

广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基
坑支护及土方开挖）工程施工工程

招标工程量清单

招标人： 广州莲花湾投资发展有限公司

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

年月日

广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程施工工程

招标工程量清单

招标人：广州莲花湾投资发展有限公司

造价咨询人：

单位盖章

单位盖章

法定代表人或其授权人：

单位盖章

法定代表人或其授权人：

单位盖章

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

复核人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
	一	土石方工程							
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:详见工程勘察报告，综合考虑人工填土、粉质黏土、淤泥质粉砂、湿土、淤泥、淤泥质土、桩间土、停车场碎石地面 2. 挖土深度:满足设计要求 3. 其他: 详见招标设计图纸要求	m3	270380.94				0
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:详见工程勘察报告，综合考虑人工填土、粉质黏土、淤泥质粉砂、湿土、淤泥、淤泥质土、停车场碎石地面 2. 运距:综合考虑 3. 其他: 详见招标设计图纸要求	m3	270380.94				0
		土石方工程合计							
	二	边坡及锚索工程							
1	010202009001	喷射混凝土	1. 部位:边坡、桩间、出土坡道 2. 厚度:80mm 3. 材料种类:普通预拌混凝土 4. 混凝土（砂浆）类别、强度等级:C20 5. 其他: 详见招标设计图纸要求	m2	10635.31				0
2	010515001001	边坡、出土坡道插筋	1. 钢筋种类、规格:Φ14三级钢 2. 其他: 详见招标设计	t	3.196				0

			图纸要求						
3	040901008001	桩间植筋	1. 材料种类:混凝土植筋 2. 材料规格:Φ16 3. 植入深度:300mm 4. 其他: 详见招标设计图纸要求	根	7028				0
4	040901008002	腰梁植筋	1. 材料种类:混凝土植筋 2. 材料规格:Φ28 3. 植入深度:满足设计要求 4. 其他: 详见招标设计图纸要求	根	1446				0
5	010515003001	桩间挂网	1. 钢筋种类、规格:Φ16三级钢 2. 其他: 详见招标设计图纸要求	t	11.104				0
6	010515003002	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:钢筋网片 2. 完成本清单项目所需的一切相关工作	t	29.789				0
7	010202007001	锚杆(锚索)	1. 锚杆(索)类型、部位:4ΦS15.2mm高强度、低松弛普通钢绞线制作 2. 钻孔直径:180mm 3. 注浆:注浆材料选用0.45~0.55纯水泥浆(水泥标号为42.5R) 4. 综合考虑:地质情况、防护套管、端头套管、张拉、锚固、预埋件、锚具 5. 其他: 详见招标设计图纸要求	m	26100				0
8	080208006001	泄水管	1. 材质:PVC 2. 管径:D50 3. 过滤材料:双层土工布 4. 其他: 详见招标设计图纸要求	m	823.18				0
		边坡及锚索工程合计							
	三	支护桩、止水桩工程							

1	010302001001	长螺旋成孔灌注桩 (实桩)	1. 地层情况: 详见工程地质勘察报告 2. 桩径: 800mm 3. 成孔方法: 长螺旋成孔 4. 混凝土种类、强度等级: 超流态砼C30 5. 计价综合考虑: 地质情况、成孔方式等 6. 计价综合考虑: 材料、材料运输、长螺旋成孔灌注(包括准备长螺旋成孔机具、长螺旋成孔出渣、混凝土制作、运输、灌注、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障(清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等)、长螺旋成孔灌注桩可能发生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、清运浮浆、桩顶超灌费用、入岩增加费、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用 7. 其他: 详见招标设计图纸要求	m3	7280.13				0
2	010302001002	长螺旋成孔灌注桩 (空桩)	1. 地层情况: 详见工程地质勘察报告 2. 桩径: 800mm 3. 成孔方法: 长螺旋成孔 4. 计价综合考虑: 地质情况、成孔方式等 5. 计价综合考虑: 材料、材料运输、长螺旋成孔灌注(包括准备长螺旋成孔机具、长螺旋成孔出渣、混凝土制作、运输、灌注、导管准备及安拆等)、清孔、流砂、泉涌、排障(清除孤石、废旧基础、管线、管井、树根等)、长螺旋成孔灌注桩可能发	m3	851.54				0

