

广州市南沙区东井村城中村改造复建安置启动区项目 勘察设计施工总承包评标报告（施工组）

一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取勘察设计施工总承包单位。招标单位广州南沙交投城市更新有限公司委托广东省城规建设监理有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

二、接受投标文件情况

在规定递交标书的时间内共有：（主）安徽建工三建集团有限公司（成）中国兵器工业北方勘察设计院有限公司（成）广州大学建筑设计研究院有限公司、（主）中铁隧道局集团建设有限公司（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（成）广州华智建设工程有限公司（成）苏交科集团股份有限公司、（主）中建二局第二建筑工程有限公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司、（主）中铁七局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）中铁十九局集团广州工程有限公司（成）核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（成）广州承总设计有限公司共 5 家单位在规定时间内办理网上投标登记及递交投标文件。

三、开标情况

该工程于 2024 年 9 月 19 日 10:00 时在广州公共资源交易中心南沙交易部见证下对已递交投标文件进行开标，对已递交投标文件的 5 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，招标代理代表在开标记录表上签名确认，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

招标人依照相关规定于 2024 年 9 月 20 日依法组建评标委员会（设计组及施工组），施工组评标委员会由在广东省综合评标评审专家库抽取的 4 名专家以及 1 名招标人代表组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

本工程为电子评标，采用综合评估法。

（1）资格审查

施工组评标委员会根据各投标人提交的资格审查文件对照招标公告及招标文件评标办法附表 1《资格审查表》进行资格审查，经审查，(主)中铁十九局集团广州工程有限公司(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司(成)广州承总设计有限公司投标文件提交的项目负责人建筑工程专业一级注册建造师注册证书不在有效期内不通过资格审查，其他 4 家投标单位通过资格审查。

（2）工程总承包实施方案投标文件评审

施工组评标委员会按照招标文件评标办法附表 4《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查，4 家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。

（3）工程总承包实施方案详细评审

施工组评标委员会按照招标文件评标办法附表 5《工程总承包实施方案详细审查评分表》的标准对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查评分。

所有评委每个分项的分数汇总后的算术平均值作为投标人的工程总承包实施方案得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

（4）经济标投标文件有效性审查

施工组评标委员会对通过资格审查和工程总承包实施方案投标文件评审的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，按照招标文件评标办法附表 6 《经济标投标文件有效性审查表》的评审内容进行经济标投标文件有效性审查，经审查 4 家投标单位通过经济标投标文件有效性审查。

（5）建安工程费报价的算术校核

施工组评标委员会按照招标文件评标办法规定对通过经济标投标文件有效性审查的投标文件的建安工程费报价进行算术校核。

（6）投标报价部分评审

评标委员会按照《投标报价部分评分表》的标准，对通过设计方案投标文件有效性审查、资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的建安工程费投标报价（指算术复核后的报价）进行建安费报价评分。并计算出各投标人最终投标报价得分。

施工组评标委员会按照“评标办法前附表”所列公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位），并按照总分从高到低排列先后次序。同时通过设计方案投标文件有效性审查、资格审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人才能参与投标人总得分汇总。总分相等时，以设计方案投标文件得分高的排前；总分与设计方案投标文件得分均相同的，则以工程总承包实施方案“项目实施组织方案部分”得分高的排前；如仍存在相同情况，则以工程总承包实施方案“资信业绩部分”得分高的排前。如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量

量规定，由施工组评标委员会采用记名投票方式，以得票高排前的原则确定中标候选人的排序。随后向招标人推荐投标人总得分前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

六、废标情况说明：（主）中铁十九局集团广州工程有限公司（成）核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（成）广州承总设计有限公司投标文件提交的项目负责人建筑工程专业一级注册建造师注册证书不在有效期内不通过资格审查。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标委员会的评标结论

经评标委员会评审，按照投标人综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人名单如下：

第一中标候选人：（主）中铁隧道局集团建设有限公司（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（成）广州华智建设工程有限公司（成）苏交科集团股份有限公司，综合得分为 97.47 分，投标总报价为 68726305.35 元；

第二中标候选人：（主）中铁七局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，综合得分为 88.66 分，投标总报价为 68600555.90 元；

第三中标候选人：（主）中建二局第二建筑工程有限公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司，综合得分为 84.37 分，投标总报价为 68785740.10 元。

评标委员会签名：

日期：2024 年 9 月 20 日

广州市南沙区东井村城中村改造复建安置启动区项目 勘察设计施工总承包评标报告（设计组）

一、本项目招标基本情况

本项目采取公开招标的方式依法选取勘察设计施工总承包单位。招标单位广州南沙交投城市更新有限公司委托广东省城规建设监理有限公司负责该项目的招标代理工作。本次招标全过程在广州公共资源交易中心见证下进行。

二、接受投标文件情况

在规定递交标书的时间内共有：（主）安徽建工三建集团有限公司（成）中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司（成）广州大学建筑设计研究院有限公司、（主）中铁隧道局集团建设有限公司（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司（成）广州华智建设工程有限公司（成）苏交科集团股份有限公司、（主）中建二局第二建筑工程有限公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司、（主）中铁七局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）中铁十九局集团广州工程有限公司（成）核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（成）广州承总设计有限公司共 5 家单位在规定时间内办理网上投标登记及递交投标文件。

三、开标情况

该工程于 2024 年 9 月 19 日 10:00 时在广州公共资源交易中心南沙交易部见证下对已递交投标文件进行开标，对已递交投标文件的 5 家投标单位的投标文件进行公开开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，招标代理代表在开标记录表上签名确认，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

招标人依照相关规定于 2024 年 9 月 20 日依法组建评标委员会，设计组评标委员会由在广东省综合评标评审专家库抽取的 4 名专家以及 1 名招标人代表组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

本工程为电子评标，采用综合评估法。资格审查文件评审由施工组评标委员会负责。

（一）设计方案投标文件进行有效性审查

设计组评标委员会按照招标文件附表 2《设计方案投标文件有效性审查表》，对各投标单位的设计方案投标文件进行有效性审查，经审查 5 家投标单位设计方案投标文件通过有效性审查。

（二）设计方案投标文件详细评审情况

设计组评标委员会按照本办法附表 3《设计方案投标文件详细审查评分表》，对通过设计方案投标文件有效性审查的设计方案投标文件进行详细审查评分，评出设计方案投标文件得分。

所有评委每个分项的分数汇总后的算术平均值作为投标人的设计方案投标文件得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

（三）设计方案投标文件评分汇总

设计组评标委员会评委揭晓投标人身份，设计组评标委员会评委按只有通过设计方案投标文件有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的

评审原则，在揭晓投标人身份后，根据有效性审查结果，否决未通过有效性评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入投标报价评审及得分汇总阶段。设计组评标委员会评委汇总各投标人设计方案部分得分。

各投标人具体得分情况详见《设计方案投标文件评分记录表》、《设计方案投标文件评分汇总表》、《暗标编码对照表》。

六、废标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

日期：2024年9月20日