

信宜市平塘美丽圩镇品质提升项目

定 标 报 告

信宜市平塘美丽圩镇品质提升项目定标委员会

2024 年 9 月 25 日

信宜市平塘美丽圩镇品质提升项目定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市平塘美丽圩镇品质提升项目

招标单位：信宜市平塘镇人民政府

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市平塘镇

建设规模：项目拟对圩镇主街道沿线农房外立面进行改造，改造面积约 21000 平方米；“三线改造”8.42 千米；新建美丽圩镇入口，提升改造石印森林便民设施，改造总面积约 7790.82 平方米及加铺沥青车道 850 平方米；新建农贸市场及配套设施面积约 900 平方米；建设规划文化交流场所及长者饭堂、新建云开文化交流实践点、群众服务中心等建筑，建筑面积约 850 平方米；步道及两岸生态整治 2.8 千米并新建桥梁一座，道路铺设、栏杆进行改造，改造面积约 2328.54 平方米，拆除部分旧建筑、旧廊架等内容。

项目估算总投资约 5000 万元；最终以信宜市投资审核中心出具的工程结算审核报告书所核定的金额为准。

工期：（1）勘察周期：合同签订日起计 20 日历天内提交测量及勘察成果文件。

（2）设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 25 日历天。

（3）施工工期：270 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（4）缺陷责任期：24 个月。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

- （1）时间：2024年9月25日9时30分
- （2）地点：信宜市公共资源交易中心三楼评标室

（二）定标过程

- 1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
- 2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。
- 3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。
- 4. 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。
- 5. 定标因素

5.1 企业实力包括企业规模、国家住建部或中国勘察设计协会颁布的最新行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注 2021 年 1 月 1 日至今的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 定标委员会成员可以根据项目概况和实际需要，选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分作为定标要素，投标人自行提供积分参与定标，中标后扣减该施工企业相应积分。

5.6 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

⑨企业选择在我市“百千万工程”贡献的量化积分多的企业优于贡献的量化积分少的企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

6.1 采用票决定标法定标。定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决计分从高到低排名。推选前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况表

招标人：信宜市平塘镇人民政府

项目名称：信宜市平塘美丽圩镇品质提升项目

中标候选人名称		票决得分		得分排名	
(主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 中远智信设计有限公司		15		3	
(主) 中交第二航务工程局有限公司 (成) 中交 (广州) 建设有限公司 (成) 中城恒业设计集团有限公司		27		1	
(主) 中交第四航务工程局有限公司 (成) 中图设计有限公司		18		2	
(主) 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 (成) 中撰工程设计有限公司		10		4	
中标候选人		票决得分	勘察设计 费下浮率	建安工程 费下浮率	项目负责人姓名及 证书编号
第一中标候选人	(主) 中交第二航务工程局有限公司 (成) 中交 (广州) 建设有限公司 (成) 中城恒业设计集团有限公司	27	0.40%	4.10%	乔勇/鄂 1422021202200830
第二中标候选人	(主) 中交第四航务工程局有限公司 (成) 中图设计有限公司	18	0.35%	4.05%	欧益城/粤 1442022202303310
第三中标候选人	(主) 中铁广州工程局集团有限公司 (成) 中远智信设计有限公司	15	0.33%	4.03%	李航/粤 1422017201902976

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

日期: 2024年9月25日