

投票票决排序汇总表（定标阶段用表）

工程名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

序号	投标人	第1轮排序	第1轮总分	合格的中标候选人排序
1	广州建达建设管理有限公司	3	14	3
2	广东弘海实业发展有限公司	4	11	4
3	广东华建兴工程管理有限公司	5	7	5
4	广州市番禺建设管理有限公司	1	25	1
5	广州地铁工程咨询有限公司	2	18	2
定标委员会签名：				

备注：

定标委员会推荐排序第一合格的中标候选人为第一中标候选人、推荐排序第二合格的中标候选人为第二中标候选人、推荐排序第三合格的中标候选人为第三中标候选人。

日期：2024年9月24日

广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

(项目编号: JG2024-4276)

定标报告

一、定标委员会组建情况:

定标委员会由招标人依规组建,共5名,具体定标评委名单如下:

定标委员会组长: 工作单位:

定标委员会成员: 工作单位:

工作单位:

工作单位:

工作单位:

定标委员会组长由定标委员会成员推选出。

二、投标文件(定标部分)评审情况:

2024年9月24日上午9时30分,定标委员会在广州公共资源交易中心番禺交易部第2评标室,按照招标文件有关规定对评标委员会推荐的5名进入定标阶段合格中标候选人的投标文件(定标部分)进行封闭式评审。进入定标阶段合格中标候选人名单如下: 广州建达建设管理有限公司、广东弘海实业发展有限公司、广东华建兴工程管理有限公司、广州市番禺建设管理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司。

本项目定标方式采用票决法,定标委员会按招标文件《定标因素表》中的定标因素对各投标人提供的投标文件(定标部分)进行填写评语及投票,分别计算出各入围合格中标候选人定标阶段总得分。

入围合格中标候选人定标阶段总得分及排序情况,详见《投票票决排序汇总表(定标阶段用表)》。

三、推荐中标人情况:

经票决,定标委员会推荐合格中标候选人名单中定标总得分最高的为中标人,一致推荐如下:

中标人: 广州市番禺建设管理有限公司, 总得分: 25分, 投标总报价 13000000元;

四、澄清事项纪要: 无。

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

定标委员会全体成员签名:

2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路相对明晰；有制定工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施；项目合同、档案及信息管理方案和措施仍需要完善。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	本企业提供相关信息证明资料符合相关要求，但企业的对说政府投资项目胡代建经验仍需要增强。服务能力保障、人员响应时间保障等相关保障措施仍需完善。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，业绩积累代建经验较丰富。
4	结论		企业履责能力良好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目设计管理工作方案和措施不够完善，待加强。有按要求编制项目安全文明施工管理方案和措施。项目合同、档案及信息管理方案和措施相对完善；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施符合编制要求。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	企业能及时投入人员、设备、物资参与工程建设，基本符合代建需求，但仍有强化的空间。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，但仍需加强业绩的提升及积累代建经验。
4	结论		企业履责能力良好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广东华建兴工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路相对清晰、详细；基本能按要求对工程总进度计划安排、项目质量管理、目安全文明施工管理方案和措施进行把控。但项目管理团队未能体现出对于项目管理的存在优势。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目管理团队配置仍有优化空间，公管理层架构仍需完善。企业本项目负责团队管理水平有待提高。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩较丰富。
4	结论		企业履责能力良好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广州市番禺建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰。建设管理过程中该企业具备各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的能力与措施。对于项目投资控制管理方案、设计管理工作方案、项目安全文明施工管理方案等有详细的工作预案。对于项目合同、档案及信息管理、竣工验收、工程结算和决算管理等能配备具有经验的专业团队管理,对于项目管理具备优势。
2	团队因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	本企业相关管理团队证明资料详尽,能有效保障项目推进。其应急能力保障,人员响应时间保障等到位,符合项需求。项目管理团队配置人员合理、完整。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程代建服务。且本企业代建经验丰富。

