

评标报告

招标编号：JG2024-4412

项目名称：广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施升级改造
工程全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

招标人：广州市海珠区人民政府滨江街道办事处

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2024年9月24日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司受广州市海珠区人民政府滨江街道办事处委托，就广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施升级改造工程全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）[JG2024-4412]进行国内公开招标并邀请合格的投标人提交密封投标文件，招标内容如下：

1、建设规模：项目实施范围主要包括小港市场片区，小港路、富基路等道路周边，富基广场周边，小港社区、海运社区及周边等区域，项目实施内容为街区及道路、房屋建筑本体与社区公共部分，实施涉及范围用地面积共约 150000 m²。主要建设内容为街区及道路沿线公共区域规划提升、社区改造及公共设施完善等。本项目道路等级为城市支路。具体工程内容包括：

(1) 街区及道路沿线公共区域规划提升：沿街商铺招牌、违规搭建、建筑外立面排危改造，重新明确道路标志标线，打通消防安全通道，完善社区道路通行条件，优化出行环境，人行道、机动车道规整，公共空间（含广场）整治，基础设施、消防设施、便民设施、排水设施、市政设施完善，巷道口空间整治，三线整治，公共区域监控设施及消防监控系统完善等；

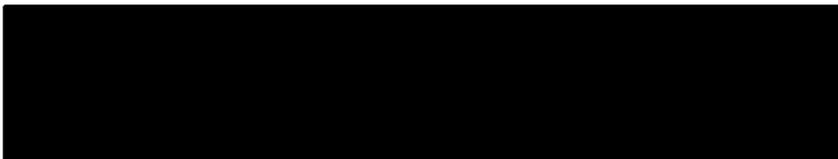
(2) 社区改造及公共设施完善：楼栋消防栓箱更换、新增消防灭火器（含灭火器）、化粪池更换、化粪池疏通、建筑外立面排危改造、适老化及无障碍设施、消防通道、人行安全设施、地面铺装、垃圾分类点完善、监控设施建设、围墙整治、“三线”整治、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、成品公共桌凳、花基完善、建设海绵城市、文化长廊及信息宣传栏、康体活动设施、排水设施完善，梳理街巷空间，提升现有活动空间，发掘小区文化特色，彰显社区文化活力，社区公共区域监控设施、消防监控系统完善等。

2、项目地址：广州市海珠区滨江街道，改造范围东至富基路，南至前进路，西至小港路，北至南华东路（仅为南华东路南侧，不含北侧骑楼）。

3、最高投标限价：180.77 万元，其中①监理服务费最高投标限价：153.27 万元②造价咨询服务费最高投标限价：27.5 万元）。

二、招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，2024 年 9 月 3 日开始在广州公共资源交易中心、广东省招



标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。2024年9月3日20时00分至2024年9月24日10时30分递交电子投标文件并同时办理投标登记手续，在投标截止时间前，共收到5家单位成功递交电子投标文件，分别为：广东华迪工程管理有限公司、广东至衡工程管理有限公司、广州市侨房工程建设监理有限公司、广州市富华工程建设监理有限公司、广州海建工程咨询有限公司。上述投标单位的电子投标文件均解密成功。同时在广州公共资源交易中心第2开标室进行公开开标。

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家5人及招标人代表2人，共7人组成。

名单为：

四、评标过程：

评标工作于2024年9月24日14时00分起在广州公共资源交易中心第34评标室进行。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1. 评审采用百分制综合评分评标法

1.2. 评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。

1.3. 评委对各投标文件的形式性进行审查（详见《形式评审表》），对通过形式审查的投标文件再进行综合评审。形式审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.4. 评委对各投标文件的响应性进行审查（详见《响应性评审表》），对通过响应性审查的投标文件再进行综合评审。响应性审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.5. 权重分配：投标人总得分=资信业绩部分（50分）+技术服务方案部分（30分）+投标报价（20分）。

2. 评标流程

2.1. 投标文件的资格审查

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部

符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。资格审查完成后，评标委员会汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

经评审，5家投标申请人均通过资格审查。（详见附件1）

2.2. 投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，5家投标单位均通过形式审查。（详见附件2）

2.3. 投标文件的响应性审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，5家投标单位均通过响应性审查。（详见附件3）

2.4. 投标文件的资信业绩部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的资信业绩评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见附件4）

2.5. 投标文件的技术服务方案部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的技术服务方案评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见附件5）

2.6. 投标报价的算术复核及报价得分

投标文件符合性审查后综合评审前，评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核，并评出各投标单位的报价得分。（详见附件6）

2.7. 投标人总得分（满分为100分）

2.7.1 投标人总得分=资信业绩部分（50分）+技术服务方案部分（30分）+投标报价（20分）。（详见附件7）

3. 推荐中标候选人



以上评审完成后，按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术方案得分高的优先；如果技术方案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

五、评标结果：

经评标委员会评议，广州海建工程咨询有限公司、广东华迪工程管理有限公司、广州市富华工程建设监理有限公司的总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人：广州海建工程咨询有限公司

投标报价：¥1735392.00 元 总得分：94.93 分

第二中标候选人：广东华迪工程管理有限公司

投标报价：¥1789623.00 元 总得分：79.45 分

第三中标候选人：广州市富华工程建设监理有限公司

投标报价：¥1798661.50 元 总得分：69.04 分

附件 1：资格评审统计表；附件 2：形式评审统计表；附件 3：响应性评审统计表；附件 4：资信业绩部分统计表；附件 5：技术服务方案部分统计表；附件 6：投标报价得分表；附件 7：总得分统计表

广州市海珠区滨江街小港路片区基础设施升级改造工程全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

招标编号：JG2024-4412 评标委员会

2024 年 9 月 24 日

评委签名：

