

目 录

工程总承包实施方案资信部分文件.....	1
----------------------	---



3dd5deda4852444eb6faf4ad3cd0e87f-20240925094346531

3、资信业绩资料

一、企业类似业绩表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间	备注
1	中山市华照村乡村振兴清洁能源工业基地 建设项目（一期）EPC 总承包	41343.541264	2024 年 1 月	设计业绩
2	当阳市双莲工业园配套设施(孵化中心等) 项目 EPC 工程	25553.36	2021 年 8 月	设计业绩
3	山西省档案馆新馆建设项目	31410.1455	2022 年 5 月	施工业绩
4	海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包	19016.2853	2022 年 5 月	施工业绩

(1) 中山市华照村乡村振兴清洁能源工业基地建设项目（一期）EPC 总承包

中标通知书

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	冯鹏程	男	工程总承包项目经理/施工项目负责人	高级工程师	高	1	工程总承包项目经理/施工项目负责人
2	朱勇	男	设计项目负责人	高级工程师	高	2	
3	刘振华	男	设计分项建筑专业负责人	高级工程师	高	2	
4	赵耀东	男	设计分项结构专业负责人	高级工程师	高	S	
5	左栋	男	设计分项给排水专业负责人	高级工程师	高	C	
6	何乙	女	设计分项电气专业负责人	高级工程师	高	D	
7	王超	男	项目技术负责人	高级工程师	高	4	
8	朱磊	男	安全员	/	/	0	
9	季英杰	男	安全员	/	/	9	
10	张丽	女	安全员	/	/	9	
11	于梅祥	男	安全员	/	/	0	

联系人：蔡子涵
联系电话：13244059012

中山市华照村乡村振兴清洁能源工业基地建设项目（一期）EPC总承包

中标通知书

中铁十二局集团华南工程有限公司，联合单位：【中铁十二局集团有限公司】：
中山西湾建设投资有限公司的中山市华照村乡村振兴清洁能源工业基地建设项目（一期）EPC总承包，招标申请号2023901428。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标。请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市华照村乡村振兴清洁能源工业基地建设项目（一期）EPC总承包	建设单位	中山西湾建设投资有限公司
建设地点	中山市南朗街道横门工业区（广东中山工业园区）		
招标部分工程规模	该项目位于广东省中山市南朗街道横门工业区，华照村工业片区范围，北临中开高速，西接广东明阳电气股份有限公司，用地面积为40342.35平方米，容积率3.5，总建筑面积约156038.19平方米，其中计容建筑面积约141198.14平方米，不计容面积约为14840.00平方米，具体建设内容包括生产厂房109990.50平方米、人才公寓10383.85平方米、办公楼20823.79平方米等。项目概算总投资为70839.21万元，本次招标金额为472797621.56元，其中建安费为46825721.56元；设计费为4271900.00元。项目计划总工期为480个日历天，其中设计工期为45个日历天，施工工期为435个日历天。		
工程内容	(1) 施工图设计：施工图设计（中标人依据建设单位提供的初步设计方案进行施工图设计，并应对初步设计提出优化建议，未经招标人及初步设计单位同意，不得擅自更改初步设计，不能降低设计标准，且施工图设计内容应包含招标人、专家对初步设计提出的修改设计）、施工现场指导与监督、工程变更控制与处理、提供全套施工图协助编制施工图预算、竣工图的编制和竣工验收相关的设计服务等。中标人须提供：建设工程报建所需的工程图纸及资料、配合本招标范围内的建设工程施工许可工作、建设全过程设计服务及协调工作。(2) 施工：土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、园林绿化景观工程、屋顶光伏工程等。招标范围：包括但不限于初步设计方案、概算报告、招标人提供的效果图等与项目有关的工程施工内容，最终以招标人审定的施工图为准。投标人必须考虑项目资料表达可能存在的不全面、不完整的情况，该项目可能因规划的局部调整，引起设计及核算的局部变化。投标人参与投标报价时须充分考虑上述风险，投标人应合理报价，如有意向在招标答疑阶段提出，中标后不得以资料不完整、缺项、漏项等作为索赔或增加费用的依据。(3) 采购：包括但不限于与本项目有关的所有设备、材料采购，所有设备、材料采购前必须征得招标人的书面同意。		
中标价	¥413,435,412.64 元		
工期要求	总工期：480个日历天 其中设计工期：45个日历天 施工工期：435个日历天	质量标准	合格
备注	中标价：413435412.64元，其中建安费工程费为409163512.64元，建安费工程费下浮率为12.67%，设计费为4271900.00元。		

