

广州市从化区财政局

从财审〔2024〕17号

广州市从化区财政投资评审 处理意见通知书

广州市从化区水务建设中心：

根据《广州市财政投资评审监督管理办法》（穗府办规〔2019〕3号）、《关于贯彻落实〈政府投资条例〉的实施意见》（从府〔2022〕3号）等相关文件规定，经委托广州市从化区财政投资评审中心对你单位从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程概算进行评审，评审结果如下：

送审金额：95,020,141.35 元

审定金额：87,731,547.49 元

核减额：7,288,593.86 元

请按规定足额落实项目建设资金，并依据工程建设程序及评审结果开展下一步工作。未落实项目建设资金来源前不得开展项目施工招标，工程竣工后请及时办理结算。

广州市从化区财政局

2024年1月18日

广州市从化区财政投资评审中心 建设项目投资评审结论

项目编号:

项目基本情况

工程名称	从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程		审核编号	从财审[2024] 17号	
立项金额	穗从发改投批[2023] 66号 19万元	资金来源	从水报[2022] 20号	审核阶段	概算
中介审核人	李俊	中介复核人	陈开青	中心复核人	
永道工程咨询有限公司 有效期至:2025年8月24日		永道工程咨询有限公司 有效期至:2025年08月16日			

序号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	备注
1	从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程-建安工程费	72,681,568.53	71,547,020.53	施工图阶段,套预算定额
2	从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程-前期费用	17,875,042.28	9,685,893.82	
3	从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程-预备费	4,463,530.54	6,498,633.15	
合计		95,020,141.35	87,731,547.49	

确认告知事项:

- 依据穗府办[2019]3号文第二十条规定,请业主单位在5个工作日组织项目有关各方确认,逾期不回复意见按第二十六条规定处理。
- 本表一式4份,确认后送回我中心。

项目存在问题和建议:

建设单位(盖章)	主管部门(盖章)	评审单位(盖章)	
2024年1月17日	2024年1月17日	2023年12月20日	2024年1月17日
业务承办人	业务负责人	联系电话	020-87927618 87923218

评审实施时间		2023/10/13~2024/1/17		形象进度		■未开工/□已开工/□主体施工/□工程 收尾/□工程竣工/□其它	
项目 情况	项目地址	从化区太平镇			项目建设期		
	联系人	邝浩乔	职 务		电 话	180263304 82	
	立项批文	穗从发改投批〔2023〕 66号	资金批复	从水报〔2022〕207号，从 府办文〔2022〕131号	批复 金额	9510.19万 元	
审 核 情 况 说 明							
<p>1、本工程采用工程量清单计价办法。</p> <p>2、根据建设单位提供的施工图纸、工程概算书、工程量计算书、资金来源和立项文件等资料进行审核。</p> <p>3、按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及相应的计价办法，按一类地区计费。</p> <p>4、人工费及机械台班、材料价格：执行《广州市从化区住房和城乡建设局关于2023年10月份建设工程结算及有关问题的通知》（从住建字〔2023〕40号）和《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年10月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2023〕120号），缺项部分参考同期《建设工程材料（设备）厂商价格信息》及市场价。</p> <p>5、税金按9%计算。</p>							
评 审 核 增 或 核 减 主 要 情 况							
<p>建安费部分：</p> <p>1、管网工程部分</p> <p>（1）太平村（西）片区，雨水工程，土石方工程，送审工程量及套价错算或漏算，审核予以调整，该部分合计核增金额约69.4万元。</p> <p>（2）太平村（西）片区，雨水工程，钢板桩支护，送审工程量偏大，审核予以调整，该部分合计核减金额约12.1万元。</p> <p>（3）太平村（西）片区，雨水工程，雨水管道，送审工程量及套价错算或漏算，审核予以调整，该部分合计核减金额约8万元。</p> <p>（4）太平村（西）片区，雨水工程，立管改造工程，送审工程量及套价错算，该部分合计核减金额约9万元。</p> <p>（5）太平村（西）片区，污水工程，土石方工程，送审工程量及套价错算或漏算，审核予以调整，该部分合计核增金额约60万元。</p>							

