

广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑
之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室
内装修工程施工

评 标 报 告

广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至
东五）修缮及室内装修工程施工评标委员会

二〇二四年九月二十日



广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室内装修工程施工

评标报告

一、项目基本情况

本招标项目由华南理工大学委托广东省国际工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目分为1个标段，资格审查采用资格后审方式，本项目于2024年8月17日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2024年8月20日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布答疑纪要。于2024年8月29日在广州公共资源交易中心交易平台网站、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布补充公告。投标单位通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件并在投标文件递交截止前办理网上投标登记手续，投标文件递交的截止时间为2024年9月20日8:30:00。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2024年8月17日0:00:00至2024年9月20日8:30:00在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交投标文件，于2024年9月20日8:15:00至2024年9月20日8:30:00在广州公共资源交易中心第16开标室接受投标单位递交的备用投标文件电子光盘。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有6家投标单位在广州公共资源交易中心交易平台递交了电子投标文件，分别是广州市房屋开发建设有限公司、梅州市建筑工程有限公司、广州市第二装修有限公司、广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司、广东省六建工程总承包有限公司、广州市园林建设集团有限公司。

本项目于2024年9月20日8:30:00至2024年9月20日10:00:00在广州公共资源交易中心第16开标室进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，在规定的时间内，投标文件成功解密的投标人有6家，分别是广州市房屋开发建设有限公司、梅州市建筑工程有限公司、广州市第二装修有限公司、广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司、广东省六建工程总承包有限公司、广州市园林建设集团有限公司。开标过程中未收到投标人提出异议。

具体情况（详见《收取备用电子光盘登记表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》）。

三、评标委员会成员

根据招标文件规定，本招标项目评标委员会由5名评委组成，其中从广东省综合评标评审专家库抽取4名评委，招标人评委1名。资格审查委员会成员分别为：[REDACTED]（评标组长）、

（招标人评委）。

四、评标办法

本工程采用办法七，综合评分法四，技术标与经济标同时开启。

五、投标文件综合评审情况

评标工作于 2024 年 9 月 20 日 10:00 时始在广州公共资源交易中心第 41 评标室进行，按照招标文件的评标办法对投标文件进行评标。

1、各评委独立对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经审查，共 6 家投标单位通过技术标的有效性审查，具体情况（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

2、各评委独立对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分，具体情况（详见《技术标详细评分记录表》及《技术标详细评分汇总表》）。

3、评标委员会按照招标文件的规定，对通过技术标有效性审查的 6 家投标单位进行经济标评分，具体情况（详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》、《评标参考价详情记录表》）。

4、评标委员会按照招标文件的要求计算通过技术标有效性审查的投标人总得分，并按总得分由高到低对各投标人进行排序【投标人总得分=[技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）]×90%+综合诚信评价排名得分×诚信综合评价分数权重（10%）】，具体情况（详见《综合诚信评价记录表》、《投标人总得分排序记录表》）。

5、评标委员会按照招标文件的要求按照各投标人总得分由高到低排序，依次对总得分由高到低的投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价算术校核），直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，具体情况（详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、中标候选人推荐情况

依据招标文件第二章 开标、评标及定标办法的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人

推荐情况如下：

推荐 广州市房屋开发建设有限公司 为第一中标候选人，投标报价为 24889755.62 元，总得分为 97.80 分；

推荐 广州市园林建设集团有限公司 为第二中标候选人，投标报价为 25030866.38 元，总得分为 93.03 分；

推荐 广州市第二装修有限公司 为第三中标候选人，投标报价为 24816712.91 元，总得分为 91.51 分；

评标委员会签名：

日期：2024年9月20日