建设单位：中山西湾建设投资有限公司（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）
2023年12月14日

中山市南朗街道横门工业区，黄耀东，2023021214002

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山西湾建设投资有限公司

承包人（全称）：

中铁十二局集团华南工程有限公司（联合体牵头人）

中铁十二局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市华照村乡村振兴清洁能源工业基地建设项目（一期）EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山市华照村乡村振兴清洁能源工业基地建设项目（一期）EPC总承包。

2. 工程地点：中山市南朗街道横门工业区（广东中山工业园区）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2305-442000-04-01-156873。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：项目位于广东省中山市南朗街道横门工业区，华照村置业路以西，属于横门工业片区范围，北临中开高速，西接广东明阳电气股份有限公司。用地面积为 40342.35 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约 156038.19 平方米，其中计

合同协议书

容建筑面积约 141198.14 平方米，不计容面积约为 14840.00 平方米，具体建设内容包括生产厂房 109990.50 平方米、人才公寓 10383.85 平方米、办公楼 20823.79 平方米等。以实际施工图为准。

6. 工程承包范围：(1) 施工图设计：施工图设计(承包人依据发包人提供的初步设计方案进行施工图设计，并应对初步设计提出优化建议，未经发包人及初步设计单位同意，不能随意更改初步设计，不能降低设计标准，且施工图设计内容应包含发包人、专家对部分初步设计提出的修改设计)、施工现场指导与监督、工程变更控制与处理、提供全套施工图协助编制施工预算、竣工图的编制和竣工验收相关的设计服务等。

(2) 施工：土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、园林绿化景观工程、屋顶光伏工程等。

(3) 采购：包括但不限于与本项目有关的所有设备、材料采购，所有设备、材料采购前必须征得发包人的书面同意。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 15 日（实际开工日期以监理人出具的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 05 月 09 日。

工期总日历天数：480 天，其中设计周期：45 个日历天

① 合同签订后 40 个日历天内完成施工图设计送审；

合同协议书

②施工图审查合格完成后 5 个日历天内提交正式版施工图,并提供资料给发包人委托的第三方造价咨询单位同步开展施工图预算编制工作。

其中施工周期: 435 个日历天

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 肆亿壹仟叁佰肆拾叁万伍仟肆佰壹拾贰元陆角肆分 (¥ 413435412.64 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾柒万壹仟玖佰元 (¥ 4271900.00 元); 适用税率 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾肆万壹仟捌佰零伍元陆角陆分 (¥ 241805.66 元);

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 肆亿零玖佰壹拾陆万叁仟伍佰壹拾贰元陆角肆分 (¥ 409163512.64 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币

合同协议书

(大写) 叁仟叁佰柒拾捌万肆仟壹佰肆拾叁元贰角伍分
(¥ 33784143.25 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 承包人必须考虑项目资料表达可能存在不全面、不完整风险,该项目可能因规划的局部调整,引起设计及概算的局部变化,承包人报价视为能够承担上述风险,不得以资料不完整、缺项、漏项等作为索赔或增加费用的依据。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 冯鹏程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同协议书

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 中山市翠亨新区和信路18号翠亨大厦B栋12楼 订立。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

合同协议书

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码

统一社会信用代码

地址：

91440101MA5D212F7D

邮政编码：

地址：中山市翠亨新区北辰路 21

法定代表人：

号 2 栋 12 楼

委托代理人：

邮政编码：511400

电话：

法定代表人：王成杰

传真：

委托代理人：冯鹏程

电子信箱：

电话：020-86302739

开户银行：

传真：/

账号：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

广州南沙科技园区支行

账号：680872561677

联合体协议书

三、联合体协议书（如需）

联合体协议书

中铁十二局集团华南工程有限公司、中铁十二局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中山市华照村乡村振兴清洁能源工业基地建设项目（一期）EPC总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十二局集团华南工程有限公司（某成员单位名称）为本项目联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁十二局集团华南工程有限公司负责本项目的施工（土建工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、园林绿化景观工程、屋顶光伏工程等）和采购（包括但不限于与本项目有关的所有设备、材料采购，所有设备、材料采购前必须征得招标人的书面同意。）。

中铁十二局集团有限公司负责本项目的施工图设计（施工图设计（中标人依据建设单位提供的初步设计方案进行施工图设计，并应对初步设计提出优化建议，未经招标人及初步设计单位同意，不能随意更改初步设计，不能降低设计标准，且施工图设计内容应包含招标人、专家对部分初步设计提出的修改设计）、施工现场指导与监督、工程变更控制与处理、提供全套施工图协助编制施工预算、竣工图的编制和竣工验收相关的设计服务等。）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：中铁十二局集团华南工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：王成芳（签字）