(6) 太平村(西)片区, 污水工程, 钢板桩支护, 送审工程量偏大, 审核予以调整, 该部分合计核减金额约 3.6 万元。

(7) 太平村(西)片区, 污水工程, 污水管道, 送审工程量及套价错算或漏算, 审核予以调整, 该部分合计核增金额约 3.8 万元。

(8) 太平村(西)片区, 污水工程, 污水构筑物, 送审套价错算, 审核予以调整, 该部分合计核减金额约 2 万元。

(9) 太平村(西)片区, 其他, 送审套价错算, 审核予以调整, 该部分合计核减金额约 106 万元。

(10) 太平村(西)片区, 余泥渣土场外运输, 送审运距按 10km, 审核调整为 5km, 该部分合计核减金额约 4 万元。

(11) 太平村(西)片区, 措施项目, 模板工程, 送审工程量及套价错算或漏算, 审核予以调整, 该部分合计核减金额约 6.1 万元。

(12) 太平村(西)片区, 措施项目, 脚手架工程, 送审工程量及套价错算或漏算, 审核予以调整, 该部分合计核减金额约 4.7 万元。

(13) 太平村(东)片区, 雨水工程, 土石方工程, 送审工程量及套价错算或漏算, 审核予以调整, 该部分合计核增金额约 43.8 万元。

(14) 太平村(东)片区, 雨水工程, 钢板桩支护, 送审工程量偏大, 审核予以调整, 该部分合计核增金额约 0.8 万元。

(15) 太平村(东)片区, 雨水工程, 雨水管道, 送审工程量及套价错算或漏算, 审核予以调整, 该部分合计核减金额约 7.3 万元。

(16) 太平村(东)片区, 雨水工程, 立管改造工程, 送审套价错算, 该部分合计核增金额约 5.3 万元。

(17) 太平村(东)片区, 雨水工程, 雨水构筑物, 送审套价错算, 该部分合计核减金额约 9.6 万元。

(18) 太平村(东)片区, 污水工程, 土石方工程, 送审工程量及套价错算或漏算, 审核予以调整, 该部分合计核增金额约 22.3 万元。

(19) 太平村(东)片区, 污水工程, 钢板桩支护, 送审工程量错算, 审核予以调整, 该部分合计核减金额约 3.8 万元。

(20) 太平村(东)片区, 污水工程, 污水管道, 送审工程量及套价错算或漏算, 审核予以调整, 该部分合计核减金额约 0.03 万元。

(21) 太平村(东)片区, 污水工程, 污水构筑物, 送审套价错算, 该部分合计核减金额约 20 万元。

(22) 太平村(东)片区,其他,送审套价错算,审核予以调整,该部分合计核减金额约106万元。

(23) 太平村(东)片区,余泥渣土场外运输,送审运距按10km,审核调整为5km,该部分合计核减金额约5万元。

(24) 太平村(东)片区,措施项目,模板工程,送审工程量及套价错算或漏算,审核予以调整,该部分合计核减金额约3.8万元。

(25) (神岗)片区,雨水工程,钢板桩支护,送审工程量错算,审核予以调整,该部分合计核增金额约0.7万元。

(26) (神岗)片区,雨水工程,雨水管道,送审工程量及套价错算或漏算,审核予以调整,该部分合计核减金额约0.64万元。

(27) (神岗)片区,污水工程,土石方工程,送审工程量及套价错算或漏算,审核予以调整,该部分合计核增金额约119万元。

(28) (神岗)片区,污水工程,钢板桩支护,送审工程量漏算,审核予以调整,该部分合计核增金额约48万元。

(29) (神岗)片区,污水工程,污水管道,送审工程量及套价错算或漏算,审核予以调整,该部分合计核减金额约1.2万元。

