

项目代码:2402-440111-17-01-804628

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州中医药大学(广州中医药研究  
院)

经济类型:其他

项目名称:广州中医药大学三元里校区地铁  
上盖人才公寓建设项目

建设地点:广州市白云区三元里街道机场路12号大院 广州中  
医药大学三元里校区

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

### 建设规模及内容:

本项目由地铁上盖人才公寓及相关配套工程组成。人才公寓建筑及地下室:总建筑面积约为42955.52平方米,建筑高度60米,占地面积约为4877.40平方米。其中地上共计19层,建筑面积约为31195.52平方米,地下共计2层,建筑面积约为11760.00平方米。本项目没有需要保护的名木古树,不涉及树木迁移工程。

项目总投资: 27192.72 万元(折合 万美元) 项目资本金: 27192.72 万元

其中:土建投资: 27192.72 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2024年09月

计划竣工时间:2026年12月

备案机关:白云区发展和改革局

备案日期:2024年03月29日

备注:请严格按照《关于企业投资项目核准和备案管理的实施办法》第四十九条执行,通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息,并落实消防及安全生产相关要求。

**提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。**

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制