联合体成员名称：中铁十二局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：李天胜（签字）

2023年10月23日

(2) 当阳市双莲工业园配套设施(孵化中心等)项目 EPC 工程

中标通知书

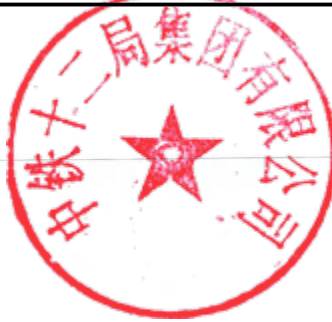
工程建设项目招投标

中 标 通 知 书

招标编号: DYGJS0417-202101-01

项目名称: 当阳市双莲工业园配套设施(孵化中心等)项目 EPC 工程总
承包

中标通知书



致：中铁十二局集团有限公司

当阳建投项目建设管理有限公司的当阳市双莲工业园配套设施(孵化中心等)项目 EPC 工程总承包于 2021 年 07 月 20 日开标后，根据评标委员会提交的评标报告和推荐的中标候选人，现确定你单位为中标人。

招标人将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订施工合同。

你方收到中标通知书后，请于 2021 年 9 月 27 日前到 当阳建投项目建设管理有限公司 与招标人洽谈合同，有效期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：当阳建投项目建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

招标代理机构（盖章）：湖北德君建设工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

当阳市公共资源交易中心（盖章）：_____

日 期：2021 年 8 月 27 日

中标通知书



中标人的投标文件主要内容一览表

工程名称：当阳市双莲工业园配套设施(孵化中心等)项目 EPC 工程总承包

工程总承包项目 经理	姓 名	杨赟		
	证 书	一级注册建 造师证	证书编号	晋 20
项 目 概 况	(1)孵化中心：总建筑面积约 40776.97 平方米。(2)政务服务中心：总建筑面积约 10381.67 平方米。(3)项目西侧的民福路全长约 430 米；孵化中心和政务服务中心之间的莲北街全长约 286 米。(4)孵化中心、政务服务中心及道路的相关配套设施等建设内容。			
招 标 范 围	本项目为设计、采购、施工（EPC）工程总承包方式，招标范围包括项目的工程设计、建安工程施工、设备（货物）设施采购安装、相关验收、移交、备案、缺陷责任期、质量保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。			
中 标 价	下浮率 5.04%			
工 期 要 求	365 日历天（包含设计工期）			
质 量 目 标	(1)设计质量要求：符合相关技术规范要求，达到相关国家规定设计深度要求，确保通过相关机构对设计方案和施工图纸的审查；(2)设备、材料质量要求：达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求。(3)施工质量要求：达到国家现行施工验收规范合格等级标准。			
拟 分 包 内 容	专 业 分 包		/	
	劳 务 分 包		/	
备 注	施工项目负责人（建筑工程）： 杨辉，一级注册建造师，晋 1 10			
	施工项目副经理（市政公用）： 张健，一级注册建造师，晋 1 10 设计项目负责人：牛轶琦，一级注册建筑师证			

注：1、本通知一式三份，招标人、中标人、招投标代理机构各执一份，复印无效。

中标人法人代表或其授权委托人签收：

2021 年 8 月 27 日

合同协议书

第一部分合同协议书

发包人（全称）当阳建投项目建设管理有限公司

承包人（全称）中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就当阳市双莲工业园配套设施（孵化中心等）项目EPC工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：当阳市双莲工业园配套设施（孵化中心等）项目EPC工程总承包

2. 工程地点：当阳市双莲工业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：当发改审批[2020]138号

4. 资金来源：地方自筹。

5. 工程内容及规模：(1)孵化中心：总建筑面积约40776.97平方米，有1栋14层建筑高度约66.3米塔楼，1栋9层建筑高度约46.8米塔楼，以及4层裙房和1层地下室组成，均为框架剪力墙结构。(2)政务服务中心：总建筑面积约10381.67平方米，地上四层（局部五层）地下一层，建筑高度约20.4米，框架结构。(3)项目西侧的民福路全长约430米，道路规划红线宽度24m，道路断面为双向四车道，道路等级为城市次干道；孵化中心和政务服务中心之间的莲北街全长约286米，道路规划红线宽度15m，道路断面为双向两车道，道路等级为城市支路。(4)孵化中心、政务服务中心及道路的相关配套设施等建设内容。