(30) (神岗)片区,污水工程,污水构筑物,送审套价错算,该部分合计核减金额约51.4万元。

(31) (神岗)片区,其他,送审套价错算,审核予以调整,该部分合计核减金额约36万元。

(32) (神岗)片区,余泥渣土场外运输,送审运距按10km,审核调整为5km,该部分合计核减金额约9万元。

(33) (神岗)片区,措施项目,模板工程,送审工程量及套价错算或漏算,审核予以调整,该部分合计核减金额约4.14万元。

2、道路及交通疏解工程部分

(1) 太平村(西)片区,余泥渣土场外运输,送审为10km,审核调整为5km,该部分合计核减金额约8.8万元。

(2) 太平村(西)片区,主干路沥青路面破除修复,审核工程量根据新补充图纸计算有所变化,该部分合计核增金额约19万元。

(3) 太平村(西)片区,支路砼路面拆除及新建,审核工程量根据新补充图纸计算有所变化,该部分合计核减金额约5.7万元。

(4) 太平村(西)片区,巷道砼路面拆除及新建,审核工程量根据新补充图纸计算有所变化,该部分合计核增金额约61万元。

(5) 太平村(西)片区, 交通疏解员增加费, 审核根据定额按分部分项人工费的 15% 计算, 该部分合计核减金额约 34.4 万元。

(6) 太平村(东)片区, 余泥渣土场外运输, 送审为 10km, 审核调整为 5km, 该部分合计核减金额约 5.1 万元。

(7) 太平村(东)片区, 支路砼路面拆除及新建, 审核工程量根据新补充图纸计算有所变化, 该部分合计核增金额约 4.7 万元。

(8) 太平村(东)片区, 巷道砼路面拆除及新建, 审核工程量根据新补充图纸计算有所变化, 该部分合计核增金额约 41 万元。

(9) 太平村(东)片区, 交通疏解员增加费, 审核根据定额按分部分项人工费的 15% 计算, 该部分合计核减金额约 40 万元。

(10) (神岗) 片区, 余泥渣土场外运输, 送审为 10km, 审核调整为 5km, 该部分合计核减金额约 8.4 万元。

(11) (神岗) 片区, 内街巷道沥青路面破除及修复, 审核工程量根据新补充图纸计算有所变化, 该部分合计核减金额约 3.2 万元。

(12) (神岗) 片区, 支路砼路面拆除及新建, 审核工程量根据新补充图纸计算有所变化, 该部分合计核减金额约 27 万元。

(13) (神岗) 片区, 人行拆除及新建, 审核工程量根据新补充图纸计算有所变化, 该部分合计核减金额约 4.3 万元。

(14) (神岗) 片区, 交通疏解员增加费, 审核根据定额按分部分项人工费的 15% 计算, 该部分合计核减金额约 40 万元。

(15) 病害处理道路工程, 巷道砼路面拆除及新建, 审核工程量根据新补充图纸计算有所变化, 该部分合计核增金额约 28 万元。

前期费用部分:

- 1、审核扣减管线迁改费用 128.6 万元。
- 2、建设管理费, 因计算基数的变化而减少, 核减金额约 23.7 万元。
- 3、勘察设计费, 因勘察费系数的调整和计算基数的变化而减少, 核减金额约 440 万元。
- 4、施工图预算编制费, 因与工程造价咨询服务费重复, 核减金额约 31.6 万元。
- 5、工程造价咨询服务费, 因计算基数的变化而减少, 核减金额约 10 万元。
- 6、审核扣减竣工图编制费 25.2 万元。
- 7、招标代理服务费, 因计算基数的变化而减少, 核减金额约 5 万元。

