**从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程周边建（构）筑物**

**安全鉴定服务合同**

甲方：广州市从化区太平镇人民政府

乙方：

甲方委托乙方对从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程周边建（构）筑物安全鉴定服务，作好证据保存，以便日后明确房屋的损害责任，为明确双方权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，经协商达成如下条款。

**一、建筑物所在地址：**广州市从化区

**二、结构规模：**施工周边建（构）筑物总鉴定建筑面积暂定为76090平方米，结构形式为框架、砖混或砖木等。鉴定房屋数量以现场测定为准,结算时以实际鉴定建筑面积为准。

**三、主要目的**

根据国家相关标准、规范和规程，从建筑物变形和结构构件裂缝、损伤及缺陷的角度，对从化区太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程周边建（构）筑物在施工前的建筑物结构现状进行房屋安全鉴定，作好证据保存，以便日后明确房屋的损害责任，减少因施工导致的纠纷，并结合委托方提供的资料，并出具准确有效的《房屋安全鉴定报告》，以明确该工程实施方案是否将对周边建筑物安全造成影响；在施工过程中是否对沿线建筑物存在扰动，以及保护加固房屋措施的建议，为委托方妥善处理及保护沿线建筑提供准确、科学、客观的技术信息参考依据，为从化区太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程项目顺利施工提供科学依据。

1. **主要工作内容**

1、鉴定项目

（1）房屋的地基基础的基本情况（不均匀沉降、内外地台损坏等）；

（2）房屋的承重结构的基本情况（承载能力、构造与连接、裂缝和变形等）；

（3）房屋的围护结构的基本情况；

（4）房屋的垂直度的基本情况；

（5）房屋现状的基本情况（门窗、地面、墙身）；

（6）房屋鉴定的鉴定意见和处理意见；

（7）法律、规范、规定的相关内容。

2、鉴定内容

（1）房屋资料调查

（2）现场勘查内容

1）房屋现在使用状况；

2）房屋结构形式及其主要材料；

3）检查构件及其连接情况；

4）砖墙砌体及饰面检查；

5）门、窗和水电等设施检查。

（3）房屋变形倾斜测量

（4）钢筋混凝土构件裂缝针对性检查

1）检查构件表面的裂缝及不同构件类型之间的裂缝，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；

2）裂缝记录时要按位置、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画、监测，用照相机拍摄记录异常现象；

（5）房屋平面布置、垂直布置及构件截面尺寸检查。

（6）出具鉴定结论及提出处理建议。

（8）法律、规范、规定的相关内容。

**五、进度安排**

在收到甲方通知后5天内派员对周边房屋进行摸查并提供摸查成果报告，经业主确认后对房屋进行鉴定，每批次并在15天内提交房屋安全鉴定成果，其中现场查勘5天，数据分析、计算及鉴定报告编写10天。工期不因工作量增减而发生变化。

**六、费用及付款方式**

1、鉴定费

（1）本合同暂定为人民币 元（大写： ）；下浮率为 %，综合单价包干不作任何调整；综合单价已包括了为完成鉴定报告及有关规范要求的所有材料设备检测项目所发生的劳务(含技术人员)、材料、机械(含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、差旅交通费、临时设施费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、就餐费、住宿费、管理费、利润、规费、税金、保险费、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

（2）本合同采用综合单价包干的方式，具体鉴定费用按实结算。综合单价为乙方根据国家、地方及行业的技术要求，完成每平方米建筑面积房屋在工程施工前的房屋安全鉴定所需的综合费用（含前期摸查费用），鉴定房屋数量以现场测定并经甲方确认为准,结算时以实际鉴定建筑面积为准。综合单价为 元每平方。

2、付款方式

鉴定费用支付程序和时限：采用分期付款方法，具体为：

1. 预付款：在甲乙双方完成安全鉴定服务合同签订后，乙方向甲方申请支付合同金额的30%预付款；
2. 季度进度款：乙方每季度初根据上一季度完成鉴定工作量并提交符合要求的鉴定成果报告给甲方后，乙方可向甲方申请支付上一季度完成工作量的进度款，进度款实际支付金额需扣除预付款金额；
3. 结算尾款：乙方完成所有工作量并提交符合要求的鉴定成果报告给甲方后，在下一季度初乙方向甲方申请支付至合同金额的100%。

