配备技术负责人 1 名（园林绿化或风景园林相关专业中级（或以上）工程师职称）、市政类中级（或以上）工程师 2 名、给排水中级（或以上）工程师职称 3 名、电气工程师 2 名、一级注册造价工程师（土建专业）2 名、一级注册造价工程师（安装专业）1 名、注册安全工程师（建筑施工安全专业）3 名，注册安全工程师（其他安全专业）1 名，符合上述岗位人员要求的得 20 分。 （2）配备技术负责人 1 名（园林绿化或风景园林相关专业中级（或以上）工程师职称）、市政类中级（或以上）工程师 1 名、给排水中级（或以上）工程师职称 2 名、电气工程师 2 名、一级注册造价工程师（土建专业）2 名、一级注册造价工程师（安装专业）1 名、注册安全工程师（建筑施工安全专业）2 名，注册安全工程师（其他安全专业）1 名，符合上述岗位人员要求的得 12 分。 （3）配备技术负责人 1 名（园林绿化或风景园林相关专业中级（或以上）工程师职称）、市政类中级（或以上）工程师 1 名、给排水中级（或以上）工程师职称 1 名、电气工程师 1 名、一级注册造价工程师（土建专业）1 名、一级注册造价工程师（安装专业）1 名、注册安全工程师（建筑施工安全专业）1 名，注册安全工程师（其他安全专业）1 名，符合上述岗位人员要求的得 4 分。 （4）不满足上述要求或其他不得分。 注：①工程师人员需提供职称证书扫描件，注册造价师和注册安全工程师需提供注册证书扫描件，注册造价师还需提供 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home 全国建筑市场监管公共服务平台截图，注册安全工程师还需提供注册安全工程师注册管理系统“http://rmocse.chinasafety.ac.cn/”查询结果网页截图，注册证书所在单位名称应与投标单位一致，不提供或提供不全不得分。②近六个月（2021 年 12 月至 2022 年 5 月）在本单位连续购买的社保证明，由社保行政主管部门出具（若在“新型冠状病毒感染肺炎”疫情期间，当地政府部门允许企业在疫情期间缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明；并在中标后，提供后续的社保补缴情况供招标方核实，若发现弄虚作假的，则将其行为纳入不诚信名单，招标人保留上报给行政主管部门的权力）。③注册造价工程师是指具备一级注册造价工程师执业资格，原注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师，详见住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师</p>

			管理办法》的决定（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）。④前述所有人员不得互相兼任（项目负责人不得计入其中）。
二、机械设备投入情况	机械设备配备	20	<p>为满足施工要求，配备机械设备如下（若为联合体投标，由联合体中施工方提供）： 洒水车 10 辆、挖掘机 5 辆、装载机 4 辆、货车 2 辆、高空作业车 2 辆、发电机 2 台；齐全得 20 分，每少一辆扣 4 分。 注：设备如为自有，需提供发票或行驶证；如为租赁，除提供发票或行驶证外，还需提供设备租赁合同。</p>
三、企业经验	类似业绩	15	<p>设计业绩（若为联合体投标，由联合体设计方提供）： 2017 年 1 月 1 日至今，投标人完成过类似设计业绩，每项得 2.5 分，本项最多得 7.5 分。 注：设计业绩是指承担过的类似园林绿化工程设计业绩。需提供中标通知书（发包通知书）、设计合同、施工图审查报告等。设计业绩以施工图审查报告日期为准。设计业绩由设计方以电子文件形式提供。</p> <p>施工业绩（若为联合体投标，由联合体施工方提供）： 2017 年 1 月 1 日至今，投标人完成过类似施工业绩，每项得 2.5 分，本项最多得 7.5 分。 注：①施工业绩是指采用公开招标或邀请招标方式在公共资源交易平台招标的园林绿化工程。需提供广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库业绩信息登记页面网页打印件、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、工程竣工备案表或建设工程质量监督部门出具的工程竣工合格验收的证明。施工业绩有效时间以竣工验收报告为准；若中标通知书不能反应出公共资源交易平台的业绩证明则应附公共资源交易平台公示截图及链接等有效证明材料。②施工业绩取自广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库。</p>
四、企业信誉	企业信誉	10	<p>1、纳税信用等级（若为联合体投标，由联合体中施工方提供）： 2017 年 1 月 1 日至今获得国家税务部门评定的纳税信用等级为 A 级的：连续 4 个年度（含本数）或以上的，得 5 分；连续获得 3 个年度的，得 3 分；连续获得 2 个年度的，得 1 分；其余不得分。 注：须提供纳税信用等级的扫描件并加盖投标人企业电子印章，纳税信用等级以“国家税务总局”官网（http://www.chinatax.gov.cn/）查询结果为准，只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。投标人须同时提供在上述官网的查询网页截图并加盖投标人企业电子印章。时间以国家税务总局官网公布的获奖年度（评价年度）为准。不符合条件或无提交上述打印件的不得分。</p> <p>2、体系认证情况（若为联合体投标，由联合体中施工方提供）： 具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发的有效的认证证书进行评审：有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、知识产权管理体系认证、诚信管理体系认证、企业信用评价认证、履约能力体系认证。全部满足得 5 分，每减少一个认证扣 1 分，最低得 0 分；不符合要求的不得分。 注：须提供有效期内的认证证书复印件和国家认证认可监督管理委员会网站（tt://ww.cnca.gov.cn）查询结果链接及显示查询状态为“有效”的截图并加盖公章，否则不得分。</p>
五、其他评审内容	财务状况	10	<p>财务状况（若为联合体投标，由联合体中施工方提供）： 近三（2019-2021 年）年度盈利，且资产负债率均低于 25%的，得 10 分；资产负债率均低于 35%的，得 5 分；资产负债率均低于 45%的，得 1 分；不盈利或其他情况不得分。 注：企业资产负债率以企业对应年度的财务报表的数据为准，资产负债率计算公式：资产负债率=期（年）末负债总额÷期（年）末资产总额×100%，负债率保留小数点后 2 位有效数字。投标人须提供 2019-2021 年（企业成立时间不足三年的则提供最近年度，按最近年度的平均值计算）经会计师事务所审计的财务报表原件扫描件并加盖投标人企业电子印章，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</p>

