

广东省教育厅

广东省教育厅关于广州中医药大学三元里校区 地铁上盖建设项目初审意见的复函

广州中医药大学：

报来《广州中医药大学关于呈送我校三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目可行性研究报告的请示》（广中医政〔2024〕27号）、《广州中医药大学传统医学教育研究与创新中心项目立项的请示》（广中医政〔2023〕172号）和《广州中医药大学关于我校三元里校区地铁合作项目相关情况的报告》（广中医政〔2024〕8号）及相关资料收悉。你校提出，因广州地铁十一号线和站点建设需要，学校和广州地铁集团签订了合作项目框架协议，地铁集团为学校复建总建筑面积约22511平方米的地铁上盖物业，学校规划复建项目为学生宿舍。同时，考虑施工统筹和规划报建等因素，学校拟在地铁补偿物业外，在该地块规划再建设总建筑面积约42956平方米校舍（其中地下2层约11760平方米），主要用途是人才公寓、图书阅览、多功能厅等。经研究，现提出以下初审意见。

一、关于建设内容和建设规模。根据你校提供的土地校舍情况分析表和事业统计报表，你校三元里校区现有全日制本科生

3604人，硕士研究生2725人，博士研究生621人，留学生377人，对照《普通高等学校建筑面积指标》（建标191-2018），三元里校区目前尚未有室内体育用房、师生活动用房、会堂，建议在项目规划中统筹考虑安排各类用房，按照国家标准补齐有关用房指标，便于教育教学活动开展。根据《国家发展改革委等部门关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》（发改社会〔2024〕25号），新建宿舍参照本科生四人间（生均10平方米）、硕士研究生两人间（生均15平方米）、博士研究生单人间（生均20平方米）的标准规划建设，综合考虑三元里校区研究生占比较高的实际，建议你校按照国家有关文件精神，核算各类学生宿舍面积指标缺口情况，据实提出建设规模。同时，考虑到近年来学校引进人才和中青年教师周转房需求，可参照相关优秀案例，根据事业发展需要，通过优化设计，多重组合等方式，合理安排人才公寓，周转使用。

二、关于立项方式。你校提出，该项目投资约27193万元，由学校自筹解决，拟采用备案方式立项。对此，省教育厅无不同意见，请你校对照国家标准，提出建设内容，进一步修改完善可行性研究报告，经校内“三重一大”程序通过后到发展改革部门办理备案立项手续。

三、其他注意事项。请你校按照《教育部办公厅关于进一步加强高等学校基本建设管理的通知》（教发厅〔2017〕12号）、《中共广东省委教育工委 广东省教育厅关于进一步加强省属高校基

本建设管理的意见》（粤教工委〔2012〕1号）、《广东省教育厅关于印发省属公办学校基本建设项目管理风险防控要点的通知》（粤教财〔2019〕13号）、《广东省教育厅关于进一步加强省属学校基本建设管理的通知》（粤教财函〔2023〕15号）等文件精神，加强经费统筹力度，科学合理安排项目支出，确保项目资金按进度足额落实。依法依规办理项目报批报建，严格控制建设标准和工程造价，切实加强项目管理，建立健全廉政风险防控机制，确保工程质量。项目竣工验收后，办理不动产权证，按照规定及时做好工程结算和竣工财务决算，完成固定资产移交手续。



（联系人：窦体阳，联系电话：37627092）

公开方式：依申请公开

校对人：窦体阳