			生的塌孔、搭设支架和平台、混凝土振捣及混凝土扩散系数、清运浮浆、桩顶超灌费用、入岩增加费、自检、为桩机移动铺筑的临时道路等相关费用 7. 其他：详见招标设计图纸要求						
3	010102001001	凿桩头	1. 凿桩头 2. 其他：详见招标设计图纸要求	m3	173.08				0
4	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：桩头 2. 运距：综合考虑 3. 其他：详见招标设计图纸要求	m3	173.08				0
5	010201009001	（止水区）三轴搅拌桩（实桩）	1. Φ 850三轴搅拌桩（实桩） 2. 水泥强度、含量：标号P.042.5R普通硅酸盐水泥，水灰比1.5，每延米水泥用量不少于650kg 3. 计价综合考虑：地质情况、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别、粉体种类、掺量等 4. 计价包括：材料、材料运输、场地平整、测量放线、桩机移位、定位钻进、预搅下钻、喷浆（粉）搅拌、提升、水泥浆制作、输送、压浆、泥浆清除、为桩机移动铺筑的临时道路、污泥浮浆清理、排障等相关费用 5. 其他：详见招标设计图纸要求	m3	8336.37				0
6	010201009002	（止水区）三轴搅拌桩（空桩）	1. Φ 850三轴搅拌桩（空桩） 2. 计价综合考虑：地质情况、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别、粉体种类、掺量等	m3	1470.54				0

			<p>3. 计价包括：材料、材料运输、场地平整、测量放线、桩机移位、定位钻进、预搅下钻、喷浆（粉）搅拌、提升、水泥浆制作、输送、压浆、泥浆清除、为桩机移动铺筑的临时道路、污泥浮浆清理、排障等相关费用</p> <p>4. 其他：详见招标设计图纸要求</p>						
7	010201009003	深层搅拌桩（实桩）	<p>1. 800mm搅拌桩（实桩）</p> <p>2. 水泥强度、含量：标号P. 042. 5R普通硅酸盐水泥，水灰比0. 6~0. 8，每延米水泥用量不少于180kg</p> <p>3. 计价综合考虑：地质情况、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别、粉体种类、掺量等</p> <p>4. 计价包括：材料、材料运输、场地平整、测量放线、桩机移位、定位钻进、预搅下钻、喷浆（粉）搅拌、提升、水泥浆制作、输送、压浆、泥浆清除、为桩机移动铺筑的临时道路、污泥浮浆清理、排障等相关费用</p> <p>5. 完成本清单项目所需的一切相关工作</p>	m	33880. 5				0
8	010201009004	深层搅拌桩（空桩）	<p>1. 800mm搅拌桩（空桩）</p> <p>2. 计价综合考虑：地质情况、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别、粉体种类、掺量等</p> <p>3. 计价包括：材料、材料运输、场地平整、测量放线、桩机移位、定位钻进、预搅下钻、喷浆（粉）搅拌、提升、</p>	m	55922. 26				0

			<p>水泥浆制作、输送、压浆、泥浆清除、为桩机移动铺筑的临时道路、污泥浮浆清理、排障等相关费用</p> <p>4. 完成本清单项目所需的一切相关工作</p>						
9	010201009005	双管旋喷桩	<p>1. 双管旋喷桩 600mm（实桩）</p> <p>2. 水泥强度、含量：标号P.042.5R普通硅酸盐水泥，水灰比1:1，每延米水泥用量不少于205kg</p> <p>3. 计价综合考虑：地质情况、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别、粉体种类、掺量等</p> <p>4. 计价包括：材料、材料运输、场地平整、测量放线、桩机移位、定位钻进、预搅下钻、喷浆（粉）搅拌、提升、水泥浆制作、输送、压浆、泥浆清除、为桩机移动铺筑的临时道路、污泥浮浆清理、排障等相关费用</p> <p>5. 其他：详见招标设计图纸要求</p>	m	756				0
10	010201009006	双管旋喷桩	<p>1. 双管旋喷桩 600mm（空桩）</p> <p>2. 计价综合考虑：地质情况、喷粉桩与喷浆桩工艺的差别、粉体种类、掺量等</p> <p>3. 计价包括：材料、材料运输、场地平整、测量放线、桩机移位、定位钻进、预搅下钻、喷浆（粉）搅拌、提升、水泥浆制作、输送、压浆、泥浆清除、为桩机移动铺筑的临时道路、污泥浮浆清理、排障等相关费用</p>	m	132.84				0

			4. 完成本清单项目所需的一切相关工作						
11	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:综合考虑 2. 综合考虑: 砼浇筑方式、安装部位等, 包括钢筋制作、运输、损耗、绑扎、安装、焊接、电渣压力焊、钢筋机械连接等接头(综合接头形式)、浇捣混凝土时钢筋维护等, 可能发生的倒运、存放、吊装、振动沉孔等, 以及现浇构件中固定位置的支撑钢筋、预制构件的吊钩及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂实尺长度所引起钢筋非设计接驳或搭接长度等相关费用 3. 其他: 详见招标设计图纸要求	t	1099.764				0
		支护桩、止水桩工程合计							
	四	混凝土及钢筋混凝土工程							
1	010503001001	冠梁、腰梁	1. 混凝土强度等级: C30混凝土 2. 计价综合考虑: 构件截面形式、规格、尺寸、部位、施工高度、混凝土拌和要求、泵送、骨料粒径及因施工工艺需要掺普通外加剂类型 3. 计价包括: 混凝土材料、外加剂材料、混凝土全部作业(制作、运输、浇筑、振捣、养护等相关费用)、泵送费, 以及可能发生的预留孔洞、浇水泥浆、施工缝使用的橡胶止水带、或遇水膨胀止水条(不含设计图纸要求的止水带)等相关费用	m3	944.73				0