评标委员会签名：

日期：

附件六：

算术复核表

项目名称：_____

编号	投标人名称	原投标报价（A）	算术复核后投标报价（B）	误差率 ($r= A-B /A*100\%$)

评委签名：_____

日期：_____

附件七：

投标报价评分表

项目名称：_____

投标人名称												
投标报价 PT（元）												
计算参考数据	评标参考价（PC）：_____											
偏差（（PT-PC）/PC） （%）												
减分（A）												
得分（I=100-A）												

注： 1. 通过投标文件否决性条款审查且施工部分报价位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间的投标人超过 5 家时，在经算术校核的位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间的投标人的施工部分投标报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，剩余施工部分投标报价的算术平均值乘以（1-X%）为评标参考价；通过投标文件否决性条款审查且施工部分投标报价位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间的投标人少于 5 家（含 5 家）时，在经算术校核的位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间的投标人的施工部分投标报价的算术平均值乘以（1-X%）为评标参考价。若没有投标报价位于[施工部分最高投标限价×90%，施工部分最高投标限价]区间，则由招标人依法重新招标。

2 施工部分投标报价等于评标参考价时得 100 分，每高于评标参考价 1%，扣 0.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.3 分，扣至 0 分为止，得分精确到小数点后两位。

评委签名：_____

日期：_____

附件八：

综合得分汇总表

项目名称：_____

序号	评分项	技术方案得分 (____%)	实施能力 (____%)	报价得分 (____%)	综合总得分 (100 分)	综合排名
	投标人名称					

评委签名：_____

日期：_____

附件九：—

定标委员会组建办法及定标办法

注：—由招标人自行制定。—

附件十：~~一定标办法设置说明~~

定标办法设置说明

~~一、招标公告发布前，招标人应当根据招标项目特点，事先制定科学、合理的定标委员会组建及定标办法，并在招标文件中详细载明。定标时必须严格遵守定标办法，不得临时改变。~~

~~定标办法应当对定标因素、定标程序等内容予以明确。可采用价格优势排名、票决、抽签、集体议事决策等办法。~~

~~定标委员会成员原则上从招标人、项目业主或者使用单位的领导班子成员、经营管理人员中产生，成员数量为3人以上单数。~~

~~二、评标结束后，评标过程中使用的文件、表格及其他纸质资料由招标人收齐并妥善保管。招标人应当自中标候选人公示结束后5个工作日内进入交易中心召开定标会。定标过程应当公开、公平、公正，定标委员会按有关规定及招标文件约定的定标办法确定中标人。~~

