

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)
地块勘察设计施工总承包(项目编号: JG2024-4172-003)定标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称: 文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)地块勘察设计施工总承包
- 2、招标内容: 根据招标人基础资料、设计任务书和工程管理要求,负责本项目(中标标段范围内)的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。
- 3、招标单位: 广州黄埔文冲东片投资有限公司
- 4、招标代理机构: 广州名都建设项目管理有限公司
- 5、最高投标限价: 196705.00万元
- 6、资金来源: 企业自筹资金

二、评标情况

本项目于2024年9月13日在广州公共资源交易中心黄埔交易部进行评标。按招标文件规定,评标委员会将通过初步评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人,具体名单如下:

序号	投标人名称
1	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司
2	(主)湖南望新建设集团股份有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司
3	(主)广东东粤建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司

4	(主)沈阳中联建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
5	(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

并于2024年9月15日00时00分至2024年9月19日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于2024年9月19日在广州公共资源交易中心(黄埔交易部)第1评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”的定标办法。

1、定标委员会根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语。具体详见《定标阶段各投标人评语》。

2、定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将推荐为中标人，最终结果如下：

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司	0
2	(主)湖南望新建设集团股份有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	0
3	(主)广东东粤建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集	0

	团股份有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司	
4	(主)沈阳中联建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	0
5	(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计院有限公司	5

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人为：

中标人名称	中标价(元)
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计院有限公司	1961184010.00

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

日期：2024年9月19日

定标委员会签名：

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)地块勘察
设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司	设计方案：概念方案一般，缺少创新性 工程总承包实施方案：项目管理机构齐全，人员安排合理，现场布置一般，质量进度安全措施合理。 价格因素：报价合理，无不平衡报价情况。 资信因素：业绩优秀，取得较多知名奖项，研发能力较强。
(主)湖南望新建设集团股份有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	设计方案：概念方案一般，缺少落地性 工程总承包实施方案：项目管理机构齐全，人员安排合理，现场布置紧凑，可能导致管理混乱，质量进度安全措施有一定缺陷。 价格因素：报价合理，无不平衡报价情况。 资信因素：业绩优秀，取得较多知名奖项，研发能力稍有不足。
(主)广东东粤建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司	设计方案：概念方案一般，缺少创新性 工程总承包实施方案：项目管理机构齐全，人员安排合理，现场布置紧凑，可能导致管理混乱，质量进度安全措施有一定缺陷。 价格因素：报价合理，无不平衡报价情况。 资信因素：业绩优秀，取得较多知名奖项，研发能力稍有不足。
(主)沈阳中联建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计方案：概念方案一般，缺少落地性 工程总承包实施方案：项目管理机构齐全，人员安排合理，现场布置一般，质量进度安全措施合理。 价格因素：报价合理，无不平衡报价情况。 资信因素：业绩优秀，取得较多知名奖项，研发能力较强。
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计方案：对项目建设理解有充分认识和了解，概念方案新颖，具备可实施性。 工程总承包实施方案：项目管理机构齐全且安排合理，现场布置规范有序，质量进度安全措施安排合理。 价格因素：报价合理，无不平衡报价情况。 资信因素：业绩优秀，取得较多知名奖项，研发能力较为突出。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期： 2024 年 9 月 19 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)地块勘察
设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司	设计方案：方案布局不够合理，规划概念缺少连贯性，景观设计和配套设施与主体方案结合欠考虑，符合绿色建筑设计要求，建筑外立面缺乏创新性。 工程总承包实施方案：项目管理机构设置较合理，施工措施、质量、安全保障措施较全面，文明与环保措施齐全。 价格因素：在合理范围内 资信因素：满足要求
(主)湖南望新建设集团股份有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	设计方案：方案布局较合理，规划概念没有主题，景观设计和配套设施与主体方案结合欠考虑，符合绿色建筑设计要求，建筑外立面深度不够，缺少成本造价分析。 工程总承包实施方案：项目管理机构设置较合理，施工措施、质量、安全保障措施较全面，文明与环保措施齐全。 价格因素：在合理范围内 资信因素：满足要求
(主)广东东粤建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司	设计方案：方案布局不合理，规划理念缺为落后，景观设计和配套设施与主体方案结合欠考虑，符合绿色建筑设计要求，建筑外立面缺少地标性。 工程总承包实施方案：项目管理机构设置较合理，施工措施、质量、安全保障措施较全面，文明与环保措施齐全。 价格因素：在合理范围内 资信因素：满足要求
(主)沈阳中联建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计方案：方案布局较合理，规划概念缺少连贯性，景观设计和配套设施与主体方案结合欠考虑，符合绿色建筑设计要求，建筑外立面缺乏创新性。 工程总承包实施方案：项目管理机构设置较合理，施工措施、质量、安全保障措施较全面，文明与环保措施齐全。 价格因素：在合理范围内，报价最高 资信因素：满足要求
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计方案：方案布局合理，规划概念领先，景观设计和配套设施与主体方案结合较好，符合绿色建筑设计要求，建筑外立面具有地标性 工程总承包实施方案：项目管理机构设置合理，施工措施、质量、安全保障措施全面，文明与环保措施到位 价格因素：合理范围，最低价 资信因素：满足要求