6. 工程承包范围：本项目为设计、采购、施工（EPC）工程总承包方式，招标范围包括项目的工程设计、建安工程施工、设备（货物）设施采购安装、相关验收、移交、备案、缺陷责任期、质量保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。其中：

(1)设计部分：设计内容由承包人根据发包人提供的设计任务书等相关技术资料，进行所有工程范围内的施工图设计，达到施工要求，同时应在完全满足发包人要求的前提下优化设计方案控制工程投资，直至满足发包人控制目标。包括但不限于施工图设计、协助发包人办理施工图相关手续并通过相关机构审查、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。

(2)采购部分：完成本工程项目所需的设备、材料提供采购、安装和管理服务等。

(3)施工部分：完成本工程项目的全部建设内容，具体以发包人确认的施工图为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年8月30日。

计划开始现场施工日期：2021年8月31日。

合同协议书

计划竣工日期：2022年8月31日。

工期总日历天数：365日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求：符合相关技术规范要求，达到相关国家规定设计深度要求，确保通过相关机构对设计方案和施工图纸的审查；

设备、材料质量要求：达到国家现行行业标准及规范要求且满足招标人采购需求。

施工质量要求：达到国家现行施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、设计费：采用固定总价。

暂定设计费为人民币（大写）：叁佰壹拾伍万陆仟伍佰元整（小写金额：3156500元）；设计费用=标准计费（以财评价为基数计算）×44.96%。设计费采用总价包干方式，设计费总价在合同实施过程中一律不予调整。

2、建安工程费：采用暂定总价。

承诺建安费下浮率：5.04%。

建安费暂定为人民币（大写）贰亿伍仟伍佰伍拾叁万叁仟陆佰元整（小写金额：255533600元）其中政务服务中心暂定为人民币（大写）：陆仟贰佰贰拾万柒仟伍佰捌拾元整（小写金额：62207580元），孵化中心暂定为人民币（大写）：壹亿肆仟伍佰壹拾伍万壹仟零贰拾元整（小写金额：145151020元），道路工程暂定为人民币（大写）：伍佰叁拾贰万陆仟元整（小写金额：5326000元），其余配套设施建设工程暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰捌拾肆万玖仟元整（小写金额：42849000元）；按财政评审金额的基础上，根据中标下浮率确定。结算建安费=财政评审金额×（1-建安费下浮费率）

备注：财政评审金额按照当阳市财政评审中心的评审原则。

财政预算评审价格：由承包人根据情况自行勘察现场，完成项目施工图设计并通过相关机构审查后，发包人委托具有工程造价咨询资质的中介机构编制预算报告报送财政评审中心审核，最终以财政评审结果为准。除招标文件或本合同中约定可以变更或调整价款外，合同单价一律不予调整。该合同单价作为施工期间进度款的支付及竣工结算依据，最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标下浮率进行价款结算，最终结算价款以行政主管部门出具的审计报告为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨赞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；

合同协议书

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

(4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

(8) 双方另行协商的条款作为合同的补充条款。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省当阳市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人 (公章或合同专用章)	承包人：中铁十二局集团有限公司 (公章或合同专用章)
发包人法人代表或委托代理人(签字)：	承包人法人代表或委托代理人(签字)：
电话：	电话：
传真：	传真：
地址：	地址：山西省太原市西矿街 130 号
开户银行：	开户银行：建行太原市西矿街支行
账号：	账号：14001836208050500318
纳税人识别号：	纳税人识别号：911400001100711840
签订日期：	签订日期：

(3) 山西省档案馆新馆建设项目

中标通知书

太原市建设工程

中标通知书

太原市建设工程招标投标管理办公室监制
太原市建筑工程招标投标协会印制

中标通知书

工程编码: T20180410008 并建标字他2018021号
中铁十二局集团有限公司: 山西省档案馆新馆建设项目
山西省人民政府机关事务管理局 (山西省档案馆) 的
目工程设计施工总承包
于2018年05月30日在太原市为民服务中心四层
开标后, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交
施工招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为
804万元(设计)
中标人, 中标价为 2006.1455 (万元), 中标工期
自2018年10月19日开工, 2020年
08月30日竣工, 总工期(设计)
110(施工)日历天。工程
质量要求 合格 标准, 项目经理 牛铁
建设规模, 结构 小杰 层数。
你单位收到中标通知书后, 须在30日内与招标
人签订合同。