~~三、招标人应当对定标过程进行记录，并存档备查。~~

第四章 合同条款

注：本章由招标人自行制定，按国家、省、市相关合同范本执行，另册。

第五章 发包人要求

设计任务书

一、设计依据

包含以下但不限于现行的有关建筑工程、园林景观工程、工程规划、环保等方面的法律法规、规范标准等。

- 1、《公园设计规范》（CJJ48-92）；
- 2、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50163.35-2011）；
- 3、《城市道路绿化规划与设计规划》（CJJ75-97）；
- 4、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007）；
- 5、《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）；
- 6、《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2006）；
- 7、《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）；
- 8、《建筑与小区雨水利用工程技术规范》（GB50400-2006）；
- 9、《室外给水设计规范》（GB50013-2006）；
- 10、《室外排水设计规范》（GB50014-2006）（2014年版）；
- 11、《城镇给水排水技术规范》（GB50788-2012）；
- 12、《民用建筑节能设计标准》（GB50555-2010）；
- 13、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- 14、《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805-2012）；
- 15、《城市电力规划规范》（GB50293-2014）；
- 16、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）；
- 17、《城市公园规划及设计规范》（DBJ440100/T23-2009）；
- 18、《广东省城市绿化条例》（1999年）；
- 19、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011
- 20、《工程测量规范》GB50026-2007

二、设计原则

本次项目设计应遵循以下原则。

2.1 功能性原则

满足周边居民日常工作、生活的使用需求，营造人性化景观空间，同时协调绿化景观和硬质环境。满足不同功能的要求，体现特定环境的人文内涵和景观特色。

2.2 生态原则

利用植被、地形等自然元素形成微气候环境，并建立稳定有效的植物生态环境，强调“虽由人作，宛自天开”的景观风貌。

2.3 经济实用原则

利用技术手段降低成本，在景观上效果营造上力求切实，铺地材料因地制宜，以满足使用功能，经久耐用为原则；利用场地条件，减少不必要的工程量，以及能源等的消耗；发挥乡土树种优势，营造丰富多彩的植物景观。

三、设计内容

本工程范围内的设计实行设计总承包，工作内容包括但不限于：施工图设计、施工图审查、施工图预算；竣工图编制；配合各阶段财政评审工作、施工配合服务及后续服务工作等。包括但不限于如下具体内容：

1、负责以下工作并提交相关文件：施工图设计、施工图预算、竣工图编制。根据需要进行设计方案展示图纸制作，展示图套数按要求提供。

2、负责配合甲方开展报建报批并提交相关文件，根据需要，提交包括但不限于以下文件：管线综合规划、专业报建、施工图审查及备案（如有）；招标、规划报批等各项相关工作。

3、负责专业设计，具体按设计规范及甲方要求。

4、完成竣工图编制；配合工程各项验收；设计图修改、工程变更设计应办理的手续；需要深化设计的内容应确认。

5、定期巡视现场，负责本项目施工设计方面的配合工作，及时解决现场有关设计的疑问、设计变更等。

招标控制价细项汇总表

项目名称：南沙街道城市节点改造提升项目施工图设计与施工总承包				
序号	项目	费用		
一	设计费			
序号	项目	暂定计费额（万元）	设计费（万元）	备注
1	工程设计费			
1.1	施工图设计费	756.072246	16.537063	按收费标准计算：方案深化施工图设计占全部设计工作量比例为 50%，专业系数为 1.1，复杂系数为 1，附加调整系数为 1。
1.2	施工图预算编制费	756.072246	3.307413	按基本设计费的 10%
2	设计费小计（万元）		19.844476	
序号	工程内容		工程费（万元）	备注
1	绿化工程		165.360888	
2	园建工程		498.937869	
3	照明工程		23.493568	
4	给排水工程		68.279921	
二	工程费小计（万元）		756.072246	
三	设计施工合计（万元）		775.916722	

注：1、招标控制价仅供投标参考使用，中标的单价和总价仅为暂定合同价，中标价不作为竣工结算的依据，在预算编制完成前可作为拨付工程进度款的依据。本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由中标人采用清单模式编制施工图预算作为概算建安工程费，经审核机构审定概算并报主管部门审批后，按投标下浮率及合同约定的方法，得出合同价格清单，以此合同价格清单作为进度款支付和结算的依据。施工费结算原则以合同约定为准。