8、施工图审查费，因计算基数的变化而减少，核减金额约 33.7 万元。

9、检验监测费，因计算基数的变化而减少，核减金额约 2.3 万元。

10、水土保持咨询服务费，因计算基数的变化而减少，核减金额约 16 万元。

11、地下管线放线、竣工测量费，因与勘察设计费重复，核减金额约 93.8 万元。

12、房屋鉴定及修复费用，核增金额约 83.5 万元。

13、审核扣减管道 CCTV 检测费 25.4 万元。

预备费部分：

1、基本预备费，审核按 8% 计算，核增金额约 205 万元。

存在的主要问题

有关问题的处理与建议

工程概算书

工程名称：从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程

建设单位：广州市从化区水务建设中心

工程造价：87,731,547.49 元

金额大写：捌仟柒佰柒拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元肆角玖分

编制日期：2024 年 1 月 17 日

审核单位：广州市从化区财政投资评审中心



评审说明

一、工程概况

工程名称：从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程

工程内容：本项目位于广州市从化区罗洞水片区，拟实施范围包括太平村（西片区）、太平村（东片区）和神岗片区，排水单元改造面积约2.0km²。主要建设内容包括新建DN100~DN800雨水管渠约23.08km、DN150~DN600污水管约15.64km、雨水沟约5.57km，修复DN800污水管道约0.2km等。

二、审核依据

1、本工程采用工程量清单计价办法。

2、根据建设单位提供的施工图纸、工程概算书、工程量计算书、资金来源和立项文件等资料进行审核。

3、按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及相应的计价办法，按一类地区计费。

4、人工费及机械台班、材料价格：执行《广州市从化区住房和城乡建设局关于2023年10月份建设工程结算及有关问题的通知》（从住建字[2023]40号）和《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年10月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价[2023]120号），缺项部分参考同期《建设工程材料（设备）厂商价格信息》及市场价。

5、税金按9%计算。

建设项目概算汇总表

工程名称：从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程

序号	工程名称	送审造价 (元)	审核造价 (元)	核减金额 (元)	备注
1	从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程-建安工程费	72681568.53	71547020.53	1134548.00	
2	从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程-前期费用	17875042.28	9685893.82	8189148.46	
3	从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程-预备费	4463530.54	6498633.15	-2035102.61	
	合 计	95020141.35	87731547.49	7288593.86	

总概算表

工程名称：从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程

序号	工程或费用名称	送审金额 (元)		审核金额 (元)		核减金额 (元)	计算方法	备注
		工程费用	其他费用	工程费用	其他费用			
一	第一部分 工程费用	72681568.53		71547020.53		1134548.00		
二	第二部分 工程建设其他费用		17875042.28		9685893.82	8189148.46		
1	管线迁改-电信、电力、给水、燃气		1286000.00		0.00	1286000.00		共675m
2	建设管理费		2973200.66		2735543.15	237657.51		
2.1	项目建设管理费		1310057.18		1341222.80	-31165.62	80%*投资估算额-5000)*1.2%] 504号)	收费依据：《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》(财建〔2016〕504号)
2.2	工程监理费		1663143.48		1394320.35	268823.13	(建安工程费/10000-5000)*181+(8000-建安工程费/10000)*120.8)/(8000-5000)*1 (专业调整系数)*0.85 (复杂系数)*1 (高程系数)	收费依据：《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格〔2007〕670号
3	建设项目前期工作咨询费		188161.32		150530.43	37630.89	(投资估算额-3000)*(28-12)/7000+12)*0.7 (行业调整系数)*0.8 (复杂系数)	收费依据：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格〔1999〕1283号、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)

4	勘察设计费				7441872.79		3041543.78	4400329.01		广州市建设项目设计概算编审指引(2022年版)
4.1	工程勘察费				4285900.00		787017.23	3498882.77		建安工程费*1.1%
4.2	工程设计费				3155972.79		2254526.55	901446.24		((建安工程费-5000)*(249.6-163.9)/3000+163.9)*1(专业调整系数)*1(复杂系数)*1(高程系数)
5	施工图预算编制费				315597.28		0.00	315597.28		重复计算
6	工程造价咨询服务费				338394.43		238686.36	99708.07		收费依据:《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号
6.1	工程概算审核				96417.88		0.00	96417.88		
6.2	编制工程量清单				158363.14		0.00	158363.14		
6.3	审核工程量清单				83613.41		0.00	83613.41		
7	竣工图编制费				252477.82		0.00	252477.82		
8	环境影响咨询服务费(编制环境影响报告表)				106990.99		17701.79	89289.20		收费依据:《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计价格[2002]125号,国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)
9	工程保险费				218044.71		214641.06	3403.65		《广州市建设项目设计概算编审指引(2022)》,按粤建市[2013]131号
10	招标代理服务费用				347785.77		298080.95	49704.82		收费依据:《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980号,《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格[2011]534号,调整后的招标代理服务收费标准(2011)