说明

- 一、依据《中华人民共和国招标投标法》和《山西省建筑工程招标投标管理办法》规定: “有关行政监督部门依法对招标投标活动实施监督, 依法查处招标投标活动中的违法行为”。 “招标投标管理机构负责招标投标的监督管理工作”。
- 二、依据国家、省有关规定, 实行施工总承包的工程应按照国家规定的程序进行分包, (专业工程分包单项合同估算价50万元及其以上, 劳务作业分包单项合同估算价40万元及其以上的) 应进入有形建筑市场, 在太原市建设工程招标投标管理办公室的监督管理下公开交易。
- 三、本通知书是该项目的中标依据, 中标通知书未经太原市建设工程招标投标管理办公室备案无效。
- 四、此中标通知书一式五份, 招标人、中标人、招标代理机构、太原市政务服务中心, 招标投标资料存档各一份。

招标人(盖章)

法人代表(签字或盖章)

招标代理机构(盖章)

法人代表(签字或盖章)

负责人

日期 2018年6月11日

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 山西省档案局

承包人(全称) 中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 山西省档案馆新馆建设项目 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 山西省档案馆新馆建设项目

工程批准、核准或备案文号: 晋发改投资发【2017】372号文

工程内容及规模: 总建筑面积约 54036m², 主要包括档案库房、对外服务用房、档案业务技术用房、办公室用房、附属用房、地下车库、地下人防设施、室外道路、硬化、绿化、景观及室外管网工程等。

工程所在省市详细地址: 山西省太原市迎泽区南内环街东延道路北侧

工程承包范围: 项目前期工作(项目红线范围内七通一平)、设计(投标时提交设计方案,中标后完成设计方案的优化、初步设计和概算、施工图设计及后续相关服务)、施工、验收、试运行及项目实施过程中协助业主完成报批、报建等工作的全过程工程总承包的全部内容(含报告厅内设施,不含办公室家具)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料、国家有关部门、行业工程建设标准规范及招标文件及其附件明确的有关技术要求资料等。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 110天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2018.10.19 (暂定,以实际开工日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020.8.30

四、工程质量标准

合同协议书



工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格：

不含税总价：人民币（大写）：贰亿捌仟伍佰捌拾贰万贰仟伍佰玖拾贰元零贰分 元
（小写金额：285822592.02 元）；增值税税额：人民币（大写）：贰仟捌佰贰拾柒
万捌仟捌佰陆拾贰元玖角捌分 元（小写金额：28278862.98 元）；含税总价：人民币
（大写）：叁亿壹仟肆佰壹拾万零壹仟肆佰伍拾伍 元（小写金额：314101455 元）。

其中：

设计费不含税总价：人民币（大写）：柒佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分 元
（小写金额：7584905.66 元）；增值税税额：人民币（大写）：肆拾伍万伍仟零玖
拾肆元叁角肆分 元（小写金额：455094.34 元）；含税总价：人民币（大写）：捌
佰零肆万 元（小写金额：8040000 元）。

施工费不含税总价：人民币（大写）：贰亿柒仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰捌拾陆元
叁角陆分 元（小写金额：278237686.36 元）；增值税税额：人民币（大写）：贰仟
柒佰捌拾贰万叁仟柒佰陆拾捌元陆角肆分 元（小写金额：27823768.64 元）；含税总
价：人民币（大写）：叁亿零陆佰零陆万壹仟肆佰伍拾伍 元（小写金额：306061455
元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项
外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

合同协议书

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码: 12140000012150460L 企业组织机构代码: 9114000001100711840

邮政编码: 030045

法定代表人: 阎默或

授权代表: 师毓秀

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 太原市西矿街 130 号

邮政编码: 030024

法定代表人: 宋津喜

授权代表: 朱国平

电 话: 0351-2653581

传 真: 0351-2653131

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原市西矿街支行

账 号: 14001836208050500318-266

合同订立时间: 2018 年 7 月 10 日

合同订立地点: 山西省档案局

山西省档案馆

情况说明

根据中共山西省委办公厅晋办发〔2018〕61号《中共山西省委办公厅、山西省人民政府办公厅关于印发〈山西省机构改革实施方案〉的通知》精神：将省档案局（省档案馆）的行政职能划归省委办公厅，省委办公厅对外加挂省档案局牌子。将省档案馆由省政府直属事业单位调整为省委直属事业单位。

