

白云建设大厦项目全过程造价咨询服务评标报告

一、基本情况

由广州民科园建设投资开发有限公司负责的白云建设大厦项目全过程造价咨询服务（项目编号：JG2024-4228）项目招标工作，由我单位（自主招标/委托招标，招标代理机构为：广东雄厦工程技术有限公司），在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行公开招标。项目于2024年08月27日00时00分至2024年09月18日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

二、投标登记和开标

本项目于2024年08月27日00时00分至2024年09月18日10时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台接受投标登记及递交电子投标文件。于2024年09月18日10时15分至2024年09月18日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第09开标室（天润路333号）进行投标文件电子光盘（备用）递交，在递交投标文件截止时间到达后进行投标文件解密，随后开标。在规定的时间内，共有9家投标单位进行了投标登记，其中有7家单位在投标截止时间前递交了投标文件，具体单位如下：1、广州翔实工程咨询有限公司；2、广州工建工程咨询有限公司；3、万隆建设工程咨询集团有限公司；4、国众联建设工程管理顾问有限公司；5、京通建设管理有限公司；6、广东省国际工程咨询有限公司；7、新誉时代工程咨询有限公司。中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司、广东飞腾工程咨询有限公司在规定时间内未递交投标文件。（详见《电子光盘备用接收记录表》、《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》）

三、评标委员会组成

评标会于2024年09月18日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第22评标室进行，评标委员会由招标人依法组建。具体评标专家名单如下：

本项目采取的评标办法为综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

五、评审情况

1、形式审查及资格审查：评标委员会对所有成功解密的投标文件进行形式审查及资格审查，汇总资格审查情况，编写资格审查情况报告。经审查，7家单位通过形式审查及资格审查。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资

格审查情况报告》)

2、响应性审查：评标委员会对通过形式审查及资格审查的投标文件进行响应性审查。被否决的投标文件不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。经审查，7家单位通过响应性审查。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

3、详细审查：评标委员会按照招标文件《评标办法》，对通过响应性审查的投标文件进行详细审查，评分，汇总每个投标人详细审查得分，得分为各评委评分的算术平均值，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《服务方案部分记录表》、《服务方案部分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价综合评分表》、《综合诚信评价记录表》）

4、评审汇总：评标委员会根据分值构成，汇总各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，只有通过形式审查、资格审查、响应性审查的投标文件方可计算总得分。总分相等时，以投标报价总价低的优先；投标报价总价也相等的，以资信业绩得分高优先；资信业绩得分仍相等的，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。评标委员会应按排序先后，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。（详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

六、废标情况说明

无。

七、评审结果

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，推荐本项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州工建工程咨询有限公司，总分：97.31，投标总报价：1413678.00元；

第二中标候选人：新誉时代工程咨询有限公司，总分：89.99，投标总报价：1399104.00元；

第三中标候选人：广东省国际工程咨询有限公司，总分：88.87，投标总报：1431166.80元。

评标委员会签名：

2024年09月19日