

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程施工

评标报告

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程
施工评标委员会

二〇二四年九月二十七日

珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程施工评标报告

由广州珠江啤酒股份有限公司组织的珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程施工（项目编号：JG2024-4332）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，本项目已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1. 工程名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程施工。

1.2 项目概况：珠啤总部大楼地下4层，地上23层，建筑总高度99.9m。建筑面积约56752.07 m²，计容面积约45370.45 m²。

1.3 建设地点：广州市海珠区。

1.4 最高投标限价（招标控制价）：人民币472693709.05元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于2024年8月31日00时00分至2024年9月27日10时30分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。本项目于2024年9月3日发布《珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程施工招标答疑纪要》，2024年9月6日发布《珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程施工补充公告》，2024年9月10日发布《珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程施工招标答疑纪要（二）》。

至投标截止时间2024年9月27日10时30分（北京时间）止，共有16家投标单位进行投标登记，其中15家单位在规定时间内均递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	中国二十冶集团有限公司

2	中国建筑第四工程局有限公司
3	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
4	中建三局集团有限公司
5	广州珠江建设发展有限公司
6	中铁建工集团有限公司
7	广州市第四建筑工程有限公司
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	中国建筑一局(集团)有限公司
11	广东省第一建筑工程有限公司
12	广州机施建设集团有限公司
13	富利建设集团有限公司
14	广州市恒盛建设集团有限公司
15	中铁十局集团有限公司

该项目于 2024 年 9 月 27 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 11 开标室（中心本部）对已递交投标文件的 15 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 7 人组成，其中 2 人为招标人代表，其余 5 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

3.2 本次评标于 2024 年 9 月 27 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 24 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 资格审查情况

经评审，15 名投标人均通过资格审查。（详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）

5.2 技术标有效性审查情况

经评审，15 名投标人均通过技术标有效性审查。（详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）

5.3 技术标评审

评标委员会对通过技术标的有效性审查的15 名投标人进行技术标详细审查评分，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见：《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）

5.4 经济标评审和得分汇总

计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分（100 分）×技术得分权重（40%）+经济得分（100 分）×经济得分权重（60%）。总得分四舍五入保留两位小数。总分相同的，以技术得分高的排前；总分与技术得分均相同，以投标报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先，确定中标候选人的排序。（详见：《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《经济标得分记录表》、《评标参考价详情记录表》、《投标人总得分排序记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》）

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐广州工程总承包集团有限公司为第一中标候选人，总得分： 98.53，投标总报价为 441212308.03 元；

推荐广州市恒盛建设集团有限公司为第二中标候选人，总得分： 97.83，投标总报价为 444852049.59 元；

推荐广西建工集团第四建筑工程有限责任公司为第三中标候选人，总得分：
97.64，投标总报价为 442975455.67 元；
具体详见：《推荐中标候选人记录表》。
特此报告！

2024 年 9 月 27 日