3	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，近年的建设项目管理服务（或代建）业绩丰富。
4	结论		该企业具备优秀的履责能力。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	本企业对于项目合同、档案及信息管理、竣工验收、工程结算和决算管理等能配备有经验的专业团队管理。对项目安全文明施工管理方案等有详细的工作预案。对于项目管理具备优势。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	本企业相关信息证明资料，能有效企业服务能力和应急能力保障，项目管理团队配置合理。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程管理。
3	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，近十年的建设项目管理服务(或代建)业绩丰富。
4	结论		该企业有良好的履责能力。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰；根据本项目建设管理特点进行的重点难点分析，合理化建议及应对不确定因素的措施和预案完善；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施到位；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施合理；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理；项目质量管理方案和措施完备；项目投资控制管理方案和措施到位；项目设计管理工作方案和措施好；项目安全文明施工管理方案和措施好；项目合同、档案及信息管理方案和措施到位；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施好；项目管理优势良好。

2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供本企业相关信息证明资料,包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障,人员响应时间保障等相关保障措施,项目管理团队配置良好。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力好。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好,近十年的建设项目管理服务(或代建)业绩较丰富。
4	结论		综合评定良

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰；项目建设管理特点进行的重点难点分析，合理化建议及应对不确定因素的措施相对完善；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施到位；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施合理；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理；项目质量管理方案和措施完备；项目投资控制管理方案和措施到位；项目设计管理工作方案和措施好；项目安全文明施工管理方案和措施好；项目合同、档案及信息管理方案和措施到位；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施好；项目管理优势良好。

2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供本企业相关信息证明资料,包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障,人员响应时间保障等相关保障措施,项目管理团队配置良好。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力好。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好,近十年的建设项目管理服务(或代建)业绩较丰富。
4	结论		综合评定良

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广东华建兴工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰；项目建设管理特点进行的重点难点分析，合理化建议及应对不确定因素的措施完善；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施到位；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施合理；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理；项目质量管理方案和措施完备；项目投资控制管理方案和措施到位；项目设计管理工作方案和措施良好；项目安全文明施工管理方案和措施好；项目合同、档案及信息管理方案和措施到位；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施良好；项目管理优势良好。

2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	<p>投标人提供本企业相关信息证明资料,包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障,人员响应时间保障等相关保障措施,项目管理团队配置良好。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力较好</p>
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	<p>投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好,近十年的建设项目管理服务(或代建)业绩较丰富。</p>
4	结论		<p>综合评定良</p>

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广州市番禺建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰；项目建设管理特点进行的重点难点分析，合理化建议及应对不确定因素的措施完善；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施好；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施合理；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理；项目质量管理方案和措施完备；项目投资控制管理方案和措施好；项目设计管理工作方案和措施好；项目安全文明施工管理方案和措施好；项目合同、档案及信息管理方案和措施好；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施好；项目管理优势好。
2	团队因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供本企业相关信息证明资料，包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障，人员响应时间保障等相关保障措施，项目管理团队配置好。企业能及时投入人员、设备、物

			资参与工程和服务响应能力好
3	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，近十年的建设项目管理服务(或代建)业绩丰富。
4	结论		综合评定优

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰；项目建设管理特点进行的重点难点分析，合理化建议及应对不确定因素的措施完善；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施到位；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施合理；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理；项目质量管理方案和措施完备；项目投资控制管理方案和措施到位；项目设计管理工作方案和措施良好；项目安全文明施工管理方案和措施好；项目合同、档案及信息管理方案和措施到位；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施良好；项目管理优势良好。

2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供本企业相关信息证明资料,包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障,人员响应时间保障等相关保障措施,项目管理团队配置良好。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力较好
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好,信用较好,社会评价较好,近十年的建设项目管理服务(或代建)业绩较丰富。
4	结论		综合评定良

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路尚可；根据本项目建设管理特点进行的重点难点分析，制定了合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；具备建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施；制定了建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施比较合理；具备项目质量、投资控制、设计、安全文明施工管理方案和措施；制定了项目合同、档案及信息管理方案和措施；具备竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施；项目管理优势一般。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人提供了本企业相关信息证明资料，包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障，人员响应时间保障等相关保障措施，项目管理团队配置（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人等）。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力评价一般。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩较丰富。