从发文之日（2018年10月28日）起，山西省档案馆新馆建设项目建设单位由原山西省档案局变更为山西省档案馆。

特此说明。



表C.1.1-4

竣工验收证明书

编号：

施工许可证号：140103201904190301

工程名称	山西省档案馆新馆建设项目食堂、换热站				建筑面积	1482.58平方米	层数	2层	工程地点	迎泽区南内环东延道路北侧，东峰路以东											
结构类型	框架结构				工程造价	30606.15万元		开工日期	2019年04月19日 至 2022年05月31日												
工程内容及检查情况	<p>工程内容：山西省档案馆新馆建设项目食堂、换热站为框架结构，地上2层。</p> <p>检查情况：</p> <p>1、按照合同规定和施工图纸要求的各项内容全部完成，该工程共十个分部，达到国家规定的建筑工程质量标准，质量控制资料齐全有效，安全和使用功能检测及主要功能抽查合格，观感质量好。</p> <p>2、室内干净整洁，采暖、通风、电气运转正常。</p> <p>3、设备调试，试运行达到设计要求。</p> <p>4、建筑物四周场地整洁，排水畅通。</p> <p>符合验收条件。</p>																				
验收意见	<p>通过验收</p> <p>验收日期：2022年5月31日</p> <table><tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td><td>施工单位</td></tr><tr><td>项目负责人：秀师印毓 (公章)</td><td>总监理工程师： (公章)</td><td>项目负责人：才妹涛 (公章)</td><td>项目负责人： (公章)</td><td>项目负责人：李永胜 (公章)</td></tr></table>											建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	项目负责人：秀师印毓 (公章)	总监理工程师： (公章)	项目负责人：才妹涛 (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人：李永胜 (公章)
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位																	
项目负责人：秀师印毓 (公章)	总监理工程师： (公章)	项目负责人：才妹涛 (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人：李永胜 (公章)																	

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: J40103201904190201

编号:

工程名称	山西省档案馆新馆建设项目门房				建筑面积	29.25平方米	层数	1层	工程地点	迎泽区南内环东延道路北侧,东峰路以东
结构类型	框架结构		工程造价		30606.15万元		开竣工日期		2019年04月19日 至 2022年05月31日	
工程内容及检查情况	<div>工程内容:山西省档案馆新馆建设项目门房为框架结构,地上1层。</div> <div>检查情况:1、按照合同规定和施工图纸纸要求的各项内容全部完成,该工程共七个分部,达到国家规定的建筑工程质量合格标准,质量控制资料齐全有效、安全和使用功能检测及主要功能抽查合格、观感质量良好。</div> <div>2、室内干净整洁,采暖、通风、电气运转正常。</div> <div>3、设备调试、试运行达到设计要求。</div> <div>4、建筑物四周场地整洁,排水畅通。</div> <div>符合验收条件。</div>									
验收意见	<div>通过验收</div> <div>建设单位:山西省档案馆 项目负责人: 秀师印 (公章)</div> <div>监理单位: 山西中太工程技术有限公司 总监理工程师: 王瑞 (公章)</div> <div>设计单位: 山西中太工程技术有限公司 项目负责人: 李殊涛 (公章)</div> <div>勘察单位: 山西中太工程技术有限公司 项目负责人: 焦晋峰 (公章)</div> <div>施工单位: 山西中太工程技术有限公司 项目负责人: 李天胜 (公章)</div> <div>验收日期: 2022年5月31日</div>									

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140103201904190101

编号:

工程名称	山西省档案馆新馆建设项目主馆			建筑面积	55336.11平方米	层数	5/-2层	工程地点	迎泽区南内环东延道路北侧, 东峰路以东
结构类型	框架剪力墙结构			工程造价	30606.15万元			开工日期	2019年04月19日 至 2022年05月31日
工程内容及检查情况	<p>工程内容: 山西省档案馆新馆建设项目主馆为框架剪力墙结构, 地下2层、地上5层。</p> <p>检查情况:</p> <p>1、按照合同规定和施工图纸要求的各项内容全部完成, 该工程共十个分部, 达到国家规定的建筑工程质量标准, 质量控制资料齐全有效, 安全和使用功能检测及主要功能抽查合格、观感质量良好。</p> <p>2、室内干净整洁, 采暖、通风、电气运转正常。</p> <p>3、设备调试、试运行达到设计要求。</p> <p>4、建筑物四周场地整洁, 排水畅通。</p> <p>符合验收条件。</p>								
验收意见	<div>建设单位: 山西十二局集团有限公司 项目负责人: 秀师印 (公章)</div> <div>监理单位: 山西十二局集团有限公司 总监理工程师: 李天胜 (公章)</div> <div>设计单位: 山西十二局集团有限公司 项目负责人: 李天胜 (公章)</div> <div>勘察单位: 山西十二局集团有限公司 项目负责人: 李天胜 (公章)</div> <div>施工单位: 山西十二局集团有限公司 项目负责人: 李天胜 (公章)</div> <div>验收日期: 2022年05月31日</div>								