			4. 其他：详见招标设计图纸要求						
2	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋圆钢 $\Phi 10$ 以内 2. 计量按图示设计尺寸以中心线计算，属于设计要求的措施钢筋需计入清单工程量 3. 计价综合考虑：钢筋规格、混凝土浇筑方式、连接方式、安装部位、钢筋抗震等级等 4. 计价包括：材料、钢筋制作、运输、损耗、绑扎、安装、焊接、电渣压力焊、钢筋机械连接等接头（综合接头形式）、浇捣混凝土时钢筋维护，可能发生的倒运、存放、吊装、连接，以及现浇构件中固定位置的隔铁、预制构件的吊钩及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂实尺长度所引起钢筋非设计接驳或搭接长度等相关费用 5. 其他：详见招标设计图纸要求	t	37.916				0
3	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内 2. 计量按图示设计尺寸以中心线计算，属于设计要求的措施钢筋需计入清单工程量 3. 计价综合考虑：钢筋规格、混凝土浇筑方式、连接方式、安装部位、钢筋抗震等级等 4. 计价包括：材料、钢筋制作、运输、损耗、绑扎、安装、焊接、电渣压力焊、钢筋机械连接等接头（综合接头形	t	53.712				0

			式)、浇捣混凝土时钢筋维护,可能发生的倒运、存放、吊装、连接,以及现浇构件中固定位置的隔铁、预制构件的吊钩及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂实尺长度所引起钢筋非设计接驳或搭接长度等相关费用 5. 其他: 详见招标设计图纸要求						
		混凝土及钢筋混凝土工程合计							
	五	拆除工程							
1	010102001002	截桩	1. 截桩 2. 综合考虑截桩次数 3. 完成本清单项目所需的一切相关工作	根	1686				0
2	041001001001	拆除水泥路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:综合考虑 3. 计价综合考虑: :拆除、清底、场内运输、废渣清理成堆等相关费用 4. 完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	5174.77				0
3	090402002001	拆除钢筋混凝土框架结构楼房	1. 结构类型:钢筋混凝土结构 2. 计价综合考虑: :建筑地下基础、地上建筑的,拆除、破碎、场内堆放、拆除钢材回收等相关费用 3. 按拆除建筑的建筑面积计量 4. 详见招标设计图纸要求	m2	3545.11				0
4	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:预制桩、水泥路面碎块、钢筋混凝土碎块以及相关建筑垃圾 2. 运距:综合考虑 3. 综合考虑转运,场内	m3	4140.65				0

			外运输 4. 其他: 详见招标设计 图纸要求						
		拆除工程合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
1	粤 050401008001	施工围挡	1. 材料种类、规格: 围挡款式参考“广州市绿色施工围蔽2.0” A2装配式H型钢结构围蔽(P37页) 2. 使用时间: 2年以上 3. 其他: 详见招标设计 图纸要求	m	890				0
2	010404001001	出土坡道	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 砖渣 3. 其他: 详见招标设计 图纸要求	m3	514				0
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
1	011702005001	基础梁	1. 梁截面形状: 冠梁、腰梁 2. 其他: 详见招标设计 图纸要求	m2	2325.82				0
2	010401003001	泥浆池砌筑和拆除	1. 浆池砌筑和拆除 2. 工程量为暂估, 具体按施工方案计算, 按实结算。	m3	50				0
3	010401011001	集水井	1. 井截面、深度: 详见 图纸 2. 砖品种、规格、强度等级: 详见图纸 3. 垫层材料种类、厚度: 100mm 4. 其他: 详见招标设计 图纸要求	座	25				0
4	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 沟截面尺寸: 详见图	m	1552.88				0

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	19				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，费率 19%
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	WMGDZJF00001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础，市级 文明工地为 1.20%；省级 文明工地为 2.10%
2	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	GGCSF0000001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 =（1- δ）*分部分 项的（人工 费+施工机具 费）*0.3 （0.8≤δ< 1 式中 ：δ=合同工 期/定额工期 ）
4	QTFY00000001	其他费用		100				按经批准的 专项施工组 织方案计算
		措施其他项目合计						

合计				
----	--	--	--	--

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	5089951.88		
2	暂估价	2000000		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	2000000		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	余泥渣土消纳费	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额		5089951.88	
合计			5089951.88	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	临时供电工程	详见招标文件	1700000			
2	临时供水工程	详见招标文件	300000			
合计			2000000			

总承包服务费计价表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

规费、税金项目计价表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期（基坑支护及土方开挖）工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----