4	结论	投标人总体项目把控、制度措施、资质条件、工程经验、人员配置等尚可，但投标报价偏高。
---	----	---

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	制定了项目建设管理总体框架、思路；根据本项目建设管理特点进行了重点难点分析，制定了合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；具备建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施；具备建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施；制定了工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施；具备项目质量、投资控制、设计、安全文明施工管理方案和措施；制定了项目合同、档案及信息管理方案和措施；制定了竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施；项目管理优势一般。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人提供了本企业相关信息证明资料，包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障，人员响应时间保障等相关保障措施，项目管理团队配置（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人等）。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力评价一般。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩一般。

4	结论	投标人总体项目把控、制度措施、资质条件、工程经验、人员配置等一般，且投标报价偏高。
---	----	---

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广东华建兴工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路合理；根据本项目建设管理特点进行的重点难点分析，制定了合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；制定了建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施；制定了建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理；具备合理的项目质量、投资控制、设计、安全文明施工管理方案和措施；项目合同、档案及信息管理方案和措施合理；制定了竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施；具备项目管理优势。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人提供了本企业相关信息证明资料，包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障，人员响应时间保障等相关保障措施，项目管理团队配置（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人等）。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力评价一般。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩较丰富。

4	结论	投标人总体项目把控、制度措施、资质条件、工程经验、人员配置等基本符合，但投标报价偏高。
---	----	---

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广州市番禺建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路符合项目需求；根据本项目建设管理特点进行的重点难点分析，制定了合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；对于建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调工作，制定了有针对性的方案和措施；对于建设管理全过程中招投标、设备材料采购的工作，制定了合理的组织方案和措施；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施符合项目需求；制定了有针对性的项目质量、投资控制、设计、安全文明施工管理方案和措施；项目合同、档案及信息管理方案和措施符合项目需求；制定了有针对性的竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施；项目管理优势优秀。
2	团队因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供的本企业相关信息证明资料，包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障，人员响应时间保障等相关保障措施，项目管理团队配置（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人等）符合项目需求。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程；服务响应能力评价优秀。
3	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩丰富。

4	结论	投标人总体项目把控、制度措施、资质条件、工程经验、人员配置等优秀，且投标报价合理。
---	----	---

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路符合项目需求；根据本项目建设管理特点进行的重点难点分析，制定了合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；制定了建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施；对于建设管理全过程中招投标、设备材料采购的工作，制定了合理的组织方案和措施；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施符合项目需求；制定了有针对性的项目质量、投资控制、设计、安全文明施工管理方案和措施；项目合同、档案及信息管理方案和措施符合项目需求；制定了有针对性的竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施；项目管理优势比较优秀。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供了本企业相关信息证明资料，包括但不限于企业的服务能力保障和应急能力保障，人员响应时间保障等相关保障措施，项目管理团队配置（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人等）。企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力评价尚可。
3	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩丰富。

4	结论	投标人总体项目把控、制度措施、资质条件、工程经验、人员配置、投标报价等均合理。
---	----	---

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰；应对不确定因素有相应措施
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供本企业相关信息证明资料比较齐全；项目管理团队配置 12 人（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人等）；企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力评价。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	有 7 个近十年建设项目，有相应企业管理体系认证证书
4	结论		该企业具有一定履责能力。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024 年 9 月 24 日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰；应对不确定因素有相应措施
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	有相关保障措施，项目管理团队配置齐全（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人）
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	有 12 个 2024 年取得的相关管理体系认证证书，连续 7 年获得“广东省守合同重信用企业”
4	结论		该企业具有一定履责能力。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024 年 9 月 24 日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广东华建兴工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路一般；根据本项目建设管理特点进行的重点难点分析，合理化建议及应对不确定因素的措施和预案一般；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施一般；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施一般；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施一般；项目质量管理方案和措施；项目投资控制管理方案和措施一般；项目设计管理工作方案和措施一般；项目安全文明施工管理方案和措施一般；项目合同、档案及信息管理方案和措施一般；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施一般；项目管理优势一般。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人提供本企业相关信息证明资料，人员响应时间保障等相关保障措施，项目管理团队配置一般。企业投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力评价一般。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩一般。