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。
定标委员签名： 日期： 2024 年 9 月 19 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)地块勘察
设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司	设计方案：方案较为简单，缺乏创新性。 工程总承包实施方案：整体较为完整，但无针对性。 价格因素：相对较低; 资信因素：满足本项目资质要求。
(主)湖南望新建设集团股份有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	设计方案：方案完整，内容缺乏绿色、低碳、节能环保等考虑。 工程总承包实施方案：方案完整，但工期保证措施较为简单。 价格因素：报价较高，不经济。 资信因素：资信、业绩满足本项目招标需求。
(主)广东东粤建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司	设计方案：方案完整，总平布局合理，场地设计基本满足需求。 工程总承包实施方案：方案针对本项目工程质量、安全文明措施较为完整。 价格因素：报价较高，性价比不高。 资信因素：基本满足本项目招标需求。
(主)沈阳中联建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	设计方案： 工程总承包实施方案： 价格因素： 资信因素：
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计院有限公司	设计方案：方案完整，平面布局科学合理，场地设计考虑较为细致，结合了绿色低碳等理念，整体较好。 工程总承包实施方案：方案较为科学，而且考虑周到，与本项目周边环境、项目特点结合较好。 价格因素：价格最低且合理。 资信因素：满足本项目招标需求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期： 2024 年 9 月 19 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)地块勘察
设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司	设计方案：总体方案合理 工程总承包实施方案：方案合理，能满足招标人要求 价格因素：合理 资信因素：合格
(主)湖南望新建设集团股份有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	设计方案：总体方案合理 工程总承包实施方案：方案合理，能满足招标人要求 价格因素：合理 资信因素：良好
(主)广东东粤建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司	设计方案：总体方案合理 工程总承包实施方案：工期、质量满足招标人要求 价格因素：合理 资信因素：合格
(主)沈阳中联建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计方案：总体方案合理 工程总承包实施方案：方案基本满足招标人要求 价格因素：合理 资信因素：良好
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计方案：方案优秀 工程总承包实施方案：方案满足招标人要求 价格因素：合理 资信因素：优秀

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：_____

日期：2024年9月19日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5)地块勘察
设计施工总承包

投标人名称	评 语
(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司	设计方案：规划布局设计仍存较多欠缺，部分场地空间利用率考虑不足，仍需加强 工程总承包实施方案：项目管理机构设置合理全面，施工进度组织安排缺乏紧急及全局性考虑 价格因素：报价在合理区间范围，但仍有优化空间 资信因素：满足各项要求
(主)湖南望新建设集团股份有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	设计方案：总图布局对细节及空间考虑仍显不足，部分场地与周边环境融合度不高，需进一步优化 工程总承包实施方案：项目管理机构设置合理全面，施工进度组织安排得当 价格因素：报价在合理区间范围，但仍有优化空间 资信因素：满足各项要求
(主)广东东粤建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司	设计方案：规划布局设计合理，但部分场地空间利用率考虑不足，仍需加强; 工程总承包实施方案：项目管理机构设置合理全面，施工进度组织安排得当 价格因素：报价在合理区间范围，但仍有优化空间 资信因素：满足各项要求
(主)沈阳中联建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计方案：总图布局对细节及空间考虑仍显不足，部分场地与周边环境融合度不高，建筑立面及景观效果与城市规划设计融入度不足，需进一步优化 工程总承包实施方案：项目管理机构设置合理全面，施工进度组织安排得当，但对进度安排需进一步考虑抢工等措施组织 价格因素：报价在合理区间范围，但仍有优化空间 资信因素：满足各项要求
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计方案：规划布局设计合理，场地空间利用率较高，对建筑立面、风格考虑融入城市度较高，绿色节能考虑全面; 工程总承包实施方案：项目管理机构设置合理全面，施工进度组织安排得当，各项安全文明措施考虑周全 价格因素：报价在合理区间范围，属最低价 资信因素：满足各项要求

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。
定标委员签名：日期： 2024 年 9 月 19 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	

日期：2024 年 9 月 19 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	

日期：2024 年 9 月 19 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	

日期：2024 年 9 月 19 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（F-B-4、F-B-5）地块勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主)中建二局第三建筑工程有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司；(成)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	

日期：2024 年 9 月 19 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(F-B-4、F-B-5) 地块勘察设计施工总承包

支持的投标人名称	备注
(主) 中建二局第三建筑工程有限公司; (成) 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司; (成) 中国建筑西南设计研究院有限公司; (成) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	

日期：2024 年 9 月 19 日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 (F-B-4、F-B-5) 地块勘察设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司	0
2	(主)湖南望新建设集团股份有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司;(成)广州瀚华建筑设计有限公司	0
3	(主)广东东粤建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)四川志德岩土工程有限责任公司	0
4	(主)沈阳中联建设工程有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	0
5	(主)中建二局第三建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计院有限公司	5

日期：2024 年 9 月 19 日

定标委员签名：