

# 江海街社区卫生服务中心加固修缮工程

## 评标报告

会议时间：2024年9月18日（星期三）

会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第16评标室

招标单位：广州市海珠区江海街社区卫生服务中心

招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

江海街社区卫生服务中心加固修缮工程项目位于广州市海珠区江海街道敦和路217号，采取公开招标的形式依法选定承包单位，招标单位广州市海珠区江海街社区卫生服务中心委托广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）负责本招标项目的招标代理工作。

本项目采取资格后审的公开招标方式，评标办法采用综合评估法。

本招标项目于2024年8月27日00时00分至2024年9月18日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于2024年9月2日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布了澄清、答疑文件。

于2024年8月27日00时00分至2024年9月18日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标登记截止时间，共有5家单位进行了投标登记，分别为：君兆建设控股集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东佳林建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、广东传世建设工程有限公司。至投标文件递交截止时间，共收到5家单位提交了电子投标文件，分别为：君兆建设控股集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东佳林建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、广东传世建设工程有限公司。

本项目递交投标文件备用光盘时间为2024年9月18日09时45分至10时00分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4开标室进行。期间共收到：广东佳林建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司3家单位递交了投标文件备用光盘。具体详见《递交投标文件备用光盘记录表》。

本项目开标会于2024年9月18日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第4开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，具体详见《开标记录表》。

本项目评标委员会为综合评标委员会，由招标人依法组建，共由5名评标专家组成，负责资格审查及评标工作。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

本次评标工作按照招标文件的要求于 2024 年 9 月 18 日 14 时 00 分-18 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 评标室 集中封闭形式进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对本次评标实施全程电子监控。按照招标文件规定的评标程序，由评标委员会对投标人进行评审。

本项目采用办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启），评标委员会按照招标文件规定的评标办法，评标委员会依次按以下程序进行评标及定标：

第一步：对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

第二步：对通过资格审查的投标人投标文件进行技术标有效性审查；

第三步：对通过技术标有效性审查的投标人进行技术标详细审查评分；

第四步：对通过技术标有效性审查的投标人进行经济标详细审查评分；

第五步：计算投标人总得分并排序；

第六步：按排序对经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出所有中标候选人；

第七步：编写评标报告，向招标人推荐中标候选人名单。

根据招标文件的定标原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐：君兆建设控股集团有限公司作为第一中标候选人，投标总报价为 6503993.56 元，总得分为 99.64 分；

广东恒辉建设集团股份有限公司作为第二中标候选人，投标总报价为 6546785.21 元，总得分为 97.88 分。

广东金辉华集团有限公司作为第三中标候选人，投标总报价为 6476998.49 元，总得分为 96.64 分；

评标委员会签名：

JG2024-4233 项目评标委员会

2024 年 9 月 18 日