

# 从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网 完善工程周边建（构）筑物安全鉴定服务

## 招标代理委托合同

甲方（委托人）：广州市从化区太平镇人民政府

乙方（代理人）：广州佳浩工程咨询有限公司

签订日期：2024年7月18日

# 建设工程招标代理合同

甲方：广州市从化区太平镇人民政府(以下简称委托人)

乙方：广州佳浩工程咨询有限公司(以下简称代理人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程周边建（构）筑物安全鉴定服务招标代理事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程周边建（构）筑物安全鉴定服务

2、工程预算金额：1141350.00 元

3、工程规模、内容：我司本次招标的从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程周边建（构）筑物安全鉴定服务，位于广州市从化太平镇罗洞水片区，范围包括太平村(西片区)、太平村(东片区)和神岗片区，排水单元改造面积约 2.0k m<sup>2</sup>。主要建设内容包括新建 DN100~DN800 雨水管渠约 23.08km、DN150~DN600 污水管约 15.64km、雨水沟约 5.57km，修复 DN800 污水管道约 0.2km 等。检测范围：为了解本工程周边房屋的安全程度，在施工前，根据现场检查结果，结合调查了解的情况并依照建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》《危险房屋鉴定标准》对该房屋的安全等级客观准确地做出评定，并出具《房屋安全鉴定报告》。房屋检测总鉴定面积暂定为 76090 平方米（以招标人书面通知实施房屋鉴定需求清

单为准)，计划分段分批次进行，每批次工期为 15 天。工程总投资估算价为 9510.19 万元，其中工程费用 7342.49 万元，工程建设其他费用 1481.55 万元。

## 二、委托代理范围

### 1、委托代理招标内容：

提供本项目的全过程招标代理服务。

### 2、委托代理的事项：

编制招标文件，办理招标申请，发出招标公告，组织招标会议，组织技术难点答疑和招标工程咨询会，组织开标、评标、定标工作，办理推荐中标单位、办理中标通知书。

## 三、委托人的权利

1、委托人有权参与招投标的有关活动。

2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4、委托人有权确定代理人的具体工作内容。

5、如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

## 四、委托人的义务和责任

1、在代理人开展招标代理业务前按有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。

- 2、向代理人及时、真实、详细提供招标代理工作范围内所需的文件和资料。
- 3、对代理人提出的书面要求，委托人及时做出书面答复，若因此造成时间延长，代理工作时间亦相应延长。
- 4、在合同履行期间，委托人应委派代表，配合代理人工作。
- 5、委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当提前5个工作日书面通知代理人，以便调整相应的工作安排。
- 6、委托人不得泄露依法应当保密的信息。

## 五、代理人的权利

- 1、有权拒绝违反法律、法规和规章以及政府采购主管部门有关规定的人为干预。
- 2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。
- 3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。
- 4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。

## 六、代理人的义务和责任

- 1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。
- 2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

4、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

5、在代理活动中不得泄露依法应当保密的信息。

## 七、招标代理服务费的计取

1、招标代理服务费收取标准：

按照国家规定收费标准收取 ¥15130 元（大写：人民币壹万伍仟壹佰叁拾元正） 招标代理服务费。

2、招标代理服务费的支付，采用以下 （1） 方式：

（1）由委托人支付。

（2）与投标人约定，由中标人支付。

采用第（2）种方式支付招标代理服务费的，招标文件必须写明，并包含在投标报价中。

3、招标代理服务费的支付时间：中标通知书发出之日起 5 天内完成支付。

## 八、代理人完成本合同第二条约定的代理工作的时间要求

1、代理工作的开始时间：合同签订之日起；

2、代理工作的完成时间：合同签订之日起一个月内至出具发包通知书为止。

## 九、违约及争议的解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续

履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，应由违约方在赔偿守约方损失的基础上再赔偿第三方损失；

3、委托人和代理人如对本合同条款变更或本合同条款未尽事宜，应另签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

4、在合同履行期间发生争议时，应协商解决或要求有关主管部门调解，协商或调解不成的，双方同意在委托人所在地区人民法院诉讼解决。

## 十、其他

本合同一式陆份，委托人、代理人各执叁份，自双方签字（盖章）之日生效。

委托单位（公章）：广州市从化区  
太平镇人民政府

住所：广州市从化区太平镇广从  
南路 118 号

法定代表人  
或负责人（签名）：



开户银行：

账号：

2024年7月18日

代理单位（公章）：广州佳浩工程  
咨询有限公司

住所：广州市从化区江埔街河东北  
路龙井村 40 幢 103 房

法定代表人  
或负责人（签名）：

陈建华

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司从化支行

账号：44001561604053003411

2024年7月18日

附：招标代理服务收费标准(国家计委计价格[2002]1980号文)

### 招标代理服务收费标准

服务 类型 费率 中标金额(万元)	货物招标	服务招标	工程招标
100以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000—10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000—100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：

1、按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，单独提供编制招标文件（有标底的含标底）服务的，可按规定标准的30%计收。

2、招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务中标金额为6000万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 0.55\% = 2.75 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 0.35\% = 14 \text{ 万元}$$

$$(6000 - 5000) \text{ 万元} \times 0.2\% = 2 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 + 2.75 + 14 + 2 = 22.55 \text{ (万元)} \quad (\text{来源：国家计委网站})$$

