

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2024〕31号

广东省发展改革委关于华南师范大学教师教育楼建设项目初步设计概算的复函

省代建局：

《关于报送华南师范大学教师教育楼建设项目初步设计概算审批的函》（粤代建前期函〔2024〕128号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、同意华南理工大学建筑设计研究院有限公司编制的华南师范大学教师教育楼建设项目（投资项目统一代码：2207-440106-05-01-895847）初步设计概算。项目建设地点位于广州市天河区石牌街道华南师范大学石牌校区内。

二、项目主要建设内容及规模：新建1栋地上15层，地下2层的教师教育楼，总建筑面积49002平方米，其中，地上建筑面积34283平方米，地下室面积14719平方米。主要建设内容为学

术报告厅、展览厅、档案馆（展示）、实训用房、教育人工智能研究院、教师发展中心、东南亚教师教育学院、历史文化学院、文科实验室以及两层地下停车库等。

三、项目初步设计概算总投资 27996 万元，其中，工程费用 22999 万元（含设施设备购置费 490 万元），工程建设其他费用 3838 万元，预备费 1159 万元。

四、项目建设资金来源从省级教育发展专项资金中安排 1 亿元，申请教育强国推进工程中央预算内投资 8427 万元，其余资金由学校自筹解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制，并通过省投资项目在线审批监管平台及时报送项目开工、建设进度、竣工等信息。

附件：华南师范大学教师教育楼建设项目初步设计概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：省教育厅、财政厅。

附件

华南师范大学教师教育楼建设项目 初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	22999
1	建筑工程	17394
2	安装工程	3371
3	室外工程	934
4	设施设备购置费	490
5	供配电系统	486
6	电梯工程	210
7	抗震支架工程	98
8	充电桩工程	16
二	工程建设其他费用（前期工作咨询费、工程招标代理服务 费、建设单位管理费、编制环境影响报告表、工程勘察 费、工程设计费、施工图技术审查费、全过程造价咨 询费、工程监理费、场地准备及临时设施费、检验检测 费、建筑信息模型（BIM）应用费、BIM技术应用咨询顾 问费、白蚁防治费、高可靠性供电费、城市基础设施配 套费、工程保险费、地质灾害危险性评估收费、水土保 持方案编制费、海绵城市建设效果评估费、树木迁移及 保护等）	3838
三	预备费	1159
1	基本预备费	1159
四	总投资	27996

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2024〕44号

广东省发展改革委关于广东省粤北区域应急救援中心项目可行性研究报告的复函

省代建局：

《关于报送〈广东省粤北区域应急救援中心项目可行性研究报告〉的函》（粤代建前期函〔2024〕247号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为补齐我省应急救援能力短板，提升自然灾害专业化救援水平，同意广东省粤北区域应急救援中心项目（投资项目统一代码：2212-440205-25-01-630534）可行性研究报告。项目建设地点位于韶关市曲江區大塘镇原705地质队地块。

二、项目建设内容及规模：总建筑面积46346平方米，其中地上建筑面积45106平方米，地下建筑面积1240平方米。项目总体设为“三个功能区”：航空应急救援功能区、广东消防机动队伍驻防功能区和应急救援装备储运功能区。其中，航空应急救援

功能区：建筑面积9395平方米，包含航空应急保障楼、机库（含航空特种车库）。设计300×45米跑道和4个停机坪。广东消防机动队伍驻防功能区：建筑面积29049平方米，包含业务技术大楼、中心备勤楼、生活保障楼、综合训练楼、特种车库、地下室及人防、开关房及发电机房。应急救援装备储运功能区：建筑面积7502平方米，包含应急救援配套仓库1栋主要建筑。其他附属配套建筑：基地入口大门及门卫室（2处）400平方米。

三、项目估算总投资45957万元，其中，工程费用32312万元，工程建设其他费用11831万元，预备费1814万元。项目建设资金由省财政资金和韶关市财政资金共同承担，其中，省财政资金安排40486万元，其余由韶关市财政安排解决。

四、根据《广东省政府投资省属非经营性项目建设管理办法》（粤府〔2022〕12号）有关规定，请你局结合评估意见，进一步优化调整工程设计方案，并严格按照批准的可行性研究报告抓紧编制初步设计概算，按程序报我委审批。


附件：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、省应急管理厅。

广东省工程招标核准意见表

建设项目名称：广东省粤北区域应急救援中心项目 项目统一代码：2212-440205-25-01-630534							
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	招标方式
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							
审批部门核准意见说明： 1. 根据《中华人民共和国招标投标法》及《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》有关规定，核准广东省粤北区域应急救援中心项目建筑工程、安装工程、监理采用委托招标的组织形式和公开招标的方式。 2. 重要材料包含在建筑工程中。 3. 本项目已提前核准勘察、设计招标（粤发改招投标核准（2024）5号）							
							

注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

项目代码:2310-440106-04-01-266388

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:华南师范大学

经济类型:国有独资公司

项目名称:华南师范大学石牌校园教师教育楼建设项目地下室2

建设地点:广州市天河区石牌街道中山大道西55号

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

在教师教育楼建设项目地下室南北同步建设地下室, 层数2层, 总建筑面积约7200平方米, 扩建地下室及地上广场项目增加投资估算约6800万元。

项目总投资: 6800.00 万元 (折合 万美金) 项目资本金: 6800.00 万元

其中: 土建投资: 6800.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美金

计划开工时间:2024年05月

计划竣工时间:2024年12月

备案机关:天河区发展和改革委员会

备案日期:2023年10月26日

项目登记备案
专用章

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制