

平远县公共机构停车泊位新能源汽车充电桩建设项目有偿使用权评标报告

一、工程概况

1、工程名称：平远县公共机构停车泊位新能源汽车充电桩建设项目有偿使用权

2、工程建设地点：梅州市平远县

3、授权的有偿使用范围：项目有偿使用范围为平远县公共机构内可建设新能源汽车充电桩的800个车位，预计建设489个新能源汽车充电桩，其中包括431个快充桩、58个慢充桩（以最终设计为准）。有偿使用权涉及资产由项目实施机构提供给有偿使用者使用，待资产交付后，经有偿使用者确认后，双方签署交接清单确认交接资产。

4、项目建设内容及规模：拟对平远县公共机构停车泊位进行停车场基础设施提升改造，计划建设800个充电车位。初步规划于停车泊位建设489座充电桩，其中120kW直流一体化双枪充电桩311个，覆盖622个充电车位；60kW直流一体化单枪充电桩54个，覆盖54个充电车位；30kW直流一体化单枪充电桩66个，覆盖66个充电车位；7kW交流单枪充电桩58个，覆盖58个充电车位。并在部分建设地点配套建设分布式光伏车棚10440平方米，总装机容量约2088kW。有偿使用权价格最终以有偿使用者中标价格为准，具体实施模式、年限、回报机制等以经确认的实施方案为准。

5、有偿使用权价格：8500万元（大写：捌仟伍佰万元整），最终以有偿使用者中标价格为准。参与竞争的有偿使用者报价不得低于该价格。

6、有偿使用期限：本项目有偿使用期限共计为23年，其中建设期预计为3年（即从签订本项目有偿使用协议之日起后三年），项目完成竣工验收后即进入运营期，运营期为20年。

7、质量要求：按照国家、行业、广东省、梅州市、平远县的相应工程验收规范（相关规范如有新版，则按新版执行）一次性竣工验收合格。

8、资金来源：资本金和银行贷款

9、招标方式：公开招标

10、项目实施机构及招标人：平远县住房和城乡建设局

11、招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

二、投标登记、接收投标文件、开标、评标情况

1、本项目于2024年9月9日9时30分至2024年9月30日9时30分在中国招

标投标公共服务平台及广州公共资源交易中心网站媒体发布招标公告，并于 2024 年 9 月 9 日 9 时 30 分至 2024 年 9 月 14 日 17 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受各投标人网上投标登记，在规定的时间内共有 5 家投标单位进行了网上投标登记，分别是：广东新域工程咨询有限公司、广东梅州平远国有控股集团有限公司、梅州市威华水利水电建设工程有限公司、深圳中埔信科技集团有限公司、广东辰岳建设工程有限公司。

2、本项目于 2024 年 9 月 30 日 9 时 00 分至 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）接收各投标人递交的投标文件、投标保函或投标保险。在规定的时间内，共 5 家投标单位按时递交了投标文件，分别是：广东新域工程咨询有限公司、广东梅州平远国有控股集团有限公司、梅州市威华水利水电建设工程有限公司、深圳中埔信科技集团有限公司、广东辰岳建设工程有限公司。

3、本项目于 2024 年 9 月 30 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 08 开标室（天润路 333 号）举行开标会议，开标会议全程在广州公共资源交易中心见证下进行，由招标代理单位主持完成，具体开标情况详见《开标汇总表》。

4、本项目于 2024 年 9 月 30 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 6 评标室（4F）进行封闭评标活动，评标活动全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

评标委员会由 5 人组成，全部评委均在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

评标委员会名单：_____，各评标委员一致推举_____专家为评标委员会组长。

5、评标程序及评标情况

本项目评标办法采用综合评估法，评标委员会按招标文件等资料规定进行评标。

（1）资格审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会首先对成功开标的投标文件进行资格评审，只有通过资格评审的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，5 家投标人均通过资格评审，具体详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

（2）符合性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会对通过资格审查的投标文

件进行符合性审查，只有通过符合性审查的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，5家投标人均通过符合性审查，具体详见《符合性审查表》、《符合性审查汇总表》。

(3) 详细审查评审

①商务详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《商务评审表》的评审标准，对通过资格审查及符合性评审的投标文件进行详细审查，评出各投标人商务得分，具体详见《商务评审表》及《商务评审汇总表》。

②技术详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《技术评审表》的评审标准，对通过资格审查及符合性评审的投标文件进行详细审查，评出各投标人技术得分，具体详见《技术评审表》及《技术评审汇总表》。

③投标报价评分：

评标委员会对通过资格审查及符合性评审的投标文件投标报价进行算术校核，并按照招标文件附表《价格评审表》的评审标准，对经校核后的各投标人有效投标报价进行评分，评出各投标人报价得分，具体详见《算术复核表》、《价格评审表》。

(4) 投标人总得分汇总及排序：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对各有效投标文件的得分进行汇总（投标人总得分=商务得分（10分）+技术得分（60分）+报价得分（30分）），并按照总分从高到低排列先后次序，具体详见下表：

序号	投标人名称	商务得分	技术得分	报价得分	总得分	排序
1	广东新域工程咨询有限公司	5.00	47.10	29.90	82.00	3
2	广东梅州平远国有控股集团有限公司	10.00	53.50	29.90	93.40	1
3	梅州市威华水利水电建设工程有限公司	6.00	42.70	29.90	78.60	4
4	深圳中埔信科技集团有限公司	9.00	47.16	30.00	86.16	2
5	广东辰岳建设工程有限公司	0.00	47.50	29.90	77.40	5

(5) 推荐中标候选人：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，推荐总得分第一的广东梅州平远国有控股集团有限公司为第一中标候选人，总得分排名第二的深圳中埔信科技集团有限公司为第二中标候选人，总得分排名第三的广东新域工程咨询有限公司为第三中标候选人。

排 序	中标候选人名称	有偿使用权投 标报价(元)	总得分
第一中标候选人	广东梅州平远国有控股集团有限公司	85012345.00	93.40
第二中标候选人	深圳中埔信科技集团有限公司	85300000.00	86.16
第三中标候选人	广东新域工程咨询有限公司	85007328.00	82.00

评标委员会签名：

2024年9月30日