(4) 海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

项目编号：3209212011270001

中铁十二局集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司：

江苏省银宝盐业有限公司的海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：招标文件等全部内容
2. 中 标 价：壹亿玖仟零壹拾陆万贰仟捌佰伍拾叁元叁角伍分
3. 中 标 工 期：365 日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 项目负责人：朴文一
6. 项目负责人证书编号：250905063

招标人（公章）
法定代表人（签名或盖章）
2021 年 01 月 14 日

军彭
印胜

见证单位：响水县公共资源交易中心

见 证 章
32092109170001

合同协议书

第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏省银宝盐业有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：包含但不限于红线范围内海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包的设计、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

建设规模：海精盐厂技改扩能项目占地面积约 110 亩。新建仓储面积约 50000 m²、锅炉房面积约 150 m²、消防水池及泵房面积约 170 m²、道路约 8800 m²，具体详见相关部门批准的方案设计文本。

工程所在省市详细地址：位于盐城市响水工业经济区境内。

工程承包范围：包含但不限于红线范围内海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包的设计、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

1、设计：包含但不限于初步设计（含编制设计概算）、施工图设计、相关报告文件（含专题研究）编制、后续深化设计、补充设计、变更设计、施工设计配合服务等；

2、施工总承包：包含但不限于红线范围内海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包的设计、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等相关配套工程的施工及材料设备采购安装直至竣工验收合格并交付使用；

3、材料及设备的采购、安装、调试；

4、项目保修期内的缺陷修复和保修养护工作等；

5、通过相关部门的各项专业验收和工程竣工验收，全部竣工验收资料移交给发包人。

注：发包人保留因政府政策性调整或规划调整等原因对上述所列招标内容作调整的权利，承包人须无条件服从发包人的调整。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

本工程招标文件、承包人投标文件是工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 1 月 16 日

合同协议书

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年1月15日

工期要求: 总工期 365 日历天。

除上述工期要求外, 发包人还要求以下节点工期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格

工程施工质量标准: 合格

材料设备采购质量标准: 合格

其他质量标准: 合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 壹亿玖仟零壹拾陆万贰仟捌佰伍拾叁元叁角伍分(小写金额: 190162853.35 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

发包人:

(公章或合同专用章)

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

合同订立时间: 2021年1月15日

合同订立地点:

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包 验收日期: 年 月 日

建设单位	江苏省银宝盐业有限公司			监理单位	江苏宏盛项目管理有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司			设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司		
建设面积	51017.28 m²	工程造价	万元	结构层次	地下1层/框架3层	开工日期	2021年11月6日
竣工日期	2023年5月10日						

验收意见

1、本工程为海精盐厂技改扩能项目 EPC 总承包，位于盐城市滨海工业园区西侧陈家港镇海精盐厂厂区内。总建筑面积：51017.28 m²，其中包括新建厂房1座（50579.32 m²）、新建锅炉房1座（147.68 m²）、新建消防水池及泵房1座（290.28 m²）及新建厂房环形道路。地下基础部分为预应力混凝土方桩，地上部分为混凝土框架结构，结构安全等级为二级，设计使用年限为50年。

2、该工程已完成图纸及合同规定的所有项目，各项技术资料齐全，各分部、分项工程划分合理，各分部工程质量评定“合格”，质量控制资料完整，安全和使用功能检测均符合设计及各专业验收规范要求，观感质量较好，实测沉降均匀，开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内，单位工程质量符合国家统一标准“合格”要求，同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘探单位
技术负责人: 李胜天 (签字) 法人代表: 李胜天 (签字) 印章	监理工程师: 朱华 (签字) 法人代表: 朱华 (签字) 印章	工地代表: 王和 (签字) 单位负责人: 王和 (签字) 印章	参加人员: 王和 (签字) 印章	参加人员: 王和 (签字) 印章	参加人员: 王和 (签字) 印章

二、企业业绩获奖及研发能力

获奖扫描件





三、第三方评价
质量管理体系认证证书



**质量管理体系
认证证书**

注册号: 07224Q30124R7M
统一社会信用代码: 911400001100711840

兹 证 明
中铁十二局集团有限公司
地址: 山西省太原市西矿街 130 号 030020

质量管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017
该体系覆盖范围:

建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程施工总承包特级; 水利水电工程施工总承包壹级;
桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、机场场道工程(不含道面)专业承包壹级;
地质灾害治理工程施工甲级、工程设计甲级; 压力管道设计、风景园林工程设计专项乙级、工程
勘察专业类(岩土工程)乙级; 承包境内外国际招标工程; 向境外派遣各类劳务人员。

颁证日期: 2024 年 04 月 23 日 有效期至: 2027 年 04 月 22 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置,
此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在国家认证认
可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街
25 号西清公寓 1201 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 

 中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C072-M





环境管理体系认证证书



环境管理体系
认证证书

注册号: 07224E30095R7M
统一社会信用代码: 911400001100711840

兹 证 明

中铁十二局集团有限公司

地址: 山西省太原市西矿街 130 号 030020

环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围:

建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程施工总承包特级; 水利水电工程施工总承包壹级;
桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、机场场道工程(不含道面)专业承包壹级;
地质灾害治理工程施工甲级; 工程设计甲级; 压力管道设计、风景园林工程设计专项乙级、工程
勘察专业类(岩土工程)乙级; 承包境内外国际招标工程; 向境外派遣各类劳务人员。

认证证书专用章

颁证日期: 2024 年 04 月 23 日 有效期至: 2027 年 04 月 22 日

获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司

签发: 杨勇峰







职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系 认证证书

注册号: 07224S30093R7M
统一社会信用代码: 911400001100711840

兹 证 明

中铁十二局集团有限公司

地址: 山西省太原市西矿街 130 号 030020

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

该体系覆盖范围:

建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程施工总承包特级; 水利水电工程施工总承包壹级; 桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、机场场道工程(不含道面)专业承包壹级; 地质灾害治理工程施工甲级; 工程设计甲级; 压力管道设计、风景园林工程设计专项乙级、工程勘察专业类(岩土工程)乙级; 承包境内外国际招标工程; 向境外派遣各类劳务人员。

颁证日期: 2024 年 04 月 23 日 有效期至: 2027 年 04 月 22 日


获证组织在证书有效期内需按规定接受监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 此证书方为有效。中英文证书内容如有差异, 以中文版正本内容为准。本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。本认证公司地址: 河北省石家庄市红旗大街25号西清公寓1004 电话: 0311-68050066

河北英博认证有限公司 签发: 杨厚峰





A 级纳税人截图



← → ↻ ⌂ ☆ 国家税务总局 http://shanxi.chinatax.gov.cn/nsfw/ajnsr/sx-11400 请输入关键字 搜索 国家税务总局 | 山西省人民政府

国家税务总局山西省税务局 Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字 搜索

本站热词: 发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号 纳税人名称: 中铁十二局集团有限公司 评价年度: 2023年度 搜索 重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911400001100711840	中铁十二局集团有限公司	2023

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1 1/1页共1条 确定

地区索引

太原 大同 朔州 忻州 吕梁 晋中 阳泉 长治 晋城 临汾 运城 示范区

← → ↻ ⌂ ☆ 国家税务总局 http://shanxi.chinatax.gov.cn/nsfw/ajnsr/sx-11400 请输入关键字 搜索 国家税务总局 | 山西省人民政府

国家税务总局山西省税务局 Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微信 微博

请输入关键字 搜索

本站热词: 发票 民营企业 加计扣除 个税 小微企业

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号 纳税人名称: 中铁十二局集团有限公司 评价年度: 2022年度 搜索 重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911400001100711840	中铁十二局集团有限公司	2022

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳 1 1/1页共1条 确定

地区索引

太原 大同 朔州 忻州 吕梁 晋中 阳泉 长治 晋城 临汾 运城 示范区

2022 年 A 级纳税人截图



2022 年 A 级纳税人截图

国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 中铁十二局集团有限公司 2021年度

搜索 重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911400001100711840	中铁十二局集团有限公司	2021

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳1 1/1页共1条 确定

地区索引

太原 大同 朔州 忻州 吕梁 晋中 阳泉 长治 晋城 临汾 运城 示范区

国家税务总局山西省税务局

Shanxi Provincial Tax Service, State Taxation Administration

纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 中铁十二局集团有限公司 2020年度

搜索 重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
911400001100711840	中铁十二局集团有限公司	2020

首页 上一页 1 下一页 尾页 跳1 1/1页共1条 确定

地区索引

太原 大同 朔州 忻州 吕梁 晋中 阳泉 长治 晋城 临汾 运城 示范区

2022 年 A 级纳税人截图