（4）本合同须缴纳的增值税按国家最新规定执行。

（5）由于资金实行国库支付，具体支付要求及支付程序以当地财政部门要求为准。

**七、甲方责任**

1、按本合同规定，向乙方支付鉴定费。

2、向乙方提交以下资料（可提交的在括号内打“√”，不可提供打“×”）：

（1）原房屋结构设计施工图或竣工图（ × ）；

（2）房屋设计资料（ × ）；

（3）地质勘察资料（ √ ）；

（4）施工技术档案（ √ ）；

（5）房屋目前使用用途证明（ × ）；

3、乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料：

（1）：施工项目的工程情况，施工影响范围及需要鉴定区域；

（2）： 鉴定房屋的联系人及电话 ；

（3）： /

4、应于 / 年 / 月 / 日提供上述资料，并对其完整性、正确性及时限负责；

5、联系当地有关单位，协助乙方上门进行房屋安全鉴定工作和协助乙方进场进行房屋检测鉴定；

6、协助乙方做好现场检测的安全工作；

7、 /

**八、乙方责任**

1、以国家、地方的有关技术规范和要求，为甲方提供本合同第三款规定的技术服务。

2、自备检测与鉴定必须的设备仪器。

3、以独立结构为单位向甲方提交符合国家规范的鉴定报告 三　份，此外提供鉴定成果和书面鉴定建议，以满足甲方办理报批和相关手续需要。

4、对鉴定报告中的测量数据及鉴定结果负责。

5、配合甲方处理房屋安全鉴定的相关事宜和做好政府规定的检查工作。

**九、违约金或者损失赔偿额的计算**

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》第七章相关条款的规定承担违约责任。

**十、有关事宜**

1、本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。如双方协商不成，可向市（区）建设、房地产行政主管部门申请调解或向法院申请诉讼。

2、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

3、双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

4、本合同经甲乙双方鉴字盖章即时生效。

5、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

6、甲、乙双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 /　 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人，项目联系人负责本项目进行过程中的协调工作，以使本项目顺利进行。

**十一、 合同生效**

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：广州市从化区

本合同双方约定：合同签订后生效；完成合同约定的全部内容后失效。

（本页为签订页，无正文）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **甲方：**广州市从化区太平镇人民政府（盖章） |  | **乙方：** （盖章） |
| **法定代表人：** （签字或签章） |  | **法定代表人：**（签字或签章） |
| **或委托代理人：**（签字或签章） |  | **或委托代理人：**（签字或签章） |
| **地址：**广州市从化区太平镇广从南路118号  |  | **地址：**  |
| **开户银行：** |  | **开户银行：**  |
| **账 户：** |  | **账 户：**  |
| **社会统一信用代码：** |  | **社会统一信用代码：**  |
| **电话：020-87816233**  |  | **电话：**  |

**附件1**

**房屋安全鉴定费计算书**

根据工程特点和甲方的有关规定，

1.本合同采用综合单价包干的方式，具体工程费用按实结算。综合单价为乙方根据国家、地方及行业的技术要求，完成每平方米的建筑面积房屋鉴定所需的综合费用，结算时以实际鉴定建筑面积为准。

2.施工周边房屋总鉴定建筑面积暂定为 平方米，最终结算费用按实际鉴定建筑面积为准。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **工程量(㎡)****（暂定）** | **单价(元)** | **总价（元）** |
| 1 |  工程房屋鉴定服务 |   |   |   |

**附件2**

**中标通知书**

**附件3**

**工程建设项目廉政责任书**

工程项目名称：从化太平镇污水处理系统罗洞水片区污水管网完善工程周边建（构）筑物安全鉴定服务

工程项目地址：广州市从化区

甲方：广州市从化区太平镇人民政府

乙方：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护当事人的合法权益，促进工程建设项目高效廉洁运行及建设资金的安全使用，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政协议书。经甲乙双方确认一致，甲乙双方各自的法人代表人（委托人）签署本责任书后，本责任书作为甲乙双方所有业务往来合同的附件。

一、甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（项目涉及保密、法律法规另有规定者除外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或甲方个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

1. 不得有违反法律法规、廉政政策规范、合同约定等的违法违规行为。

三、乙方的责任

应与甲方保持正常的业务往来，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接收或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或甲方个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或甲方个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或甲方个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

1. 不得有违反法律法规、廉政政策规范、合同约定等的违法违规行为。

四、违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给与党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予以赔偿。

五、本责任书作为造价咨询合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

六、本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程质保期满，且工程结算手续全部完成之日止。

七、本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）广州市从化区太平镇人民政府

签字：

地址：广州市从化区太平镇广从南路118号

电话：020-87816233

乙方：（盖章）

签字：

地址：

电话：

 年 　月　　日