

项目代码:2404-440116-04-01-952935

广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改投批〔2024〕45号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于 黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范 村建设工程可行性研究报告的复函

区住房城乡建设局：

你单位会新龙镇人民政府申报的《黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究，现就可行性研究报告函复如下：

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设交通专业委员会关于黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程建设方案联合评审会会议纪要》（穗埔联审住建交〔2024〕13号），

原则同意黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目拟对黄埔区大坦村道路、建筑、景观及公共设施等四部分进行升级改造，包括对沙岩路（改造段）、中心路、边谭路（改造段）、村道三、村道四约 2.7 公里进行拓宽改造，新建道路沙岩路（新建段）、村道一、村道二、龙镇路、边谭路（新建段）等道路长约 1.24 公里；对村内约 487 栋建筑进行外立面改造；对村内景观节点、绿化及道路景观进行改造；雨污分流、中水回用、公共照明、三线下地等基础设施改造。工程内容包括建筑与装修工程、道路工程、给排水工程、照明工程、三线下地及室外配套工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 11775 万元，其中：建安工程费 9856 万元，工程建设其他费用 1358 万元，预备 561 万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。由新龙镇人民政府作为项目业主，采用代建制模式进行项目建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号。20242736000800007。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、审计局、市生态环境局黄埔分局、新龙镇、招标办、海绵办。

广州市黄埔区
广州开发区 发展和改革局办公室

2024年4月15日印发

附件

审核部门核准意见

项目名称：黄埔区大坦村岭南特色美丽乡村精品示范村建设工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
重要设备							
重要材料							

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州市黄埔区发展和改革局

2024年4月15日

备注：