4	结论	该企业具有一定履责能力。
---	----	--------------

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广州市番禺建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路清晰；根据本项目建设管理特点进行的重点难点分析，有合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；建设管理过程中有保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施；项目质量管理方案和措施完善；项目投资控制管理方案和措施完善；项目设计管理工作方案和措施完善；项目安全文明施工管理方案和措施完善；项目合同、档案及信息管理方案和措施完善；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施完善；项目管理优势比较明显。
2	团队因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供本企业相关信息证明资料比较齐全；项目管理团队配置 16 人（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人等）；企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力评价。
3	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有 50 个项目业绩，其中 5 个获得荣誉证书。投标人履约能力强，信用好，社会评价好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩丰富。

4	结论	该企业具有比较优秀的履责能力。
---	----	-----------------

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路比较清晰；根据本项目建设管理特点进行的重点难点分析，有一定的合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施相对完善是；项目管理有一定优势。
2	团队因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人提供本企业相关信息证明资料比较齐全；项目管理团队配置 12 人（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、造价负责人等）；企业能及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力评价。
3	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	有 22 个项目业绩，投标人履约能力强，信用好，社会评价好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩丰富。
4	结论		该企业具有比较好的履责能力。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024 年 9 月 24 日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广州建达建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路较好；基本能根据本项目建设管理特点制定措施和预案；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施齐全；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施完善；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施较好；项目质量管理、项目投资控制、项目设计管理、项目安全文明施工、项目合同、档案及信息管理、竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施较好；有项目管理优势。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	提供的服务能力保障和应急能力保障及人员响应时间保障等相关保障措施可行，项目管理团队人员配置合理。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩较丰富。
4	结论		从方案、团队及资信等综合因素考虑，总体评价为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路较好；基本能根据本项目建设管理特点制定措施和预案；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施齐全；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施完善；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施较好；项目质量管理、项目投资控制、项目设计管理、项目安全文明施工、项目合同、档案及信息管理、竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施较好；有项目管理优势。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	提供的服务能力保障和应急能力保障及人员响应时间保障等相关保障措施可行，项目管理团队人员配置合理。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩较丰富。
4	结论		从方案、团队及资信等综合因素考虑，总体评价为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务

合格中标候选人名称：广东华建兴工程管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路较好；基本能根据本项目建设管理特点制定措施和预案；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施齐全；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施较完善；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施较好；项目质量管理、项目投资控制、项目设计管理、项目安全文明施工、项目合同、档案及信息管理、竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施较好；有项目管理优势。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	提供的服务能力保障和应急能力保障及人员响应时间保障等相关保障措施可行，项目管理团队人员配置合理。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩较丰富。
4	结论		从方案、团队及资信等综合因素考虑，总体评价为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广州市番禺建设管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路较好；能根据本项目建设管理特点制定措施和预案；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施较齐全；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施完善；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施好；项目质量管理、项目投资控制、项目设计管理、项目安全文明施工、项目合同、档案及信息管理、竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施好；项目管理优势强。
2	团队因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	提供的服务能力保障和应急能力保障及人员响应时间保障等相关保障措施好，项目管理团队人员配置强。
3	资信因素	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩丰富。
4	结论		从方案、团队及资信等综合因素考虑，总体评价为优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日

定标委员评语表

项目名称：广州国际创新城第二跨江隧道工程建设管理服务
合格中标候选人名称：广州地铁工程咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	项目建设管理总体框架、思路较好；基本能根据本项目建设管理特点制定措施和预案；建设管理过程中保障各项报批、报建工作顺利推进、与政府有关部门工作沟通、协调的方案和措施齐全；建设管理全过程中招投标、设备材料采购的组织方案和措施较完善；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案和措施较好；项目质量管理、项目投资控制、项目设计管理、项目安全文明施工、项目合同、档案及信息管理、竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施好；有项目管理优势。
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	提供的服务能力保障和应急能力保障及人员响应时间保障等相关保障措施可行，项目管理团队人员配置合理。
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，近十年的建设项目管理服务（或代建）业绩较丰富。
4	结论		从方案、团队及资信等综合因素考虑，总体评价为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2024年9月24日