2、本项目竣工图编制费不单独计取，其报价由投标人在施工图设计费报价中综合考虑。

3、招标人有权根据实际情况对建设内容进行调整，招标人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

第六章 投标文件格式

(项目名称)

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价[其中，设计费报价为人民币（大写）_____, 施工费报价为人民币（大写）_____], 设计工期_____日历天，施工工期_____日历天，按合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤销投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将不予退还，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方已了解招标文件中载明的评标和定标条款，并接受根据招标文件规定进行评定的中标结果。

5. 如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的工期，在_____日历天内完成并移交本工程，质量标准达到招标文件中的要求。

6. 如果我方中标，我方将按照规定递交由招标人认可，并在招标文件中规定金额的履约保函。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 如果我方中标，我方将实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经招标人同意更换项目班子成员，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）设计施工一体化投标文件、处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）主办方。

2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

_____年_____月_____日

广州市园林绿化工程施工图设计与施工总承包投标书

投标日期：_____年____月____日

项目名称	
投标总报价（元）	大写：
	小写：
其中：设计费（元）	大写：
	小写：
	下浮率： %
其中：施工费（元）	大写：
	小写：
	下浮率： %
工期（日历天）	总工期：
	设计工期：
	施工工期：
质量标准	设计要求的质量标准：
	施工要求的质量标准：
项目负责人	姓名：
	专业技术职称证书编号或建造师注册编号：
设计项目负责人	姓名：
	专业技术职称证书编号或建筑师注册编号：
施工项目负责人	姓名：
	专业技术职称证书编号或建造师注册编号：
专职安全员	姓名：
	安全生产考核合格证（C类）编号：

注：1. 联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章；

2. 投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。

设计费投标报价汇总表

序号	项目名称 (单位：元)	报价	计算方法	备注
1	施工图设计费			
2	施工图预算编制费			
	工程设计费总额			

注：1. 投标人的设计费报价不得超过设计费最高投标限价，否则其投标被否决；

2. 投标人不得低于其个别成本竞标。评标委员会认为投标人投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，应当否决其投标。

施工部分投标报价单

序号	工程内容	工程费（万元）	计算方法	备注
1	绿化工程			
2	园建工程			
3	照明工程			
4	给排水工程			
合计报价				

注：1. 投标人的工程费报价不得超过工程费最高投标限价，否则其投标被否决；

2. 投标人不得低于其个别成本竞标。评标委员会认为投标人投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，应当否决其投标。

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

投标申请人声明

广州市南沙区住房和城乡建设局、招标人：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证本次投标活动所提供的材料都是真实的；在广州公共资源交易中心企业库登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。

二、资格审查前，投标人（含联合体各方）在广州公共资源交易中心已办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人均为本企业信息登记中的在册人员。

三、本公司拟委派_____担任本工程的项目负责人，_____担任本工程的技术负责人。

四、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

五、本公司在投标资格审查截止时间前两年内没有被人民法院判决犯有行贿罪 records。

六、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员。严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定。选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。承诺如违反建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受：通报批评，记录不良行为，列入黑名单，并暂停责任企业参加投标一年，对责任项目负责人暂停参加投标二年。多次违规的，暂停参加投标二至三年，并提请审批部门取消项目负责人的建造师从业资格和专职安全员安全培训考核证书。

七、本公司未被列入国家、省、市失信联合惩戒名单（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”网站公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准），或未因失信行为被本项目所在地行政主管部门作出限制参与工程建设项目投标的决定。

八、本公司没有存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位；
- （3）被责令停业的；
- （4）被暂停或取消投标资格的；
- （5）财产被接管或冻结的；

(6) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;

(7) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构同为一个法定代表人的;

(8) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构相互控股或参股的;

(9) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构相互任职或工作的;

(10) 法律法规规定的其他情形。

九、本公司保证本项目拟派的项目负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

十、本公司保证本项目投标文件编制、解释负责人按招标文件规定完成评标委员会提出的澄清要求(如有)。

十一、我司同意并授权招标人将我司响应招标文件要求的资格能力条件等信息进行公示。

本公司违反上述保证,或本声明陈述与事实不符,经查实,本公司愿意接受公开通报,承担由此带来的法律后果,并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

声明企业:

_____年__月__日

(企业公章)

法定代表人签字: _____

项目负责人签字: _____

设计负责人签字: _____

施工负责人签字: _____