10.1	施工招标代理服务	250863.14	248594.04	2269.10	$000-1000) \times 0.35 + (10000-5000) \times 0.2 + (\text{建安工程费} - 10000) \times 0.05 + 10000$	
10.2	勘察设计招标代理服务费	96922.63	31332.35	65590.28	$(100 \times 1.5\% + (\text{勘察设计费} - 100) \times 0.8\%) \times 10000$	
10.3	监理招标代理服务费		18154.56	-18154.56	$(100 \times 1.5\% + (\text{监理费} - 100) \times 0.8\%) \times 10000$	
11	施工图审查费	483721.73	146544.23	337177.50	设计费*6.5%	收费依据：国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)
12	地质灾害危险性评价费(暂列)	96000.00	0.00	96000.00		收费依据：广东省地质灾害危险性评价收费指导价(2017年3月9日广东省地质灾害防治协会一届第八次常务理事会议通过，自2017年4月1日起施行。)
13	地震安全性评价费(暂列)	100000.00	0.00	100000.00		收费依据：《广东省物价局、广东省财政厅、广东省地震局关于印发广东省工程建设场地地震安全性评价收费项目及标准的通知》粤价[1998]264号
14	检验检测费	1453631.37	1430940.41	22690.96	建安工程费*2%	收费依据：《广州市检验检测收费率调整的通知》穗建造价(2019)38号
15	水土保持咨询服务费	430462.67	270331.66	160131.01		《广州市水务局关于印发广州市水土保持管理暂行办法的通知》(穗水规字(2020)12号)
15.1	水土保持方案编制费	318324.04	270331.66	47992.38	$(21 + (35-21) / 5000 * (\text{建安工程费} - 5000)) * 1$ (调整系数)	《关于发布广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定列定额的通知》(粤水建管[2017]37号) P115页
15.2	水土保持补偿费	12138.63	0.00	12138.63		收费依据：《关于规范水土保持补偿费征收标准的通知》粤发改价格[2021]231号
15.3	水土保持技术审查费(暂估)	100000.00	0.00	100000.00		《关于发布广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定列定额的通知》(粤水建管[2017]37号) P115页

16	地下管线放线、竣工测量费		938520.00		0.00	938520.00			
16.1	地下管线放线测量费		715980.00		0.00	715980.00		已包含在勘察费中	
16.2	地下管线竣工测量费		146940.00		0.00	146940.00		已包含在勘察费中	
16.3	GPS E级测量、地形图修补测及其他		75600.00		0.00	75600.00		已包含在勘察费中	
17	道路安全评价费		144010.74		0.00	144010.74		(投资估算额-5000)*(20-12)/15000+12)*1(评价类型调整系数)*1(行业调整系数)	收费依据:《广东省交通运输厅关于公路路政许可涉路施工质量和安全技术评价的管理办法》粤交〔2020〕1号、《广东省安全技术评价收费指南(第二轮征求意见稿)》粤安专协〔2013〕17号
18	房屋鉴定及修复费用		506420.00		1141350.00	-634930.00			
18.1	周边建(构)筑物安全鉴定费		306420.00		1141350.00	-834930.00		76090(建筑面积)*15元/m ²	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)上册P27第5.3.33条《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建检协[2015]8号
18.2	房屋修复费(暂估)		200000.00		0.00	200000.00			
19	管道CCTV检测费		253750.00		0.00	253750.00			已包含在检验检测费中
三	第三部分 预备费用		4463530.54		6498633.15	-2035102.61			
1	基本预备费		4463530.54		6498633.15	-2035102.61		(第一部分+第二部分)*8%	
	概算总金额(一+二+三)		95020141.35		87731547.49	7288593.86			