

低空经济项目-场地平整及相关配套工程设计施工总承包（项目编号：JG2024-3722）定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2024 年 9 月 20 日在广州公共资源交易中心（花都交易部）第 1 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各单位投标文件，评审出中标候选人（不排序）如下：

合格的中标候选人	投标报价（元）	拟派项目负责人姓名	拟派项目负责人职业资格
(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)广东国仕工程咨询有限公司	42226950.00	庞伟东	粤 2442020202101664
(主)广东豪龙建设有限公司;(成)中誉设计有限公司	41969730.00	刘碧能	粤 1442020202102165
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	41592474.00	陈新	粤 1442021202201078

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	身份证号	担任角色
1			组员
2			组员
3			组员
4			组员
5			组长

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为：对通过形式审查、资格审查、响应性审查的投标文件进行汇总，向招标人推荐所有通过初步评审的投标人为中标候选人，中标候选人不排序。

定标办法采用“记名投票+撰写评语”。

定标工作于 2024 年 9 月 25 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 评标室(花都交易部)进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司为中标人，中标价为41592474.00 元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

七、定标监督情况：无

附件：

1. 《直接票决定标选票表（定标阶段）》
2. 《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》
3. 《定标确定表》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 9 月 25 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：低空经济项目-场地平整及相关配套工程设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)广东国仕工程咨询有限公司	0
2	(主)广东豪龙建设有限公司;(成)中誉设计有限公司	0
3	(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	5

全体定标委员签名：

日期：2024 年 9 月 25 日

定标确定表

工程名称：低空经济项目-场地平整及相关配套工程设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人
1	(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成) 广东国仕工程咨询有限公司	0	否
2	(主)广东豪龙建设有限公司;(成)中 誉设计有限公司	0	否
3	(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有 限公司	5	是

全体定标委员签名：

日期：2024 年 9 月 25 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：低空经济项目-场地平整及相关配套工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	团队因素	投标人投入至本工程项目的施工管理人员、设计团队各专业负责人的专业能力、资历、职称均满足招标文件的要求。
	设计方案因素	该设计方案对工程项目现状、规划及建设要求的理解，重点和难点分析透彻，场地平整方案，道路方案路线平面、纵横断面设计、路基及路面结构式设计方案均合理并满足招标文件及规范要求。海绵城市、全要素设计理念较完善，排水方案、管线方案、工程服务、施工工艺及措施比较合理、完善；工程总投资均比其余几家低价合理。
	施工实施方案因素	该投标人的工程实施方案中的设计和施工融合措施、绿色节能控制措施、安全控制措施均合理完善且满足招标文件的要求。
	价格因素	该投标人的报价科学合理，且均比其余投标人的报价合理低价。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：~

日期：2024 年 9 月 25 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：低空经济项目-场地平整及相关配套工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	团队因素	拟投入本项目的主要管理人员配备齐全，设计团队各专业负责人的专业能力、资历及职称均较强。
	设计方案因素	对项目现状、规划及业主要求的重点和难点分析的比较透彻；场地平整及道路方案较详细和经济；路基、路面设计方案比较经济合理；海绵城市、全要素设计理念较先进可行，服务及措施较到位，工程总投资比较经济合理。
	施工实施方案因素	该投标人施工实施方案中的设计和施工融合措施紧密，绿色节能措施控制较好，质量、安全及进度控制措施的编制结合项目实际可实施性强。
	价格因素	报价经济合理

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024 年 9 月 25 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：低空经济项目-场地平整及相关配套工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	团队因素	本投标人拟投入至本项目的主要施工管理人员、设计团队各专业负责人的专业能力、资历、职称科学、合理并优于其他二家投标人。
	设计方案因素	本投标人的设计方案因素合理、科学并优于其他二家投标人
	施工实施方案因素	本投标人的工程实施方案中的设计和施工融合措施、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等的编制情况合理、科学并优于其他二家投标人。
	价格因素	三家投标人中，本投标人的报价合理、科学、最低，并有利于建设单位节省成本。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024 年 9 月 25 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：低空经济项目-场地平整及相关配套工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州合磊建筑工程有限公司（成）广州市城市规划勘察设计研究院有限公司	团队因素	团队人员配备科学，人员能力强，经验丰富
	设计方案因素	设计方案对规划理解透彻，重点，难点分析准确，海绵城市理念优秀
	施工实施方案因素	绿色节能，安全环保，工期质量优良
	价格因素	价格最低

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024 年 9 月 25 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：低空经济项目-场地平整及相关配套工程设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	团队因素	拟投入到本项目的主要施工管理人员、设计团队各专业负责人相对比专业能力强、资历深，能结合本工程实际情况资源配置，与本项目需求匹配度高。
	设计方案因素	投标人对项目现状、规划及建设要求有深度理解，重点难点分析透彻，有场地平整方案，整体设计齐全，有全要素设计理念，服务方案完善，措施到位。
	施工实施方案因素	实施方案对比最完善，设计和施工融合措施与项目匹配度最高，安全、质量、进度控制到位，并提供相应的应对措施。整体施工方案能体现对项目的针对性，编制逻辑流程，对实施有利。
	价格因素	价格合理且最低。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2024 年 9 月 25 日